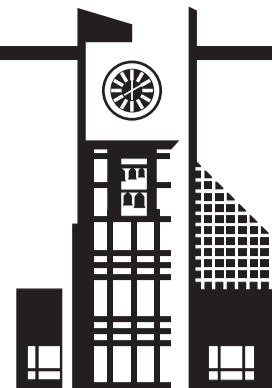


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 25 (135) 3.07.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

ОБЗОР
изменений законодательства за апрель-июнь 2021 года
(по состоянию на 15 июня 2021 г.)

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Введена административная ответственность за принудительную высадку из автобуса, трамвая или троллейбуса несовершеннолетнего, следующего без сопровождения взрослых

Федеральный закон от 20.04.2021 № 98-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Установлено, что в случае принудительной высадки из автобуса, трамвая или троллейбуса несовершеннолетнего, не достигшего возраста шестнадцати лет, не подтвердившего оплату проезда, если его проезд подлежит оплате, либо право на бесплатный или льготный проезд и следующего без сопровождения совершеннолетнего лица, и если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, на водителя может быть наложен штраф в размере пяти тысяч рублей, а на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Кроме того, с одной тысячи до пяти тысяч рублей увеличены размеры штрафов за противоправные действия при пересечении железнодорожных путей, совершенные водителями транспортных средств.

Нормы Трудового кодекса РФ приведены в соответствие с изменениями, внесенными в Конституцию РФ

Федеральный закон от 30.04.2021 № 110-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Трудового кодекса Российской Федерации»

Статья 10 Трудового кодекса РФ, определяющая соотношение правил трудового законодательства, иных актов, содержащих нормы трудового права, и норм международного права дополнена положением, согласно которому не допускается применение правил международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.

Положения Земельного кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ приведены в соответствие с обновленными положениями Конституции РФ

Федеральный закон от 30.04.2021 № 113-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Земельный кодекс РФ и Жилищный кодекс РФ дополнены нормами, согласно которым не допускается применение правил международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.

Подписан закон об ограничении пассивного избирательного права участников к деятельности экстремистских или террористических организаций лиц

Федеральный закон от 04.06.2021 № 157-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»

Так, согласно поправкам, внесенным в Федеральный закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», не имеют права быть избранными граждане РФ, причастные к деятельности общественного или религиозного объединения, иной организации, в отношении которых вступило в законную силу решение суда о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» либо Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

Согласно изменению, внесенному в Федеральный закон от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», также не имеет права быть избранным депутатом Госдумы гражданин РФ, причастный к деятельности общественного или религиозного объединения, иной организации, в отношении которых вступило в законную силу решение суда о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным указанными федеральными законами.

Федеральный закон вступил в силу 04 июня 2021 г.

Упрощен порядок регистрации граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства

Постановление Правительства РФ от 17.05.2021 № 744 «О внесении изменений в Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»

Предусмотрена возможность представления гражданами заявления о регистрации в любой орган регистрационного учета в пределах муниципального района, городского округа по выбору гражданина, а для городов федерального значения - в любой орган регистрационного учета в пределах города по выбору гражданина.

Также, в частности, по желанию гражданина свидетельство о регистрации по ме-

сту пребывания может быть направлено органом регистрационного учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа регистрационного учета (при подаче заявления о регистрации по месту пребывания через портал госуслуг). По желанию законного представителя свидетельство о регистрации по месту жительства гражданина, не достигшего 14-летнего возраста, может быть направлено органом регистрационного учета по почте по адресу жилого помещения, указанного в заявлении о регистрации по месту жительства, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа регистрационного учета, в личный кабинет законного представителя на портале госуслуг.

Кроме того, сокращены сроки определенных регистрационных действий.

Постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года, за исключением отдельных положений, которые вступают в силу с 1 июля 2021 года.

С 1 июля 2021 г. лицам, впервые получающим общегражданский паспорт, будет вручаться Конституция РФ

Постановление Правительства РФ от 20.05.2021 № 761 «О внесении изменения в Положение о паспорте гражданина Российской Федерации»

Установлено, что одновременно с паспортом гражданам, достигшим возраста 14 лет, а также лицам, приобретшим гражданство РФ, за исключением лиц, подавших заявление о приеме в гражданство РФ в дипломатические представительства или консульские учреждения РФ, вручается издание Конституции РФ (в актуальной редакции).

Настоящее Постановление вступает в силу с 1 июля 2021 г.

МФЦ смогут принимать заявления на оказание финансовой помощи от граждан, пострадавших из-за чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

Постановление Правительства РФ от 02.06.2021 № 857 «О внесении изменений в рекомендуемый перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых может быть организовано по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

Ранее для получения таких выплат нужно было обращаться в местные администрации. Соответствующие изменения внесены в Постановление Правительства РФ от 27.09.2011 № 797.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Запрещено обращать взыскание по исполнительным документам на домашних животных, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью

Федеральный закон от 30.04.2021 № 106-ФЗ «О внесении изменения в статью 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»

В установленный статьей 446 ГПК РФ перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, включены домашние животные, используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, определенные Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон вступил в силу 30 апреля 2021 г.

С 1 февраля 2022 года расширяется состав сведений, которые вносятся в кадастр недвижимости

Федеральный закон от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Предусмотрено внесение следующих дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества:

сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Выписка, содержащая общедоступные сведения ЕГРН, должна дополнительно содержать сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

Подписан закон о переходе к «прямым» выплатам пособий по нетрудоспособности органами ФСС РФ

Федеральный закон от 30.04.2021 № 126-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обязательного социального страхования»

Реализуемый в ряде субъектов РФ пилотный проект «Прямые выплаты», предусматривающий назначение и выплату страхового обеспечения, в том числе пособий по больничным листкам, территориальными органами ФСС РФ, показал положительные результаты.

Принятым законом закреплен переход всех субъектов РФ на новый механизм выплат страхового обеспечения.

Законом вносятся изменения в ряд федеральных законов, в том числе «Об основах обязательного социального страхования», «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

Законом, в частности:

уточняются права и обязанности субъектов обязательного социального страхования;

определяется порядок назначения и выплаты страхового обеспечения;

предусматривается механизм возмещения излишне понесенных расходов на выплату обеспечения по страхованию;

устанавливается порядок проведения проверок полноты и достоверности документов и сведений, представляемых страхователем для назначения и выплаты страхового обеспечения;

вводится ответственность за нарушение требований законодательства о обязательном социальном страховании.

Расширены социальные гарантии членов семей погибших военнослужащих, не получивших при жизни статус ветерана боевых действий

Федеральный закон от 30.04.2021 № 135-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «О ветеранах»

В случае если военнослужащий, участвующий в боевых действиях, погиб и не смог получить удостоверение ветерана боевых действий либо после участия в боевых действиях не получил соответствующее удостоверение и умер, то члены его семьи смогут получить удостоверение члена семьи ветерана боевых действий.

В этом случае им предоставляются социальные гарантии, предусмотренные для членов семей погибших ветеранов боевых действий.

Федеральный закон вступил в силу 30 апреля 2021 г.

Установлено освобождение от уплаты госпошлины за выдачу водительского удостоверения военнослужащим-призывникам

Федеральный закон от 30.04.2021 № 105-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Освобождение от уплаты госпошлины установлено:

за выдачу национального водительского удостоверения, удостоверения тракториста-машиниста (тракториста) гражданам, подлежащим призыву на военную службу и прошедшим подготовку по военно-учетным специальностям солдат, матросов, сержантов и старшин по направлению военного комиссариата;

за выдачу национального водительского удостоверения, подтверждающего право на управление транспортными средствами категории «D» и подкатегории «D1», гражданам, проходящим военную службу по призыву.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Подписан закон о пособиях на детей и беременным женщинам

Федеральный закон от 26.05.2021 № 151-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Изменениями, внесенными в Федеральный закон от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», предусматриваются, в частности:

право на ежемесячное пособие женщине, вставшей на учет в ранние сроки беременности (до двенадцати недель), со сроком беременности шесть и более недель, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума в субъекте РФ;

право на ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет единственному родителю такого ребенка или родителю (законному представителю) такого ребенка, в отношении которого предусмотрена на основании судебного решения уплата алиментов, при этом размер среднедушевого дохода такой семьи не превышает величину прожиточного минимума в субъекте РФ.

До 1 июля 2021 года выплачивать единовременное пособие за постановку на учет в ранние сроки беременности при наступлении отпуска по беременности и родам будет ФСС РФ.

После этой даты назначение и выплата пособия будет осуществляться через ПФР, независимо от того, работает женщина или нет.

Порядок и условия назначения и выплаты ежемесячного пособия женщине, вставшей на учет в медицинской организации в ранние сроки беременности, и ежемесячного пособия на ребенка в возрасте от восьми до двенадцати лет в части, требования к составу семьи и перечню видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи, а также перечень документов (копий документов, сведений), необходимых для назначения указанных пособий, и формы заявлений об их назначении по состоянию на 23 июня 2021 г. Правительством Российской Федерации не утверждены.

Также вносятся изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

С 01 сентября 2021 года больничный по уходу за ребенком в возрасте до 7 лет включительно будет оплачиваться в размере 100 процентов от заработка вне зависимости от трудового стажа родителя.

По общему правилу размер пособия по временной нетрудоспособности зависит от продолжительности страхового стажа застрахованного лица и составляет:

- при наличии страхового стажа до 5 лет, - 60 процентов среднего заработка, но не более 44 400 рублей в среднем в месяц;
- при наличии страхового стажа от 5 до 8 лет, - 80 процентов среднего заработка, но не более 59 200 рублей в среднем в месяц;
- при наличии страхового стажа 8 и более лет, - 100 процентов среднего заработка, но не более 74 001 рубля в среднем в месяц.

Таким образом, родители детей до 7 лет включительно смогут рассчитывать на 100% от среднего заработка во время больничного по уходу за ребенком, но не более 74 001 рубля в среднем в месяц, вне зависимости от трудового стажа.

Принят закон о беззаявительном порядке назначения пенсий

Федеральный закон от 26.05.2021 № 153-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон вносит изменения в ряд законодательных актов, в том числе Закон РФ «О занятости населения в Российской Федерации», Федеральные законы «О государственной социальной помощи», «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», «О страховых пенсиях» и др.

Законом закреплены правовые основания и порядок назначения в беззаявительном порядке пенсий, назначаемых по предложению органов службы занятости, а также страховых и социальных пенсий по инвалидности.

Предусматривается отказ от необходимости подачи заявлений и документов для совершения процедурных действий, направленных на реализацию прав граждан, связанных с пенсионным обеспечением, и закрепление презумпции согласия гражданина на назначение пенсии и изменение ее размера в сторону увеличения.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Информирование инвалида о полагающихся ему протезах и иных средствах реабилитации будет обеспечиваться посредством электронного каталога, а оплата производится с использованием электронного сертификата

Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 695 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части использования электронного сертификата»

В целях использования электронного сертификата на отдельные виды технических средств реабилитации (ТСР) инвалидами и застрахованными лицами, получившими повреждение здоровья вследствие несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, постановлением регламентируется порядок направления заявления застрахованного лица в том числе в форме электронного документа с использованием единого портала госуслуг, сроки рассмотрения заявления, а также порядок оплаты средств реабилитации с использованием электронного сертификата.

Предусматривается возможность предоставления информации о протезах, протезно-ортопедических изделиях, ортезах, технических средствах реабилитации, посредством обращения застрахованного лица (его доверенного лица) к электронному каталогу технических средств реабилитации (изделий).

По выбору застрахованного лица (его доверенного лица) соответствующие средства реабилитации и услуги по их ремонту, могут быть приобретены (оплачены) с использованием электронного сертификата.

В случае если их стоимость превышает предельную стоимость средств реабилитации и услуг по их ремонту, установленную в электронном сертификате, застрахованное лицо (его доверенное лицо) вправе осуществить доплату до их фактической стоимости за счет собственных средств.

Электронный сертификат используется для оплаты расходов в течение срока обеспечения застрахованного лица данными изделиями, предусмотренного программой реабилитации пострадавшего, но не более 12 месяцев со дня начала действия электронного сертификата.

Настоящее Постановление вступает в силу 26 сентября 2021 г. (за исключением отдельных положений).

Дети-сироты, находящиеся в больнице, не останутся без должного ухода и присмотра

Постановление Правительства РФ от 19.05.2021 № 760 «О внесении изменения в пункт 51 Положения о деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей»

Ранее уход и присмотр за сиротами в больницах не входили в перечень медицинских услуг, а также не относились к видам деятельности детских домов. К оказанию такой помощи, по мере возможности, привлекались негосударственные некоммерческие организации и волонтеры.

Теперь настоящим Постановлением закреплена социальная услуга по совместному нахождению работников организаций для детей-сирот с детьми в медицинской организации при оказании им медицинской помощи в стационарных условиях в течение всего периода оказания медицинской помощи.

При этом волонтеры, некоммерческие организации и благотворительные фонды как и прежде, могут привлекаться к сопровождению детей в случае оказания им медицинской помощи.

Настоящее Постановление вступило в силу 30 мая 2021 г.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Законом установлена обязанность кредиторов сообщать причины отказа предоставить ипотечные каникулы

Федеральный закон от 26.05.2021 № 149-ФЗ «О внесении изменения в статью 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)»

Соответствующая поправка внесена в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)».

Ранее кредитор был обязан лишь уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования. Теперь в уведомлении необходимо будет указывать причины такого отказа.

Федеральный закон вступил в силу с 6 июня 2021 года.

Лимит денежных переводов граждан в течение дня через СБП не может быть ниже 150 тыс. рублей

Указание Банка России от 25.03.2021 № 5756-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 24 сентября 2020 года № 732-П «О платежной системе Банка России»

Соответствующее изменение внесено в Положение Банка России от 24 сентября 2020 года № 732-П «О платежной системе Банка России».

Кроме того, в частности, установлена обязанность кредитных организаций - участников системы быстрых платежей (СБП) обеспечивать использование данного сервиса своими клиентами по всем операциям, реализованным в соответствии с договором об оказании операционных услуг, услуг платежного клиринга.

При невозможности осуществления отдельных видов операций, в том числе по причине прекращения обслуживания клиентов, принятия решения о ликвидации или о прекращении деятельности в результате реорганизации, кредитные организации -

участники СБП обязаны направлять обращение в ОПКЦ внешней платежной системы для актуализации перечня осуществляемых видов операций.

Указание вступило в силу 11 июня 2021 г., за исключением отдельных положений, для которых установлен более поздний срок вступления их в силу, - с 1 апреля 2022 года.

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ

Установлен запрет на распространение рекламных объявлений с помощью звукоусиливающей аппаратуры, находящейся на зданиях и строениях

Федеральный закон от 26.05.2021 № 150-ФЗ «О внесении изменения в статью 19 Федерального закона «О рекламе»

Определено, что распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.

Федеральный закон вступает в силу 25 августа 2021 г.

ТУРИЗМ

Стартовала программа возврата части стоимости путевок в детские лагеря

Постановление Правительства РФ от 19.05.2021 № 759 «Об утверждении Правил предоставления в 2021 году из федерального бюджета субсидии акционерному обществу «Национальная система платежных карт» на реализацию программы поддержки доступных внутренних турпоездов в организации отдыха детей и их оздоровления через возмещение части стоимости оплаченной туристской услуги»

Правительство утвердило Правила предоставления в 2021 году субсидии АО «Национальная система платежных карт» на реализацию программы поддержки доступных внутренних турпоездов в организации отдыха детей и их оздоровления.

По условиям программы возврату подлежит 50% стоимости путевки, но не более 20 тыс. рублей. Денежные средства будут автоматически зачисляться на карту «Мир» в течение пяти рабочих дней со дня поступления в общество информации об оплате туристской услуги.

Возмещение части стоимости путевки будет осуществляться при условии, в частности:

размещения детей в организациях, осуществляющих деятельность на объектах стационарного действия с круглосуточным пребыванием детей в течение лагерной смены (сезонного или круглогодичного действия), включенных в соответствующие реестры в субъектах Российской Федерации;

оплата произведена покупателем с использованием национального платежного инструмента (карта МИР) в период, определенный Ростуризмом;

туристская услуга предоставляется на территориях субъектов РФ, перечень которых устанавливается Ростуризмом.

Настоящее Постановление вступило в силу 29 мая 2021 г.

Определены территории расположения детских лагерей и период для оплаты путевки в целях возврата части ее стоимости

Приказ Ростуризма от 21.05.2021 № 187-Пр-21 «Об определении периода оплаты стоимости туристской услуги и установлении перечня субъектов Российской Федерации, на территории которых предоставляется туристская услуга»

Согласно приказу оплата стоимости туристской услуги должна быть осуществлена в период с 00 часов 01 минуты по московскому времени 25 мая по 23 часа 59 минут по московскому времени 31 августа 2021 года.

В перечень территорий, на которых предоставляется туристская услуга включено 85 субъектов РФ (в том числе Москва, Санкт-Петербург, Севастополь).

Программа возврата части стоимости путевок в детские лагеря стартовала 25 мая и будет действовать до 15 сентября 2021 включительно.

Основные правила участия в программе:

- до 31 августа необходимо выбрать и оплатить предложение лагеря, туроператора или агрегатора. При этом вернуться из лагеря можно будет вплоть до 15 сентября. Полный список участников и предложений сформирован и опубликован на сайте мирпутешествий.рф. В программе участвуют как государственные, так и коммерческие лагеря детского отдыха, но только стационарные. Палаточные, городские или лагеря дневного пребывания в программе не участвуют;

- при выборе путевки необходимо убедиться, что лагерь является участником программы;

- оплатить путевку можно только онлайн, картой платежной системы «Мир», и только на сайтах партнеров программы: самого лагеря, туроператора или агрегатора. Кешбэк начисляется на ту сумму транзакции, которая прошла по карте «Мир» на сайте партнера программы. Карты Visa, Mastercard, Maestro, а также кобейджинговые карты не участвуют в программе. Также в программе не участвуют путевки, оплаченные наличными. Кешбэк по ним начислен не будет;

- в течение 5 дней на карту автоматически будет зачислен возврат в размере 50% от суммы оплаты, но не более 20 тысяч рублей;

- ограниченный по возрасту детей и количеству смен нет.

Если ребенок в лагерь не поехал, возврат средств будет происходить так же, как происходит при обычной интернет оплате: через интернет терминал. Кешбэк будет автоматически списан с карты покупателя в полном объеме, в момент возврата.

Если возникла необходимость забрать ребенка до окончания смены, и предполагается частичный возврат стоимости путевки, сумма начисленного ранее кешбэка будет автоматически списана с карты «Мир», по которой производилась оплата. Размер списания в этом случае будет пропорционален сумме возврата. Например, если сумма путевки 20 000 руб., а туроператор или лагерь ее пересчитал и должен вернуть 5000, то часть кешбэка в размере 2500 рублей (50% от 5000) автоматически будет возвращена в госбюджет.

Родители, которые приобрели путевку в детский лагерь на летние смены 2021 года до старта программы детского туристического кешбэка, смогут подать заявки с 15 июня на сайте Госуслуг, предъявив документы об оплате. Родителям вернется 50% от уплаченной суммы, но не более 20 тыс. руб.

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ

Закреплено преимущественное право зачисления в ведомственные вузы детей сотрудников органов внутренних дел и детей граждан, проходящих службу в войсках национальной гвардии

Федеральный закон от 20.04.2021 № 95-ФЗ «О внесении изменения в статью 71 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

Преимущественное право зачисления в образовательные организации высшего образования, находящиеся в ведении МВД России и Росгвардии, при условии успешного прохождения вступительных испытаний и при прочих равных условиях предоставляется:

детям сотрудников органов внутренних дел РФ, имеющих общую продолжительность службы службы двадцать лет и более;

детям граждан, проходящих службу по контракту в войсках национальной гвардии РФ и имеющих общую продолжительность службы двадцать лет и более;

детям граждан, которые уволены со службы в органах внутренних дел РФ или войсках национальной гвардии РФ по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, по выслуге лет, дающей право на получение пенсии, по состоянию здоровья, в связи с болезнью либо в связи с сокращением должности и общая продолжительность службы которых составляет двадцать лет и более.

Федеральный закон вступил в силу 1 мая 2021 г.

Для призывников, имеющих основания для предоставления отсрочки или освобождения от призыва на военную службу, предусмотрен заявительный порядок медицинского освидетельствования

Федеральный закон от 26.05.2021 № 146-ФЗ «О внесении изменения в статью 5.1 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»

Федеральным законом исключено обязательное медицинское освидетельствование граждан, подлежащих призыву на военную службу, но при этом имеющих основания для предоставления отсрочки или освобождения от призыва на военную службу, и установлена возможность прохождения такими гражданами медицинского освидетельствования по их заявлению.

Граждане, отказавшиеся от реализации своего права на освобождение от призыва или права на отсрочку от призыва, а также ранее признанные временно не годными к военной службе по состоянию здоровья, проходят медицинское освидетельствование в общем порядке.

Федеральный закон вступил в силу 6 июня 2021 г.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

С 1 сентября 2021 года вступают в силу новые требования к выделению и оснащению специальных мест на открытом воздухе и к выделению и оборудованию изолированных помещений для курения табака или потребления никотинсодержащей продукции

Приказ Министра России № 32/пр, Минздрава России № 33 от 30.01.2021 «О требованиях к выделению и оснащению специальных мест на открытом воздухе для курения табака или потребления никотинсодержащей продукции, к выделению и оборудованию изолированных помещений для курения табака или потребления никотинсодержащей продукции»

Требования разработаны в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 303-ФЗ.

Специальные места на открытом воздухе и изолированные помещения, которые оборудованы системами вентиляции, выделяются на основании решения собственника имущества или иного лица, уполномоченного на то собственником имущества:

на судах, находящихся в дальнем плавании, при оказании услуг по перевозкам пассажиров;

в местах общего пользования многоквартирных домов;

в аэропортах в зонах, предназначенных для нахождения зарегистрированных на рейс пассажиров после проведения предполетного досмотра, и зонах, предназначенных для пассажиров, следующих транзитом.

Специальные места и изолированные помещения должны соответствовать гигиеническим нормативам содержания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, установленным СанПиН 1.2.3685-21, и, кроме того, требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Специальные места на открытом воздухе оснащаются:

знаком «Место для курения или потребления никотинсодержащей продукции»;

пепельницами;

искусственным освещением (в темное время суток).

Настоящий Приказ действует в течение шести лет со дня его вступления в силу.

Установлен порядок доставления лиц, находящихся в состоянии опьянения, в медицинские (специализированные) организации либо в служебные помещения полиции

Приказ МВД России от 13.04.2021 № 212 «Об утверждении Порядка доставления лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, в медицинские организации или специализированные организации либо в служебные помещения территориальных органов или подразделений полиции»

Порядок регулирует вопросы доставления сотрудниками полиции лиц в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения:

находящихся на улицах, площадях, стадионах, вокзалах, железнодорожных станциях, платформах, в скверах, парках, поездах дальнего следования и пригородного сообщения, аэропортах, морских и речных портах, автовокзалах и автостанциях, привокзальных площадях, и других общественных местах и утративших способность самостоятельно передвигаться или ориентироваться в окружающей обстановке, в медицинские организации или специализированные организации;

находящихся в жилище в медицинские организации или специализированные организации либо в служебные помещения территориальных органов или подразделений полиции, если есть основания полагать, что они могут причинить вред жизни и здоровью граждан, нанести ущерб имуществу, по письменному заявлению граждан, находящихся совместно с ними в жилище.

Сотрудники полиции при обнаружении лиц, находящихся в общественных местах в состоянии опьянения, при необходимости оказывают им первую помощь и осуществляют вызов скорой медицинской помощи, а также обеспечивают сохранность имущества таких лиц.

При отсутствии необходимости медицинской эвакуации, или отказе таких лиц от медицинского вмешательства, они доставляются сотрудниками полиции в специализированные организации.

Лица, находящиеся в жилище в состоянии опьянения, в случае отказа от медицинского вмешательства доставляются в специализированные организации, а при нали-

ции оснований для задержания - в территориальные органы МВД России с проведением медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Доставление лиц в состоянии опьянения осуществляется нарядом полиции в составе не менее двух человек на служебном автотранспорте.

Во время оказания скорой медицинской помощи лицам в состоянии опьянения, а также при осуществлении медицинской эвакуации сотрудниками полиции обеспечивается безопасность работников выездных бригад скорой медицинской помощи.

Настоящий Приказ вступил в силу 18 июня 2021 г.

ЖИЛИЩЕ

Расширены цели ипотечного кредитования с предоставлением мер господдержки семьям с детьми

Федеральный закон от 30.04.2021 № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мера господдержки в виде полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в сумме не более 450 тысяч рублей предоставляется матери или отцу, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети, и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Согласно принятому закону целью такого ипотечного кредита (займа) в числе прочего может быть:

строительство на территории РФ объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС);

приобретение объекта ИЖС, строительство которого не завершено;

уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива и др.

Определен перечень лиц, которые могут быть кредиторами (заимодавцами) по договорам, на погашение которых направляются средства в рамках мер господдержки.

Федеральный закон вступил в силу 18 июня 2021 г.

Семьи с детьми смогут получить льготный кредит на строительство частного дома и приобретение земельного участка

Постановление Правительства РФ от 14.04.2021 № 587 «О внесении изменений в Правила возмещения Российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

Правительство расширило условия программы «Семейная ипотека».

Ипотеку со ставкой до 6% годовых можно будет получить не только на покупку готового жилья, но и на строительство индивидуального жилого дома и приобретение земельного участка, при условии, что указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Настоящее Постановление вступило в силу 28 апреля 2021 г.

Упрощены условия рефинансирования ипотечного кредита, на погашение которого направлены средства материнского капитала

Постановление Правительства РФ от 16.04.2021 № 603 «О признании утратившим силу подпункта «г» пункта 15(1) Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»

Внесены изменения в Правила, согласно которым в течение 6 месяцев после погашения ипотеки с помощью нового кредита заемщик обязан был оформить жилое помещение в общую собственность семьи владельца сертификата.

В таком случае рефинансирующий банк получал в залог квартиру, собственниками которой в том числе являлись несовершеннолетние граждане. По этой причине банки отказывались на рефинансирование ипотеки с маткапиталом.

Теперь семьи смогут оформлять квартиру на детей после полного погашения кредита, предоставленного банком, рефинансировавшим ипотеку.

Настоящее Постановление вступило в силу 28 апреля 2021 г.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Положения Закона о занятости населения, касающиеся выплат увольняемым работникам, приведены в соответствие с нормами Трудового кодекса РФ

Федеральный закон от 30.04.2021 № 137-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации»

В Трудовом кодексе РФ закреплен новый порядок выплат работникам при ликвидации организации или сокращении штата (новая редакция статьи 178 ТК РФ предусматривает следующие выплаты при расторжении трудового договора в указанных случаях: выходное пособие, средний месячный заработок за период трудоустройства и (или) единовременная компенсация).

Соответствующие уточнения внесены в статьи Закона о занятости населения.

Федеральный закон вступил в силу 11 мая 2021 г.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО

Закреплена возможность взыскания процессуальных издержек с лиц, уголовное дело или уголовное преследование в отношении которых прекращено по основаниям, не дающим права на реабилитацию

Федеральный закон от 30.04.2021 № 111-ФЗ «О внесении изменений в статью 132 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации»

Кроме того, определено, что при прекращении уголовного дела частного обвинения по такому основанию, как отсутствие в деянии состава преступления, предусмотренному пунктом 2 части первой статьи 24 УПК РФ, в случае принятия закона, устраняющего преступность или наказуемость деяния, расходы потерпевшего, связанные с выплатой вознаграждения его представителю, взыскиваются с лица, в отношении которого прекращено уголовное преследование. Порядок и размер взыскания указанных расходов устанавливается Правительством РФ.

Федеральный закон вступил в силу 11 мая 2021 г.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дистанционный порядок получения услуг Пенсионного фонда России, введенный из-за распространения коронавируса, сохранится до конца 2021 года

Информация ПФР РФ «До конца года услуги Пенсионного фонда можно получить в упрощенном порядке»

Оформить пенсию сегодня можно с помощью электронного заявления через личный кабинет на портале ПФР или портале госуслуг. С согласия человека такое назначение может быть сделано полностью дистанционно на основе данных, переданных работодателями в информационную систему ПФР. По ним определяются имеющиеся пенсионные коэффициенты и стаж, среднемесячный заработок для расчета пенсии, периоды ухода за детьми или пожилыми людьми, когда человек не работает, но его пенсия формируется, и прочие параметры. К моменту достижения пенсионного возраста вся эта информация уже есть в распоряжении фонда, поэтому человеку остается только подать электронное заявление, чтобы оформить выплату.

Упрощенный регламент получения услуг Пенсионного фонда также позволяет обратиться за пенсией по телефонам региональных отделений и клиентских служб. Для оказания такой услуги операторы ПФР получают согласие на оформление выплат и отражают это в специальном акте, по которому создается заявление о назначении пенсии.

Все виды пенсий по инвалидности и отдельные социальные выплаты оформляются в настоящее время с использованием Федерального реестра инвалидов. При обращении в ПФР инвалиду достаточно подать заявление, остальные сведения фонд получит из реестра и своей информационной системы. Инвалид при этом может подать электронное заявление и таким образом полностью дистанционно оформить выплату, не приходя за ней лично.

Вся справочная информация о выплатах Пенсионного фонда, в том числе о тех, которые уже предоставляются человеку, доступна в электронных кабинетах граждан.

Предоставление справочной информации и консультирование с использованием персональных данных также возможно по телефону. Для идентификации в таких случаях используется заранее определенное кодовое слово. Раньше задать его можно было только с помощью личного заявления в Пенсионный фонд, однако с недавнего времени сделать это стало возможным и в электронном кабинете. Использование кодового слова позволяет получать более детальную персональную информацию в ходе телефонных консультаций со специалистами Пенсионного фонда.

На портале Госуслуг запущен обновленный сервис подачи заявлений на прохождение медико-социальной экспертизы

Информация Минтруда России от 26.04.2021 «Подача заявления на прохождение медико-социальной экспертизы доступна на портале Госуслуг»

Дистанционно подать заявление на прохождение медико-социальной экспертизы возможно по следующим направлениям:

получение справки об инвалидности при изменении персональных данных, копии акта медико-социальной экспертизы и протокола ее проведения, а также дубликата справки об инвалидности;

изменение причины инвалидности;

внесение изменений в индивидуальную программу реабилитации или абилитации инвалида;

обжалование решения медико-социальной экспертизы;

определение причины смерти инвалида;

самостоятельное обращение в бюро медико-социальной экспертизы при отказе медицинской организации или органа социальной защиты в направлении на медико-социальную экспертизу.

До конца 2021 года сервис будет расширен функционалом «Электронной регистрации» для самостоятельного выбора гражданином времени прохождения МСЭ, на текущий момент после подачи заявки с гражданином связываются сотрудники бюро МСЭ для уточнения удобного времени прохождения медико-социальной экспертизы.

Временный порядок признания гражданина инвалидом и продления ранее установленной инвалидности, который позволяет исключить личное участие гражданина, действует до 1 октября 2021 года. Если инвалидность оформляется впервые, то определение группы и составление индивидуальной программы реабилитации осуществляется на основании медицинских документов. Для детей-инвалидов установление группы по достижению 18 лет также проходит без личного посещения учреждений бюро МСЭ. Для тех граждан, кому инвалидность была установлена ранее, в период действия временного порядка она автоматически продлевается вместе с программой реабилитации.

Рассмотрен вопрос о строительстве объектов ИЖС и садовых домов

Письмо Минстроя России от 05.03.2021 № 5336-ОГ/08 «О строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов»

Сообщается, в частности, что для целей выполнения кадастровых работ, подготовки технического плана объекта ИЖС, садового дома, осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на указанные объекты до 1 марта 2026 года не требуется наличие в представленных в орган регистрации прав документах уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства или реконструкции. При этом сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации.

Несмотря на то, что предусмотрен упрощенный порядок регистрации объектов ИЖС и садовых домов, строительство таких объектов осуществляется в порядке, регламентированном статьей 51.1 ГрК РФ.

Введение в действие упрощенного порядка государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права в отношении объектов ИЖС и садовых домов не исключает обязанности правообладателей земельных участков при возведении на земельном участке зданий и сооружений, а также осуществления их перестройки или сноса соблюдать градостроительные и строительные нормы и правила, технические регламенты, а также требования о целевом назначении земельного участка.

Учитывая, что нарушение при строительстве объекта ИЖС или садового дома действующих градостроительных и строительных норм и правил может повлечь признание такого объекта самовольной постройкой, уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направленное застройщику уполномоченным органом, можно расценивать как свидетельство того, что застройщиком указанные требования были соблюдены.

Разъяснены особенности предустановки российского ПО на электронные устройства

Информация Роспотребнадзора от 20.04.2021 «Об особенностях продажи мобиль-

ных телефонов и некоторых других электронных устройств из числа технически сложных товаров»

В связи со вступлением в силу с 1 апреля 2021 года пункта 4.1 статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» Роспотребнадзор напоминает, что ряд электронных устройств теперь должны продаваться с предустановленными российскими программами. В перечень таких устройств входят смартфоны, планшетные и стационарные компьютеры, ноутбуки, телевизоры с цифровым блоком управления (с функцией Smart TV, поддерживающие установку программ из магазинов приложений).

Перечень обязательных программ определен Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2020 N 3704-р. В него включены программы, которыми воспользовались не менее 500 тысяч человек за прошедший год. Список будет обновляться ежегодно до 1 августа и в него могут войти новые приложения, набравшие популярность у россиян.

Если покупатель обнаружил, что российское программное обеспечение по каким-либо причинам не установлено - такой товар признается некачественным, а потребитель вправе заявить требования о замене товара, устранении недостатков или возврате денежных средств за покупку.

Изготовителю, продавцу и иным уполномоченным ими лицам запрещено брать плату за предустановку российского ПО. Версия предварительно установленной программы должна быть бесплатной для потребителя в момент первого включения устройства и в процессе обслуживания, включая обновления. При этом пользователь может приобрести дополнительную (расширенную) платную версию программы, но в случае отказа от платного обслуживания всегда сможет вернуться на бесплатную версию.

С 1 июля 2021 года Роспотребнадзор будет наказывать продавцов за нарушение требований о предустановке российского ПО. Штраф для должностных лиц составит от 30 тыс. до 50 тыс. руб., а для компаний - от 50 тыс. до 200 тыс. руб.

Даны разъяснения по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности одного из наследников на недвижимое имущество при наличии в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированного права наследодателя на него

Письмо Росреестра от 22.04.2021 № 14-3096-ГЕ/21 «О государственной регистрации права общей долевой собственности одного из наследников на недвижимое имущество при наличии в ЕГРН зарегистрированного права наследодателя на него»

Сообщается, в частности, что в силу статьи 1164 Гражданского кодекса РФ при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников; право же собственности наследодателя на наследственное имущество со дня его смерти прекращается.

Исходя из положений действующих нормативных правовых актов, в том числе части 2 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», для проведения государственной регистрации права общей долевой собственности, возникшего (возникающего) не с момента государственной регистрации (например, при приобретении двумя и более лицами недвижимого имущества в порядке наследования), соответствующие заявления и документы могут быть представлены (в том числе нотариусом) на государственную регистрацию права общей долевой собственности (доли в праве) на недвижимое имущество любого из участников общей долевой собственности независимо от того, представлены ли заявления и документы на государственную регистрацию прав (долей в праве) других участников общей долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, а также положения пунктов 90, 91 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 (далее - Порядок), при государственной регистрации права общей долевой собственности двух и более лиц на недвижимое имущество, возникшего в порядке наследования:

если государственная регистрация осуществляется одновременно в отношении всех участников долевой собственности (наследников), в ЕГРН должны быть внесены новые записи о праве каждого из этих участников на недвижимое имущество, а также одновременно погашена запись о праве собственности наследодателя на данное недвижимое имущество;

при осуществлении государственной регистрации права общей долевой собственности одного из участников долевой собственности (наследников) в ЕГРН должна быть внесена новая запись о праве (доле в праве) этого участника.

При этом, по мнению Росреестра, поскольку действующими нормативными правовыми актами, в том числе Порядком, не предусмотрено внесение в этом случае каких-либо изменений в запись о праве собственности наследодателя, а правоспособность, то есть также и способность иметь на каком-либо праве недвижимость, данного лица прекращается в момент его смерти, запись о праве собственности наследодателя по аналогии с пунктом 91 Порядка должна быть погашена одновременно с государственной регистрацией права (доли в праве) первого участника долевой собственности.

Смена собственником транспортного средства места жительства с внесением новых сведений только в паспорт гражданина РФ, не может являться основанием для одностороннего прекращения страховыми организациями действия договора ОСАГО

Информационное письмо Банка России от 23.04.2021 № ИН-06-59/27 «Об отдельных вопросах, связанных с односторонним прекращением договора обязательного страхования»

Сообщается, что в ряде случаев страховые организации на основании пункта 1.15 Положения Банка России от 19.09.2014 N 431-П «О правилах обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (далее - Правила ОСАГО) в одностороннем порядке досрочно прекращают действие договора ОСАГО с собственниками транспортных средств, у которых имеются расхождения о месте жительства собственника транспортного средства, в том числе с теми, кто изменил фактическое место жительства с внесением новых сведений в паспорт гражданина РФ, но без внесения соответствующих изменений в свидетельство о регистрации транспортного средства.

Согласно абзацу второму пункта 1.15 Правил ОСАГО страховщик вправе досрочно прекратить действие договора ОСАГО в случае выявления ложных или неполных сведений, представленных страхователем при заключении договора ОСАГО, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (далее - Закон № 40-ФЗ) территория преимущественного использования транспортного средства определяется для физических лиц исходя из места жительства собственника транспортного средства, указанного в паспорте транспортного средства или свидетельстве о регистрации транспортного средства либо в паспорте гражданина РФ.

Закон № 40-ФЗ, устанавливая равнозначную альтернативу документов, используемых для определения территории преимущественного использования транспортного средства при заключении договора ОСАГО, не предусматривает приоритет одного документа над другим.

Учитывая изложенное, Банк России обращает внимание на недопустимость принятия страховщиком решения о досрочном прекращении действия договора ОСАГО и направления в адрес собственника транспортного средства соответствующего уведомления без подтверждения фактов предоставления собственником транспортного средства ложных или неполных сведений при заключении договора ОСАГО, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

ФАС России, Ростуризм и Роспотребнадзор предупредили отельеров о недопустимости односторонних отказов от исполнения договоров о предоставлении гостиничных и туристских услуг с целью их заключения на новых условиях по более высокой цене

Письмо ФАС России № МШ/40400-ПП/21, Ростуризма № 7371/ЗД, Роспотребнадзора № 02/10028-2021-23 от 20.05.2021 «О недопустимости односторонних отказов от исполнения договоров о предоставлении гостиничных услуг и договоров оказания услуг по реализации туристского продукта, а также о недопустимости пересмотра условий указанных договоров в ущерб потребителям с целью их заключения на новых условиях по более высокой цене»

В целях пресечения недобросовестных практик на рынке туристских и гостиничных услуг сообщается, в частности, следующее.

К существенным условиям договора о реализации туристского продукта относятся, в том числе, общая цена туристского продукта в рублях, а также условия изменения и расторжения договора.

Каждая из сторон вправе потребовать изменения или расторжения договора о реализации туристского продукта только в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых исходило стороны при его заключении. Перечень существенных изменений обстоятельств «закрыт» и включает в себя: ухудшение условий путешествия, указанных в договоре; изменение сроков совершения путешествия; непредвиденный рост транспортных тарифов; невозможность совершения туристом поездки по независящим от него обстоятельствам (болезнь туриста, отказ в выдаче визы и другие обстоятельства).

Поскольку в силу соответствующих взаимосвязанных положений пункта 4 статьи 426 Гражданского кодекса РФ и пункта 2 статьи 1 Закона РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Закон о защите прав потребителей) Правительство РФ вправе издавать для потребителя и продавца (исполнителя) правила, обязательные при заключении и исполнении публичных договоров, применительно к гостиничному обслуживанию Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 года № 1853 были утверждены Правила предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации (далее - Правила предоставления гостиничных услуг).

Согласно пункту 30 Правил предоставления гостиничных услуг право на односторонний отказ от исполнения договора предоставления гостиничных услуг предусмотрено только для заказчика (потребителя) при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Таким образом, хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), оказывающие услуги по реализации туристского продукта и (или) предоставляющие гостиничные услуги, не вправе отказываться от исполнения договоров о реализации туристского продукта и (или) договоров о предоставлении гостиничных услуг, заключенных с потребителями (то есть отказываться от исполнения взятых на себя обязательств по предоставлению соответствующих услуг по ценам и в сроки, установленные заключенным договором), с целью заключения данных видов договоров с этими же либо с другими потребителями в последующем на иных условиях, обусловленных, в частности, «новой» ценой договора.

Соответственно односторонний отказ хозяйствующих субъектов от исполнения обязательств по уже заключенным договорам с целью заключения указанных договоров на новых условиях с потребителями по более высокой цене в связи с повышением потребительского спроса является нарушением законодательства РФ.

Любого рода условия, предусматривающие право хозяйствующего субъекта на односторонний отказ от исполнения обязательств в тех случаях, когда такое право не предоставлено ему законом или иными правовыми актами, признаются ущемляющими права потребителя, что влечет для виновного лица наступление неблагоприятных последствий в виде привлечения к административной ответственности по части 2 статьи 14.8 КоАП РФ.

Правила предоставления гостиничных услуг не содержат каких-либо конкретных примеров существенных изменений обстоятельств, при наступлении которых одна из сторон могла бы потребовать изменения или расторжения договора предоставления гостиничных услуг.

Следовательно, в каждом отдельном случае организации, оказывающие услуги по реализации туристского продукта и (или) предоставляющие гостиничные услуги, должны обосновывать изменение условий договоров о реализации туристского продукта и (или) договоров предоставления гостиничных услуг (в частности, повышение цены) потребителям, в ином случае потребители вправе обратиться в суд за защитой своих гражданских прав.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 4 и пунктом 5 статьи 40 Закона о защите прав потребителей орган государственного надзора (в лице Роспотребнадзора и его территориальных органов) может обращаться в суд с заявлениями в защиту прав потребителей и законных интересов отдельных потребителей (группы потребителей, неопределенного круга потребителей), а также привлекаться судом к участию в деле либо вступать в дело по своей инициативе или по инициативе лиц, участвующих в деле, для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей в порядке, установленном законодательством РФ.

Поводом для участия органов Роспотребнадзора в конкретном гражданском деле могут быть устные или письменные заявления потребителей, а также поступившие материалы из других государственных органов или органов местного самоуправления, обращения общественных и иных организаций, публикации в средствах массовой информации или в сети Интернет и т.п.

С учетом изложенного ФАС, Ростуризм и Роспотребнадзор предупреждают хозяй-

ствующих субъектов, предоставляющих гостиничные услуги и осуществляющих реализацию туристского продукта, о недопустимости односторонних отказов от исполнения договоров о предоставлении гостиничных услуг и договоров оказания услуг по реализации туристского продукта, а также о недопустимости пересмотра условий указанных договоров в ущерб потребителям с целью их заключения на новых условиях по более высокой цене.

Указанные действия, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, являются нарушением законодательства РФ и могут повлечь за собой гражданско-правовую и административную ответственность в установленном законодательством РФ порядке.

С 21 мая 2021 упрощается порядок получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов по НДФЛ

Информация ФНС России «С 21 мая станет проще получить налоговые вычеты»

В упрощенном порядке (без представления декларации 3-НДФЛ и пакета подтверждающих документов) можно получить вычет:

по расходам на приобретение жилья, уплату процентов по ипотеке, а также в сумме внесенных на индивидуальный инвестиционный счет (ИИС) средств;

при условии поступления от банков/брокеров соответствующих сведений в налоговые органы в рамках информационного взаимодействия (потенциальные участники информационного взаимодействия смогут подключиться к системе ФНС с 21 мая 2021).

ФНС обращает также внимание на то, что в упрощенном порядке можно получить те налоговые вычеты, право на которые возникло у налогоплательщика с 01.01.2020.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Закон Московской области от 12.05.2021 № 74/2021-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об использовании лесов на территории Московской области»

Уточнено, что к исключительным случаям заготовки древесины на основании договора купли-продажи лесных насаждений относится заготовка древесины при проведении работ по:

- предупреждению и (или) ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в том числе уборка ветровалов, снеголомов, рубка насаждений, поврежденных лесными пожарами, а также рубка лесов, поврежденных в результате воздействия других негативных факторов, проведение аварийно-спасательных работ);
- рубке деревьев, угрожающих падением на линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, здания, строения и сооружения;
- созданию, содержанию и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры;
- закреплению на местности границ лесных участков, таксации лесов, разрубке кварталных просек;
- расчистке смотровых полос судоходных путей по берегам водных объектов;
- заготовке древесины для обеспечения потребностей государственных и муниципальных учреждений (строительства, реконструкции, ремонта, отопления).

Закон Московской области от 26.05.2021 № 83/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области»

Расширены дополнительные меры социальной поддержки лиц, награжденных медалью «За оборону Москвы» и лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда». Указанным категориям лиц предоставляются бесплатные изготовление и ремонт зубных протезов (за исключением протезов из драгоценных металлов, металлокерамики, других дорогостоящих материалов и искусственных имплантатов) в медицинских организациях по месту жительства в соответствии с перечнем, утвержденным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере здравоохранения.

В исключительных случаях изготовление протезов из драгоценных металлов, металлокерамики и других дорогостоящих материалов разрешается в порядке и на условиях, установленных Правительством Московской области.

Закон Московской области от 26.05.2021 № 87/2021-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об организации дорожного движения в Московской области и о внесении изменения в Закон Московской области «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области»

Скорректированы положения об особенностях размещения и использования платных парковок на территории Московской области. Уточнено, что платные парковки, расположенные на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должны соответствовать требованиям федерального законодательства.

- Указанные парковки используются бесплатно:
- в рабочие дни в период с 21 часа 00 минут до 7 часов 00 минут;
 - в случае остановки транспортного средства на период не более 10 минут в рабочие дни в период с 7 часов 00 минут до 21 часа 00 минут;
 - в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни.

Закон Московской области от 01.06.2021 № 95/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»

Скорректированы требования по обеспечению тишины и покоя граждан. Установлено, что со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и до истечения шести месяцев со дня постановки многоквартирного дома на кадастровый учет не допускается проведение переустройства, перепланировки, ремонтных работ в жилом помещении в этом доме или ремонтных работ в нежилом помещении, не принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом доме, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21 часов 00 минут до 8 часов 00 минут, а также с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в рабочие дни, с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут, а также с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в выходные дни.

Закон Московской области от 08.06.2021 № 101/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»

Введены положения о правилах выгула домашних животных. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного

обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества физических и юридических лиц. Не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

Владелец домашнего животного или лицо, выгуливающее домашнее животное, за исключением собак-проводников, обязаны соблюдать следующие правила:

- устранять загрязнения общественных мест, включая помещения общего пользования многоквартирных домов;
 - не допускать выгула домашних животных вне мест, определенных решением органов местного самоуправления для выгула домашних животных;
 - не допускать передвижения собак без поводка и намордника или иных средств контроля при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на спортивных площадках, на территориях, прилегающих к образовательным и медицинским организациям, и иных общественных местах;
 - не допускать нахождения собак на детских площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;
 - не допускать передвижения щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке в общественных местах без поводка;
 - не допускать оставления собак в общественных местах без присмотра.
- Лицо, выгуливающее домашнее животное, обязано не допускать повреждения и уничтожения ими элементов объектов благоустройства территории, включая зеленые насаждения.

Свободный выгул домашних животных может осуществляться на территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы.

Закон Московской области от 08.06.2021 № 102/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»

Введены положения о нарушении правил выгула домашних животных.

Неустранение владельцем домашнего животного или лицом, осуществляющим выгул домашнего животного, загрязнения общественных мест, включая помещения общего пользования многоквартирных домов, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот рублей до одной тысячи пятисот рублей.

Нахождение собак без поводка и намордника или иных средств контроля при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на спортивных площадках, на территориях, прилегающих к образовательным и медицинским организациям, и иных общественных местах - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

Нахождение собак на детских площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

Причинение ущерба чужому имуществу физическим воздействием домашнего животного при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей.

Нападение собаки на другое домашнее животное с причинением последнему увечий или приведшее к его гибели - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Нападение собаки на человека с причинением вреда здоровью человека при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей.

Закон Московской области от 08.06.2021 № 97/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»

Введены и вступают в силу с 1 сентября 2021 года положения о нарушении порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области.

Так, нарушение порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на ИП в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юрлиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного выше, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на ИП в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юрлиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Закон Московской области от 08.06.2021 № 98/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О прожиточном минимуме в Московской области»

Скорректированы положения о величине прожиточного минимума, периодичности ее исчисления и порядке установления.

Величина прожиточного минимума на душу населения в Московской области на очередной год устанавливается до 15 сентября текущего года Правительством Московской области с учетом коэффициента региональной дифференциации, который рассчитывается как соотношение величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации и величины прожиточного минимума на душу населения в Московской области.

На 2021 год величина прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области устанавливается в размере не ниже величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области за II квартал 2020 года.

На 2021-2025 годы установлен переходный период поэтапного доведения величин прожиточного минимума на душу населения в Московской области, установленных на 2021 год, до величин прожиточного минимума на душу населения в Московской области, рассчитанных с учетом коэффициентов региональной дифференциации, предусмотренных выше.

На 2022 год и последующие годы величина прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам населения в Московской области устанавливается

ется Правительством Московской области в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, одновременно с установлением величины прожиточного минимума на душу населения в Московской области.

Величина прожиточного минимума пенсионера, устанавливаемая в Московской области, используется в том числе в целях установления социальной доплаты к пенсии, предусмотренной Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Величина прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области на очередной год не может быть установлена ниже величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области, установленной на текущий год.

Постановление Правительства МО от 26.05.2021 № 404/16 «О передаче инвалидам в собственность легковых автомобилей»

Легковые автомобили, выданные инвалидам в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11.10.2004 N 609/39 «О дополнительных мерах по обеспечению инвалидов ВОВ и приравненных к ним по льготам лиц транспортными средствами» и в соответствии с медицинскими показаниями бесплатно до 1 января 2005 года, подлежат передаче в собственность инвалидам по их заявлению.

Передача транспортного средства в собственность инвалида осуществляется путем внесения изменений в регистрационные данные транспортного средства подразделениями Управления ГИБДД Главного управления МВД РФ по Московской области по заявлению инвалида или его представителя.

Распоряжение Минэкологии МО от 28.05.2021 № 503-РМ «О внесении изменений в Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области»

Порядок изложен в новой редакции. Он разработан в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду на территории Московской области, уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот, направлен на установление единых норм и требований к организации деятельности по обращению с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами (ОССиГ), на территории Московской области, а также на создание системы учета и контроля за обращением с ОССиГ с момента их образования до их утилизации и вовлечения во вторичный оборот.

Порядок обязателен для исполнения всеми юрлицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, ИП и физическими лицами, в результате деятельности которых образуются ОССиГ или осуществляющими деятельность в области обращения с ОССиГ на территории Московской области. Порядок подлежит применению в процессе обращения с ОССиГ на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Действие Порядка не распространяется на правоотношения в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с медицинскими отходами, с твердыми коммунальными отходами, отходами, содержащими озоноразрушающие вещества.

При подготовке Обзора использовались официальные сайты органов государственной власти Российской Федерации и Московской области, а также справочно-правовая система «Гарант», «Консультант+».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.06.2021 № 2368

О присвоении адреса зданию многоквартирного дома с К№ 50:12:0070223:1913

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 2 Закона Московской области от 26.12.2017 № 241/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», пунктом 6 части 2 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», рассмотрев обращение от 08.06.2021 № Р001-0863346257-46142286 МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово», в лице директора Русакова Владимира Александровича, о предоставлении государственной услуги по присвоению адреса объекту адресации – зданию многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1913, а также в рамках проведения инвентаризации объектов адресации и внесения сведений об отсутствующих адресах в Федеральную информационную адресную систему, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить зданию многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1913, имеющему местоположение: Московская область, Мытищинский р-н, п. Пирогово, ул. Труда, д. 23 (инвентарный номер 140:043-1104), адрес:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13, согласно ситуационному адресному плану объекта недвижимости (прилагается).

2. Присвоить одновременно всем помещениям, расположенным в здании многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1913, по п. 1. настоящего постановления, адрес:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13.

3. Директору МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово» Русакову В.А. известить всех заинтересованных лиц многоквартирного дома об изменении адреса.

4. Управлению градостроительного развития (Швыряев А.С.) направить в Муниципальное автономное учреждение «Городской Информационный Вычислительный Центр» сведения для внесения в государственный адресный реестр.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опу-

бликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от 23.06.2021 № 2368

СИТУАЦИОННЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ М 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.06.2021 № 2370

О присвоении адреса зданию многоквартирного дома с К№ 50:12:0070223:1895

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 2 Закона Московской области от 26.12.2017 № 241/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», пунктом 6 части 2 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», рассмотрев обращение от 08.06.2021 № Р001-2689792134-46144200 МУП "УЕЗ ЖКХ "Пирогово", в лице директора Русакова Владимира Александровича, о предоставлении государственной услуги по присвоению адреса объекту адресации – зданию многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1895, а также в рамках проведения инвентаризации объектов адресации и внесения сведений об отсутствующих адресах в Федеральную информационную адресную систему, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить зданию многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1895, имеющему местоположение: Московская область, Мытищинский р-н, п. Пирогово, ул. Труда, д. 21 (инвентарный номер 140:043-1103), адрес:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 12, согласно ситуационному адресному плану объекта недвижимости (прилагается).

2. Присвоить одновременно всем помещениям, расположенным в здании многоквар-

тирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1895, по п. 1. настоящего постановления, адрес:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 12.

3. Директору МУП "УЕЗ ЖКХ "Пирогово" Русакову В.А. известить всех заинтересованных лиц многоквартирного дома об изменении адреса.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

5. Управлению градостроительного развития (Швыряев А.С.) направить в Муниципальное автономное учреждение «Городской Информационный Вычислительный Центр» сведения для внесения в государственный адресный реестр.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от 23.06.2021 № 2340

СИТУАЦИОННЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
М 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.06.2021 № 2369

О присвоении адреса зданию многоквартирного дома с К.№ 50:12:0070223:1896

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 2 Закона Московской области от 26.12.2017 № 241/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», пунктом 6 части 2 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», рассмотрев обращение от 08.06.2021 № Р001-7125672270-46144532 МУП "УЕЗ ЖКХ "Пирогово", в лице директора Русакова Владимира Александровича, о предоставлении государственной услуги по присвоению адреса объекту адресации – зданию многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1896, а также в рамках проведения инвентаризации объектов адресации и внесения сведений об отсутствующих адресах в Федеральную информационную адресную систему, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить зданию многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1896, имеющему местоположение: Московская область, р-н Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 19 (инвентарный номер 140:043-1102), адрес:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10, согласно ситуационному адресному плану объекта недвижимости (прилагается).

2. Присвоить одновременно всем помещениям, расположенным в здании многоквартирного дома с кадастровым номером 50:12:0070223:1896, по п. 1. настоящего постановления, адрес:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10.

3. Директору МУП "УЕЗ ЖКХ "Пирогово" Русакову В.А. известить всех заинтересованных лиц многоквартирного дома об изменении адреса.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

5. Управлению градостроительного развития (Швыряев А.С.) направить в Муниципальное автономное учреждение «Городской Информационный Вычислительный Центр» сведения для внесения в государственный адресный реестр.

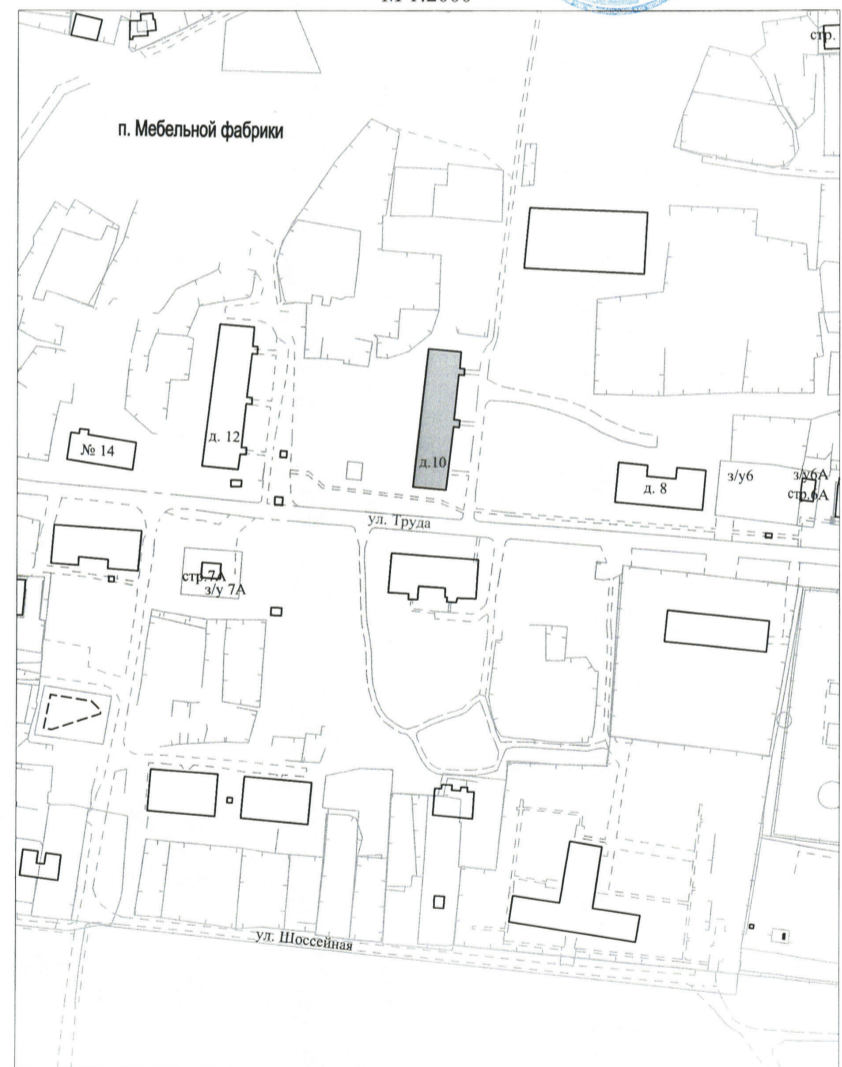
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от 28.06.2021 № 2369

СИТУАЦИОННЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
М 1:2000



объект недвижимости - здание
многоквартирного дома

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.06.2021 № 2435

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ВЫПЛАТЫ ПОСОБИЯ ВЫПУСКНИКАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИЛИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИСТУПИВШИМ
В ГОД ОКОНЧАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ К РАБОТЕ НА ДОЛЖНОСТЯХ ПЕДАГОГИЧЕСКИХ
РАБОТНИКОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ
И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Законом Московской области от 27.07.2013 г. № 94/2013-ОЗ «Об образовании», Законом Московской области от 12.12.2013 г. № 147/2013-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в сфере образова-

ния», во исполнение распоряжения Министерства образования Московской области от 18.01.2021 г. № Р-12 «Об организации работы по выплате пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных образовательных организациях в Московской области» и руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области (далее - Положение) (прилагается).

2. Установить размер пособия – 150 000 рублей.

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в пределах средств субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области бюджету городского округа Мытищи Московской области на указанные цели и бюджетных ассигнований, предусмотренных управлению образования администрации городского округа Мытищи в бюджете городского округа Мытищи на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Костюнина С.А.) довести до сведения руководителей подведомственных муниципальных образовательных учреждений прилагаемое Положение.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 г.

6. Заместителю главы администрации Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Утверждено
постановлением администрации городского округа Мытищи
от 28.06.2021 № 2435

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области (далее – Положение) разработано на основании Закона Московской области от 27.07.2013 г. № 94/2013-ОЗ «Об образовании», Закона Московской области от 12.12.2013 г. № 147/2013-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в сфере образования», распоряжения Министерства образования Московской области от 18.01.2021 г. № Р-12 «Об организации работы по выплате пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных образовательных организациях в Московской области».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования – молодым специалистам, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа Мытищи (далее - МДОУ) и в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи (далее - МОУ), а также непосредственно после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации или непосредственно после окончания отпуска (части отпуска) по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, если данные обстоятельства препятствовали началу трудовой деятельности в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, и для которых указанная работа является основной (далее – соответственно - пособие, педагогические работники, молодые специалисты).

1.3. В настоящем Положении термин «молодой специалист» используется в том же значении, в каком оно используется в Законе Московской области от 27.07.2013 г. № 94/2013-ОЗ «Об образовании».

II. Порядок выплаты и условия получения пособия

2.1. Пособие выплачивается молодым специалистам в течение двух лет на следующих условиях:

- при поступлении на работу в муниципальное дошкольное образовательное учреждение городского округа Мытищи или в муниципальное общеобразовательное учреждение городского округа Мытищи – 50 000 рублей;

- по окончании второго года работы в муниципальном дошкольном образовательном учреждении городского округа Мытищи или в муниципальном общеобразовательном учреждении городского округа Мытищи – 100 000 рублей.

2.2. Для получения пособия (50 000 рублей) молодой специалист в течение 20 дней с даты поступления на работу подает руководителю образовательного учреждения (МДОУ или МОУ) заявление о выплате пособия по прилагаемой форме (приложение 1) с указанием лицевого счета, открытого в кредитной организации (далее – заявление).

2.3. К заявлению молодого специалиста прилагаются следующие документы:

- копия паспорта;
- копия документа об образовании и о квалификации;
- копия приказа о приеме на работу;
- копия свидетельства о рождении ребенка – для молодых специалистов, осуществлявших уход за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- копия военного билета – для молодых специалистов, призывавшихся на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- копия свидетельства об изменении фамилии, имени, отчества, заключении (расторжении) брака – для молодых специалистов, изменивших фамилию, имя, отчество;
- копия уведомления о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
- справка о реквизитах отделения банка Российской Федерации, в котором открыт лицевой счет.

Все копии документов заверяются руководителем соответствующего образовательного учреждения.

2.4. Руководители МДОУ и МОУ представляют в управление образования администрации городского округа Мытищи (далее - Управление) заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, в течение 5 календарных дней с даты приема заявления от молодого специалиста.

2.5. К предоставленным документам руководитель образовательного учреждения прилагает информацию на бумажном и электронном носителях по прилагаемой форме (приложение 2, Таблица 1).

2.6. Управление в течение 5 рабочих дней с даты приема заявлений и документов, указанных в пунктах 2.2., 2.3. и 2.5. настоящего Положения, принимает решение о выплате пособия или об отказе в выплате пособия молодым специалистам МДОУ или МОУ.

2.7. В случае принятия решения об отказе в выплате пособия Управление в течение 5 рабочих дней с даты приема заявления и документов, указанных в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Положения, уведомляет об этом в письменной форме молодого специалиста с указанием причин отказа и разъяснением права обжалования решения об отказе в суде.

2.8. Основаниями для отказа в выплате пособия являются несоответствие молодого специалиста категориям получателей пособия, и (или) представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Положения.

2.9. Перечисление пособия осуществляется на лицевой счет, открытый в кредитной организации и указанный молодым специалистом в заявлении.

2.12. По завершении второго года работы в МДОУ или МОУ, для получения второй части пособия (100 000 рублей), молодой специалист в течение 10 дней с даты поступления на работу (два года назад) подает в Управление следующие документы:

- справка с места работы;
- копия паспорта;
- копия свидетельства об изменении фамилии, имени, отчества, заключении (расторжении) брака – для молодых специалистов, изменивших фамилию, имя, отчество;
- копия уведомления о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
- справка о реквизитах отделения банка Российской Федерации, в котором открыт лицевой счет.

Все копии документов заверяются руководителем соответствующего образовательного учреждения.

2.13. К предоставленным молодым специалистом документам руководитель образовательного учреждения прилагает информацию на бумажном и электронном носителях по прилагаемой форме (приложение 2, Таблица 2).

2.14. Перечисление пособия осуществляется на лицевой счет, предоставленный молодым специалистом в Управление.

2.15. Молодой специалист обязан отработать в МДОУ или МОУ не менее трех полных лет со дня заключения трудового договора.

III. Порядок возврата суммы полученного пособия в случае прекращения трудового договора до истечения трехлетнего срока с даты поступления на работу

3.1. В случае увольнения молодого специалиста из МДОУ или МОУ до истечения трехлетнего срока со дня заключения трудового договора руководитель такого образовательного учреждения в срок, не превышающий 5 календарных дней с даты увольнения педагогического работника, представляет в Управление информационное письмо об увольнении педагогического работника с приложением копии личного заявления молодого специалиста и приказа об увольнении. В информационном письме руководитель МДОУ или МОУ указывает контактные данные увольняемого молодого специалиста: адрес регистрации с указанием почтового индекса, мобильный телефон, адрес электронной почты.

3.2. Молодой специалист обязан вернуть сумму полученного пособия в случае прекращения трудового договора до истечения трехлетнего срока с даты поступления на работу в образовательное учреждение по следующим основаниям:

- прекращение трудового договора по основанию, предусмотренному пунктами 1, 3, 5, 6, 7, 9 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации, за исключением перевода в другое образовательное учреждение;
- расторжение трудового договора по инициативе работника (по собственному желанию), статья 80 Трудового кодекса Российской Федерации;
- расторжение трудового договора по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5, 6, 8, 11 части 1 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации;
- прекращение трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 8 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации;
- прекращение трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.3. Денежные средства, полученные молодым специалистом в качестве пособия (50 000 рублей/150 000 рублей, в зависимости от полученной суммы), подлежат возврату в бюджет городского округа Мытищи Московской области в сумме, рассчитанной пропорционально не отработанному педагогическим работником периоду, не позднее одного месяца с даты расторжения трудового договора по основаниям, установленным пунктом 3.2. настоящего Положения.

Сумму остатка денежных средств, подлежащих возврату, производится по следующей формуле:

$$S = P - T * C, \text{ где}$$

S – сумма денежных средств, подлежащая возврату;
T – количество отработанных дней (в календарном исчислении);
C – стоимость одного календарного дня из периода, который должен отработать молодой специалист (три года), получив пособие 150 000 рублей;
P – полученная сумма пособия молодым специалистом (50 000 рублей/150 000 рублей).

3.4. Управление (руководители МОУ или МДОУ) направляет письмо молодому специалисту (с расчетом суммы, пропорционально не отработанному периоду) о возврате денежных средств, полученных молодым специалистом в качестве пособия, или уведомляет молодого специалиста в письменной форме о сумме возврата с указанием расчета при увольнении.

В случае невозвращения денежных средств, полученных молодым специалистом в качестве пособия и рассчитанных пропорционально не отработанному молодым специалистом периоду в установленный срок, управление образования администрации городского округа Мытищи имеет право обратиться в суд с иском о взыскании указанных денежных средств.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области

Директору (заведующей)
МБОУ СОШ № ____ (МБДОУ № ____)
городского округа Мытищи

(фамилия, имя, отчество заявителя в родительном падеже)

(занимаемая должность)
проживающего(ей) по адресу:
Индекс: _____
Адрес: _____

паспортные данные:

(серия, номер)

(кем и когда выдан, код подразделения)

Заявление

В соответствии с частью 7 статьи 21 Закона Московской области от 27.07.2013 г. № 94/2013-ОЗ «Об образовании» прошу выплатить мне пособие в размере, установленном Законом Московской области от 12.12.2013 г. № 147/2013-ОЗ (в редакции от 10.12.2020 г.) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в сфере образования»

Номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования _____

Банковские реквизиты:

наименование банка _____
корреспондентский счёт банка _____
БИК банка _____
ИНН банка _____
расчётный счёт банка _____
номер лицевого счёта получателя _____
филиал/отделение банка _____

С Положением о порядке и условиях выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от « ____ » _____ 2021 г. № _____, ознакомлен.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон) даю согласие управлению образования администрации городского округа Мытищи (далее - Управление) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно, совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Закона, со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в Управление.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.
(дата)

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях выплаты пособия выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим в год окончания соответствующей образовательной организации к работе на должностях педагогических работников в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области

Таблица 1

Информация о получателях выплат пособий педагогическим работникам муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждений городского округа Мытищи Московской области – молодым специалистам, поступившим на работу в МБОУ СОШ № ____ (МБДОУ № ____)
(первая часть пособия)

№ п/п	Муниципальное образование	Фамилия, имя, отчество	Наименование образовательной организации СПО/ВПО, год окончания	Место работы	Должность, преподаваемый предмет	Дата приема на работу
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						

Директор (Заведующий)
МБОУ СОШ № ____ МБДОУ № ____ / _____ /
м.п. Подпись (ФИО)

Таблица 2

Информация о получателях выплат пособий педагогическим работникам муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждений городского округа Мытищи Московской области – молодым специалистам, отработавшим два года в МБОУ СОШ № ____ (МБДОУ № ____)
(вторая часть пособия)

№ п/п	Муниципальное образование	Фамилия, имя, отчество	Наименование образовательной организации СПО/ВПО, год окончания	Место работы	Должность, преподаваемый предмет	Дата приема на работу
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						

Директор (Заведующий)
МБОУ СОШ № ____ МБДОУ № ____ / _____ /
м.п. Подпись (ФИО)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.06.2021 № 2433

О признании частично утратившим силу Постановления администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 № 1455 в части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101001:11

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением ООО «Роджер и К» от 27.05.2021 №УД-5131-21, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу Постановление администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 № 1455 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для застройки жилого микрорайона №17-А г. Мытищи городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района Московской области и градостроительных планов земельных участков (участки №№ 1-49 по схеме межевания) (заказчики – ООО «Лидер М» и ООО «Осенний квартал») в части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101001:11.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2021 № 2411

Об установлении публичного сервитута площадью 89320 кв.м на землях государственной неразграниченной собственности и земельных участках, находящихся в частной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0101701, 50:12:0101703, 50:12:0101704, 50:12:0101705, 50:12:0101707, 50:12:0101901, 50:12:0101904, 50:12:0102003 и 50:12:0102005,

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 18 (128) от 22.05.2021, принимая во внимание, что на землях государственной неразграниченной собственности и земельных участках расположен электросетевой комплекс с кадастровым номером 50:12:0000000:51741, принадлежащий заявителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 22.02.2006 №50-50-12/007/2006-311, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев ходатайство № P001-5023152398-45286041 от 12.05.2021 ПАО «Россети Московский регион»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Московский регион», ИНН 7707179242, ОГРН 1027700003924, зарегистрирован 01.04.2005 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве публичный сервитут площадью 89320 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности, на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0101701:23; 50:12:0101703:1020; 50:12:0101703:940; 50:12:0101703:941; 50:12:0101703:943; 50:12:0101703:9504; 50:12:0101705:2; 50:12:0101705:59; 50:12:0101705:60; 50:12:0101705:61; 50:12:0101707:17; 50:12:0101707:81; 50:12:0101707:82; 50:12:0101708:5; 50:12:0101901:1; 50:12:0101901:177; 50:12:0101904:215; 50:12:0101904:216; 50:12:0101904:228; 50:12:0101904:229; 50:12:0101904:47; 50:12:0102005:662; 50:12:0102005:744; 50:12:0102005:745; 50:12:0102005:747; 50:12:0102005:749; 50:12:0101703:7; 50:12:0101703:949; 50:12:0101705:7; 50:12:0101707:26; 50:12:0101708:38; 50:12:0101901:176; 50:12:0101901:178; 50:12:0101904:1; 50:12:0101904:230; 50:12:0101904:233; 50:12:0101904:56; 50:12:0102003:546; 50:12:0102005:746; 50:12:0101903:83; 50:12:0101904:213; 50:12:0101904:36; 50:12:0101705:60; 50:12:0102003:8; 50:12:0102005:33; 50:12:0101904:3; 50:12:0102005:765; 50:12:0000000:58140; 50:12:0000000:58288; 50:12:0000000:58495; 50:12:0000000:58268; 50:12:0101704:3313; 0:12:0101704:3495; 50:12:0101704:3496; 50:12:0101704:3497; 50:12:0101704:3498; 50:12:0101704:7; 50:12:0101704:3499; 50:12:0101704:3522, расположенных в г. Мытищи, в целях оформления публичного сервитута на существующий объект электросетевого хозяйства (ВЛ 35кВ «Мытищи-Восточная»).

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 89320 кв.м (описание границ прилагается).

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Начальнику Управления делами администрации (Шевелева Т.В.) направить копии решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 28 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 213-ПГ

О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ "О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области"

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области и реализации постановления Губер-

натора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области" постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ "О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области" (в редакции постановлений Губернатора Московской области от 16.06.2021 № 184-ПГ, от 16.06.2021 № 188-ПГ, от 23.06.2021 № 199-ПГ, от 26.06.2021 № 210-ПГ) следующие изменения:

1) пункты 1¹, 1², 1³ и 1⁴ изложить в следующей редакции:

"1¹. Установить, что в Московской области проведение спортивных, физкультурных, досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий (далее - мероприятия) с очным присутствием зрителей при отсутствии у части зрителей специального QR-кода возможно:

1) в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них) только при одновременном выполнении следующих условий:

организатор мероприятия обеспечивает соблюдение между зрителями социальной дистанции 1,5 метра;

вход на мероприятие осуществляется при наличии билета с указанием места; предельное количество зрителей составляет 50 человек одновременно;

2) на открытом воздухе только при одновременном выполнении следующих условий: организатор мероприятия обеспечивает соблюдение между зрителями социальной дистанции 1,5 метра;

вход на мероприятие осуществляется при наличии билета с указанием места; предельное количество зрителей составляет 500 человек одновременно.

1². Приостановить с 28 июня 2021 года допуск потребителей гостиничных услуг в гостиницы (при размещении более чем на 3 суток) при отсутствии:

1) отрицательных результатов лабораторных обследований в отношении новой коронавирусной инфекции (COVID-19) методом полимеразной цепной реакции (ПЦР), полученных не ранее чем за 3 (три) календарных дня до дня начала предоставления гостиничных услуг;

2) сертификата о прохождении вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и (или) специального QR-кода;

3) подтверждения о перенесенном заболевании, вызванном новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), и (или) специального QR-кода. При этом со дня выздоровления должно пройти не более 6 (шести) календарных месяцев до дня размещения.

1³. Установить, что с 28 июня 2021 года без обязательного предъявления специального QR-кода не допускается:

1) посещение гражданами спортивных, физкультурных, досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий, за исключением случаев, установленных пунктом 1¹ настоящего постановления;

2) посещение гражданами организаций, оказывающих услуги общественного питания, за исключением доставки заказов и (или) обслуживания навынос без размещения за столиками, оказания гражданам услуг общественного питания в сезонных летних кафе (на летних верандах);

3) посещение гражданами организаций, оказывающих услуги детских игровых комнат, аттракционов, зоопарков;

4) использование гражданами объектов инфраструктуры городских парков культуры и отдыха на территории Московской области, в том числе спортивных площадок, беседок и иных объектов, предметов и оборудования, а также малых архитектурных форм (элементов монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городских округов Московской области, а также спортивного, осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации), размещенных в городских парках культуры и отдыха на территории Московской области, с которыми могли контактировать другие граждане (за исключением детских игровых площадок, скамеек, теневых навесов и иных подобных объектов);

5) посещение гражданами зрелищно-развлекательных мероприятий в ночных клубах, барах, дискотеках, в караоке, кальянных с 23.00 до 6.00.

1⁴. Установить, что с 28 июня 2021 года организации, проводящие мероприятия, оказывающие услуги, указанные в пункте 1³ настоящего постановления, проводят, организуют их при соблюдении следующих условий:

1) наличие у всех зрителей, получателей услуг, посетителей специального QR-кода.

При этом допускается нахождение зрителей, получателей услуг, посетителей в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них) без средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы);

2) обеспечение проверки действительности специального QR-кода путем его сканирования камерой смартфона, планшета, иного подобного устройства, подключенного к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и соответствия инициалов и даты рождения зрителя, получателя услуг, посетителя, содержащихся в специальном QR-коде, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность гражданина;

3) установление пунктов контроля и дополнительных ограждений в целях недопущения нахождения зрителей, получателей услуг, посетителей, не имеющих специального QR-кода;

4) обязательное использование всеми работниками средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы), за исключением актеров, артистов, музыкантов и иных работников, имеющих подобные профессии.;

2) пункты 1⁹ и 1¹⁰ изложить в следующей редакции:

"1⁹. С 28 июня 2021 года требования пунктов 12 и 13 настоящего постановления не распространяются на граждан, не достигших возраста 18 лет.

1¹⁰. Установить, что предъявление специального QR-кода не требуется при:

1) посещениях организаций, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги общественного питания в сезонных летних кафе (на летних верандах);

2) посещениях зданий, строений, сооружений (помещений в них) организаций, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги общественного питания в гостиницах, иных объектах размещения независимо от количества дней (суток) оказания гостиничных услуг при условии отсутствия доступа граждан, не проживающих в них;

3) посещениях зданий, строений, сооружений (помещений в них) организаций, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги общественного питания работникам организаций, индивидуальных предпринимателей, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, при условии отсутствия доступа граждан, не являющихся работниками, обучающимися;

4) размещении в гостиницах, иных объектах размещения (при размещении более чем на 3 суток) при соблюдении условий, установленных пунктом 1² настоящего постановления;

5) использовании гражданами объектов инфраструктуры на дворовых территориях, в том числе детских, спортивных площадок."

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого Вице-губернатора Московской области - Председателя Правительства Московской области Габдрахманова И.Н.

**Губернатор Московской области
А.Ю. ВОРОБЬЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Информационное письмо №12105

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута в целях оформления земельного участка под существующим объектом системы газоснабжения и его неотъемлемыми частями.

Публичный сервитут площадью 19217 кв.м предполагается к установлению на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0060108:29, 50:12:0060108:42, 50:12:0060108:47, 50:12:0060108:22, 50:12:0060108:72, 50:12:0060108:13, 50:12:0060108:692, 50:12:0060108:34, 50:12:0060108:694, 50:12:0060108:381, 50:12:0060108:36, 50:12:0000000:58161, 50:12:0060108:77, 50:12:0060105:227, 50:12:0060105:10, 50:12:0060105:504, 50:12:0060105:505, 50:12:0060105:503, 50:12:0060106:1166, 50:12:0060106:1226, 50:12:0060106:1168, 50:12:0060106:1165, 50:12:0060107:98, 50:12:0060107:99, 50:12:0060107:96, 50:12:0060107:102, 50:12:0060106:1167, 50:12:0060107:87, 50:12:0060107:48, 50:12:0060107:74, 50:12:0060107:72, 50:12:0060107:197, 50:12:0060107:196, 50:12:0060107:88, 50:12:0060107:47, 50:12:0060107:33, 50:12:0060107:36, 50:12:0060107:35, 50:12:0060107:7, 50:12:0060106:571, 50:12:0060106:572, 50:12:0060103:462, 50:12:0060103:546, 50:12:0060107:77, 50:12:0060103:545, 50:12:0060103:192, 50:12:0060103:190, 50:12:0060107:61, 50:12:0060107:208, 50:12:0060107:242, 50:12:0060107:6, 50:12:0060107:39, 50:12:0060107:44, 50:12:0060107:212, 50:12:0060107:213, 50:12:0060103:471, 50:12:0060107:198, 50:12:0060107:10, 50:12:0060107:1, 50:12:0060107:43, 50:12:0060103:467, 50:12:0060107:211, 50:12:0060107:83, расположенным в д. Аксаково городского округа Мытищи, в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно до 02.08.2021 в Управлении земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, каб.102, понедельник и среда с 14.00 до 18.00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Информационное письмо №12106

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута в целях оформления земельного участка под существующим объектом системы газоснабжения и его неотъемлемыми частями.

Публичный сервитут площадью 14011 кв.м предполагается к установлению на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0060114:31, 50:12:0060114:1037, 50:12:0060114:733, 50:12:0060114:448, 50:12:0060114:25, 50:12:0060114:914, 50:12:0060114:453, 50:12:0060114:32, 50:12:0060114:635, 50:12:0060114:668, 50:12:0060114:652, 50:12:0060114:437, 50:12:0060114:1394, 50:12:0060114:1393, 50:12:0060114:663, 50:12:0060114:432, 50:12:0060114:664, 50:12:0060114:431, 50:12:0060114:658, 50:12:0060114:654, 50:12:0060114:613, 50:12:0060114:923, 50:12:0060114:77, 50:12:0060114:47, 50:12:0060114:92, 50:12:0060114:337, 50:12:0060114:29, 50:12:0060114:12, 50:12:0060114:11, 50:12:0060114:75, 50:12:0060114:1066, 50:12:0060114:52, 50:12:0060114:50, 50:12:0060114:335, 50:12:0060114:49, 50:12:0060114:661, 50:12:0060114:395, 50:12:0060114:396, 50:12:0060114:224, 50:12:0060114:392, 50:12:0060114:1075, 50:12:0060114:1074, 50:12:0060114:605, 50:12:0060114:604, 50:12:0060114:193, 50:12:0060114:642, 50:12:0060114:67, 50:12:0060114:17, 50:12:0060114:87, 50:12:0060114:16, 50:12:0060114:141, 50:12:0060114:90, 50:12:0060114:95, 50:12:0060114:96, 50:12:0060114:42, 50:12:0060114:677, 50:12:0060114:43, 50:12:0060114:474, 50:12:0060114:473, 50:12:0060114:665, 50:12:0060114:692, 50:12:0060114:428, 50:12:0060114:8, 50:12:0060114:6, 50:12:0060114:3, 50:12:0060114:311, 50:12:0060118:281, 50:12:0060118:252, 50:12:0060118:34, 50:12:0060118:272, 50:12:0060118:147, 50:12:0060118:79, 50:12:0060118:196, 50:12:0060118:77, 50:12:0060114:347, 50:12:0060118:151, 50:12:0060118:150, 50:12:0060118:162, 50:12:0060118:33, 50:12:0060118:122, 50:12:0060114:401, 50:12:0060118:154, 50:12:0060118:54, 50:12:0060114:404, 50:12:0060118:140, 50:12:0060118:96, 50:12:0060118:148, 50:12:0060118:35, 50:12:0060114:633, 50:12:0060118:104, 50:12:0060118:18, 50:12:0060118:17, 50:12:0060118:92, 50:12:0060118:89,

50:12:0060118:197, 50:12:0060118:271, 50:12:0060118:93, 50:12:0060118:159, 50:12:0060118:180, 50:12:0000000:57709, расположенным в д. Новосельцево городского округа Мытищи, в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно до 02.08.2021 в Управлении земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, каб.102, понедельник и среда с 14.00 до 18.00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Информационное письмо №12107

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута в целях оформления земельного участка под существующим объектом системы газоснабжения и его неотъемлемыми частями.

Публичный сервитут площадью 27039 кв.м предполагается к установлению на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0050211:401, 50:12:0050211:32, 50:12:0050211:30, 50:12:0050211:15, 50:12:0050211:51, 50:12:0050211:4, 50:12:0050211:47, 50:12:0050211:57, 50:12:0050211:43, 50:12:0050209:247, 50:12:0050212:1, 50:12:0050209:246, 50:12:0050211:5, 50:12:0050210:303, 50:12:0050210:275, 50:12:0050210:65, 50:12:0050210:46, 50:12:0050210:127, 50:12:0050210:42, 50:12:0050210:184, 50:12:0050213:50, 50:12:0050209:206, 50:12:0050218:24, 50:12:0050218:17, 50:12:0050218:11, 50:12:0050209:76, 50:12:0050209:196, 50:12:0050209:857, 50:12:0050209:364, 50:12:0050209:3, 50:12:0050209:256, 50:12:0050209:973, 50:12:0050209:967, 50:12:0050209:969, 50:12:0050209:1003, 50:12:0050209:1010, 50:12:0050209:999, 50:12:0050210:51, 50:12:0050210:50, 50:12:0050210:8, 50:12:0050210:153, 50:12:0050209:170, 50:12:0050209:872, 50:12:0050209:871, 50:12:0050209:849, 50:12:0050209:837, 50:12:0050209:56, 50:12:0050209:4, 50:12:0050209:976, 50:12:0050209:372, 50:12:0050209:843, 50:12:0050209:155, 50:12:0050213:53, 50:12:0050213:48, 50:12:0050213:18, 50:12:0050213:19, 50:12:0050209:71, 50:12:0050207:10, 50:12:0050210:266, 50:12:0050210:265, 50:12:0050210:183, 50:12:0050210:6, 50:12:0050209:385, 50:12:0050210:17, 50:12:0050210:150, 50:12:0050209:150, 50:12:0050210:37, 50:12:0050210:47, 50:12:0050209:986, 50:12:0050210:198, 50:12:0050210:276, 50:12:0050210:199, 50:12:0050210:75, 50:12:0050210:131, 50:12:0050210:245, 50:12:0050210:40, 50:12:0050210:41, расположенным в д. Красная Горка городского округа Мытищи, в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно до 02.08.2021 в Управлении земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, каб.102, понедельник и среда с 14.00 до 18.00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.06.2021 № 2475**

Об организации содержания и эксплуатации источников наружного противопожарного водоснабжения в границах городского округа Мытищи

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479, рассмотрев Правотворческую инициативу Мытищинского городского прокурора Гвоздева А.С. от 26.05.2021 №74-03-2021, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок содержания и эксплуатации источников наружного противопожарного водоснабжения в границах городского округа Мытищи (прилагается).
2. Утвердить перечень пожарных гидрантов на территории городского округа Мытищи, используемых для забора воды в целях пожаротушения (прилагается).
3. Утвердить перечень пожарных водоемов на территории городского округа Мытищи, используемых для забора воды в целях пожаротушения (прилагается).
4. Заместителю главы администрации Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

Утверждено
постановлением администрации городского округа Мытищи
от 29.06.2021 г. № 2475

**ПОРЯДОК
содержания и эксплуатации источников наружного противопожарного
водоснабжения в границах городского округа Мытищи Московской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок содержания и эксплуатации источников наружного противопожарного водоснабжения в границах городского округа Мытищи Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденными приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее - СП 8,13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»), СП 31.13330.2012, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14, «ГОСТ Р 53961-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Гидранты пожарные подземные. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденными приказом Росстандарта от 25.11.2010 № 522-ст.

1.2. В Порядке применяются следующие понятия и сокращения:

- источники наружного противопожарного водоснабжения (далее – источники ППВ) – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами, противопожарные резервуары и водные объекты, используемые для целей пожаротушения (пожарные гидранты, искусственные пожарные водоемы, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и др.);
- водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеются характерные формы и признаки водного режима (изменение во времени уровня, расхода и объема воды);
- водоем водный объект в углублении суши, характеризующийся замедленным движением воды или полным его отсутствием;
- естественный водоем - водоём, представляющий собой природное скопление воды во впадинах;
- искусственный водоем специально созданное скопление воды в искусственных или естественных углублениях земной поверхности;
- пожарный водоем - водный объект, имеющий необходимый запас воды для тушения пожаров и оборудованный для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами);
- пожарный резервуар инженерное сооружение емкостного типа с необходимым запасом воды для тушения пожаров и обустроенное для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами);
- пожарный гидрант устройство для отбора воды из водопроводной сети на цели пожаротушения с помощью пожарной колонки;
- противопожарное водоснабжение комплекс инженерно-технических сооружений, предназначенных для забора и транспортировки воды, хранения ее запасов и использования для целей пожаротушения.

1.3. Порядок используется в целях упорядочения содержания и эксплуатации источников ППВ на территории городского округа Мытищи Московской области, а также организации взаимодействия между органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы собственности (далее - организации), имеющими в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, 18 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, ГКУ МО «МОСОБЛПОЖСПАС».

1.4. Ответственность за техническое состояние ППВ и установку несет организация, в ведении которого они находятся.

1.5. Подразделения пожарной охраны имеют право на беспрепятственный въезд на территорию предприятий и организаций для заправки водой, необходимой для тушения пожаров, а также для осуществления проверки технического состояния ППВ.

2. Техническое состояние, эксплуатация и требования к ППВ:

2.1. Постоянная готовность источников ППВ для успешного использования их при тушении пожаров обеспечивается проведением основных подготовительных мероприятий;

- качественной приемкой всех систем водоснабжения по окончании их строительства, реконструкции и ремонта;

- точным учетом всех источников ППВ;
- систематическим контролем за состоянием источников воды;
- своевременной подготовкой источников ППВ к условиям эксплуатации в весенне - летний и осенне - зимний период.

2.2. Источники ППВ должны находиться в исправном состоянии и оборудоваться указателями в соответствии с нормами пожарной безопасности. Ко всем источникам ППВ должен быть обеспечен подъезд.

2.3. Пожарный водоем должен быть наполнен водой. К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

2.4. Качество воды, предназначенной для тушения пожаров, должно соответствовать условиям эксплуатации пожарного оборудования и применяемым способам пожаротушения.

2.5. Пожарные резервуары и их оборудование должны быть защищены от замерзания воды. Допускается предусматривать подогрев воды в пожарных резервуарах с помощью водяных или паровых нагревательных приборов, подключенных к системам центрального отопления зданий, а также с помощью электрических водонагревателей и греющих кабелей.

2.6. Водные ресурсы естественных водоемов (водотоков), используемых в качестве пожарных, должны обеспечивать расчетные расходы воды согласно требованиям СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в течение времени тушения пожара.

2.7. Пожарные гидранты, пожарные водоемы (резервуары), водные объекты, предна-

значенные для обеспечения пожарной безопасности, разрешается использовать только для пожаротушения.

2. Содержание и эксплуатация источников ППВ.

Содержание и эксплуатация источников ППВ комплекс организационно-правовых, финансовых и инженерно-технических мер, выполняемых предусматривающих:

2.1. эксплуатацию источников ППВ в соответствии с нормативными документами; финансирование мероприятий по содержанию и ремонтнопрофилактическим работам; возможность беспрепятственного доступа к источникам ППВ сил и средств ГУ МЧС России по Московской области, ГКУ МО «МОСОБЛПОЖСПАС» или других организаций, осуществляющих тушение пожаров; проверку работоспособности и поддержание в исправном состоянии, позволяющем использовать источники ППВ для целей пожаротушения в любое время года; установку соответствующих указателей источников ППВ согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; наружное освещение указателей в темное время суток для быстрого нахождения источников ППВ (если указатели выполнены не в светоотражающем исполнении);

2.2. систематическую очистку мест размещения источников ППВ от кустарников, травянистой растительности, мусора, снега и наледи, углубление в месте забора воды; проведение мероприятий по подготовке источников ППВ к эксплуатации в условиях отрицательных температур.

3. Учет, проверка и испытание источников ППВ

3.1. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками ППВ.

3.2. В целях учета всех источников ППВ, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, администрация городского округа Мытищи Московской области организует, а организации, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, не реже одного раза в пять лет проводят инвентаризацию источников ППВ.

3.3. В целях постоянного контроля за наличием и состоянием источников ППВ администрация городского округа Мытищи Московской области, организации, которые их содержат и эксплуатируют, должны осуществлять их обследование (проверку) и испытание.

3.4. Наличие и состояние источников ППВ проверяется не менее двух раз в год представителями администрации городского округа Мытищи Московской области, организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.

3.5. Обследования (проверки) проводятся в весенний и осенний периоды при устойчивых плюсовых температурах воздуха в дневное время.

3.6. Администрация городского округа Мытищи Московской области, организации, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ, заводят на них учетные карточки, в которых указывают их номер, адрес, дату установки, технические характеристики и все виды произведенных работ по их обслуживанию.

3.7. При обследовании (проверке) пожарных гидрантов устанавливаются следующие неисправности (недостатки):

Неисправности (недостатки) исключающие забор воды:

1. Отсутствие указателя, либо нечёткие надписи на ней:

- 1.1. Отсутствие указателя (координатной таблички);
- 1.2. Не чётко нанесены надписи, цифры на указателе (координатной табличке).

2. Невозможность подъезда:

- 2.1. Невозможность беспрепятственного подъезда к гидранту;
- 2.2. Отсутствие подъезда.

3. Невозможность его обнаружения:

- 3.1. Засыпан грунтом (мусором и т.п.);
- 3.2. Завален оборудованием, иными предметами (загромождён автотранспортом и т.п.);
- 3.3. Под слоем льда (снега);
- 3.4. Заасфальтирован.

4. Невозможность установить пожарную колонку:

- 4.1. Сдвинут колодец;
- 4.2. Колодец завален грунтом;
- 4.3. Колодец заплыл грязью;
- 4.4. Стояк низко расположен;
- 4.5. Сбита резьба на стояке;
- 4.6. Смещён стояк;
- 4.7. Сужены проушины на верхнем фланце;
- 4.8. Мешают болты на верхнем фланце.

5. Наличие технических дефектов:

- 5.1. Заглушен;
- 5.2. Нет стояка;
- 5.3. Не закреплён стояк;
- 5.4. Стояк забит грунтом;
- 5.5. Трещина в стояке;
- 5.6. Нет штока;
- 5.7. Проворачивается (сорван) шток;
- 5.8. Шток не провернуть;
- 5.9. Погнут шток;
- 5.10. Длинный шток;
- 5.11. Короткий шток;
- 5.12. Малый квадрат штока;
- 5.13. Большой квадрат штока;
- 5.14. Стёрты грани штока;
- 5.15. Разбит фланец.

6. Отключение от магистрали:

- 6.1. Отключение от магистрали.

7. Заморожен:

- 7.1. Заморожен.

Неисправности (недостатки), не исключающие забор воды:

1. Дефекты:

1.1. Указатель (табличка), не соответствует действительности:

- а) номер дома; д) координаты;
- б) тип гидранта; е) плохо видны надписи;
- в) тип сети; ж) цвет таблички;

- г) диаметр сети;
 1.2. Указатель (табличка) выполнен не по ГОСТу;
 1.3. Не закрывается (течёт);
 1.4. Низкое давление в сети; I.5.
 1.5. Отсутствует дренаж колодца;
 1.6. Нет комплекта;
 1.7. Сдвинуто кольцо колодца;
 1.8. Нет крышки колодца;
 1.9. Нет крышки стояка гидранта;
 1.10. В стояке нет затравки (пробки);
 1.11. Течь фланца;
 1.12. Вода в стояке (не работает сливное устройство);
 1.13. Вода в колодце (нарушена герметичность колодца от проникновения грунтовых вод).

Отсутствие утепления колодца, в котором установлен пожарный гидрант, при эксплуатации в условиях пониженных температур.

Указатель (табличка) пожарного гидранта установлен не на видном месте и (или) не освещен в темное время суток (либо выполнен не в светоотражающем исполнении).

1.1. Обследование (проверка) пожарных гидрантов должна проводиться при выполнении условий:

опробование гидрантов с пуском воды разрешается только при плюсовых температурах наружного воздуха; при отрицательных температурах от 0 до минус 15 градусов допускается только внешний осмотр гидранта без пуска воды; не допускается открытие крышек колодца для внешнего осмотра гидрантов при температурах ниже минус 15 градусов во избежание потерь тепла из колодца.

1.2. При обследовании (проверке) водоемов, используемых для забора воды в целях пожаротушения, устанавливаются следующие неисправности (недостатки):

- отсутствует возможность беспрепятственного подъезда к водоему;
- отсутствие указателя (координатной таблички);
- не чётко нанесены надписи, цифры на указателе (координатной табличке);
- отсутствует площадка перед водоемом для установки пожарных автомобилей для забора воды, обустроенная согласно нормативу;
- низкий уровень воды в водоеме (в том числе отсутствует приямок);
- негерметичен (не держит воду);
- отсутствует упорный брус;
- не закреплён упорный брус;
- неисправен (отсутствует) самотёчный колодец;
- наличие проруби при отрицательной температуре воздуха (для открытых водоемов) и приспособлений по их незамерзанию.

1.3. При обследовании (проверке) пирсов с твердым покрытием на водоемах, устанавливаются следующие неисправности (недостатки):

- отсутствие указателя (координатной таблички) пирса;
- не чётко нанесены надписи, цифры на указателе (координатной табличке);
- неисправное состояние несущих конструкций, покрытия (настила), ограждения, упорного бруса и наличие приямка для забора воды;
- невозможность беспрепятственного подъезда к пирсу;
- отсутствие площадки перед пирсом для разворота пожарной техники.

1.4. При проверке других источников ППВ устанавливается наличие подъезда и возможность забора воды из них в любое время года.

1.5. Под испытанием источников ППВ подразумевается проверка их работоспособности путем технического осмотра и пуска воды с последующим сравнением фактического расхода с требуемым по нормам на цели пожаротушения. Испытания должны проводиться в часы максимального водопотребления на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

1.6. Испытание источников ППВ проводится в соответствии с установленными методиками.

1.7. Результаты проверок источников ППВ рассматриваются на заседаниях Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Мытищи с составлением по итогам заседаний протоколов.

4. Ремонт и реконструкция источников ППВ

4.1. Ремонт пожарных гидрантов должен быть произведен в течении месяца с момента обнаружения неисправности.

4.2. Технические характеристики источников ППВ после ремонта и реконструкции должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

4.3. Временное снятие пожарных гидрантов с водопроводной сети поселения и объектов допускается в исключительном случае при неисправности, устранение которой не может быть осуществлено без демонтажа пожарного гидранта или его элементов, на срок не более суток.

4.4. Работы, связанные с монтажом, ремонтом и обслуживанием источников ППВ, должны выполняться в порядке, установленном федеральным законодательством (в том числе организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности).

5. Организация взаимодействия

5.1. Вопросы взаимодействия между администрацией городского округа Мытищи, организациями, 18 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, ГКУ МО «МОСОБЛПОЖСПАС» в сфере содержания и эксплуатации источников ППВ регламентируются соглашениями о взаимодействии.

5.2. Силы 18 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, ГКУ МО «МОСОБЛПОЖСПАС» осуществляют проезд на территорию предприятий и организаций (за исключением режимных) для заправки водой в целях тушения пожаров в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, для контроля состояния источников ППВ - в соответствии с заключенными соглашениями о взаимодействии.

Утверждено
 Постановлением администрации городского округа Мытищи
 от 29.06.2021 г. № 2475

Перечень пожарных гидрантов на территории городского округа Мытищи

№ п/п	№ гидранта	Адрес	Привязка к местности	Вид сети	Примечание
1	71	Пожарная часть 315			
2	1	Коммунистическая	3		T-150
3	2	Коммунистическая	3		На территории магазина «Перекресток» K-150
4	3	1- Комсомольский переулок	6		K-150
5	4	2- Комсомольский переулок	5		K-150
6	5	3- Комсомольский переулок	4		K-150
7	6	4- Комсомольский переулок	3		K-200
8	7	4- Комсомольский переулок	6/28		K-200
9	8	4- Комсомольский переулок	10		K-200
10	9	Клары Цеткин	2		K-200
11	10	Клары Цеткин	4/7		K-100
12	11	Клары Цеткин	7		K-100
13	12	Клары Цеткин	19		T-100
14	73	Красина	34		T-100
15	14	Красина	3/1		K-150
16	15	Красина	5/2		T-150
17	16	Красина	12/12		K-150
18	17	Красина	16/9		K-150
19	18	Красина	9		K-150
20	19	Красина	17		K-150
21	20	Лесная	5		K-100
22	21	1- Парковая	19/7		K-150
23	22	1- Парковая	23/18		K-150
24	23	1- Парковая	27		K-150
25	24	1- Парковая	43		K-100
26	25	2- Парковая	9		K-150
27	26	3- Парковая	1		K-150
28	27	3- Парковая	3		K-150
29	28	3- Парковая	9		K-150
30	29	3- Парковая	17		K-150
31	30	3- Парковая	20/20		K-150
32	31	3- Парковая	26		K-150
33	32	3- Парковая	38		K-150
34	33	3- Парковая	46		K-150
35	34	Кропоткинский переулок	4 ”Б”/19		K-200
36	35	Кропоткинский переулок	5/2		K-200
37	36	Кропоткинский переулок	7		K-200
38	37	Кропоткинский переулок	20		K-200
39	38	Кропоткинский переулок	20 ”А”		K-200
40	39	Кропоткинский переулок	27/48		K-200
41	40	Лесопитомник	1		T-100
42	41	4- Парковая	22		K-200
43	42	4- Парковая	20		K-200
44	43	4- Парковая	16		K-200
45	44	4- Парковая	14		K-200
46	45	4- Парковая	8		K-200
47	46	4- Парковая	2		K-200
48	47	Пионерский переулок	1		K-200
49	48	Пионерский переулок	3		
50	49	Пионерский переулок	4		K-150
51	50	3- Парковая	2		K-200
52	51	4- Комсомольский переулок	2		K-200
53	52	Школа “Интернат”	1		K-200
54	53	Территория Храма	1		K-200
55	54	Территория Храма	1		K-200
56	55	Октябрьская	4/2		K-150
57	56	Октябрьская	6		K-150
58	57	Октябрьская	10/2		K-150
59	58	Октябрьская	18		K-150
60	59	Кропоткина	4		K-150
61	60	Кропоткина	12		K-150
62	61	Кропоткина	22		K-150
63	62	Кропоткина	28		K-150
64	63	Кооперативная	4		K-150

65	64	Кооперативная	8/18		К-150
66	65	Кооперативная	18		К-100
67	66	Кооперативный переулок	6		К-100
68	67	Бакунинская	4		К-100
69	68	Бакунинская	12		К-150
70	69	1- Бакунинский переулок	13/3		К-100
71	70	2- Бакунинский переулок	9		Т-150
72	72	2- Бакунинский переулок	12		К-200
73	74	2- Бакунинский переулок	13 "А"		К-200
74	75	2- Колхозная	4		Т-100
75	76	1- Колхозная	9		Т-100
76	77	Разина	7		Т-100
77	78	Разина	18		К-200
78	79	1- Вокзальная	4		К-200
79	80	1- Вокзальная	10		Т-200
80	81	1- Вокзальная	14		Т-200
81	82	1- Вокзальная	16		Т-200
82	83	1- Вокзальная	18/2		Т-200
83	84	1- Вокзальная	24		Т-200
84	86	Ульяновская	3		К-250
85	87	Ульяновская	5/7		К-250
86	88	Ульяновская	9		К-250
87	89	Ульяновская	11		К-250
88	90	Ульяновская	15		К-250
89	91	Ульяновская	17		К-250
90	92	Ульяновская	21/2		К-200
91	93	Ульяновская	23		Т-200
92	94	Ульяновская	27		Т-200
93	95	Ульяновская	33		Т-200
94	96	Ульяновская	37		Т-200
95	97	Ульяновская	43		К-150
96	98	Ульяновская	49		К-150
97	99	Ульяновская	55		К-150
98	114	Ульяновская	55		Т-100
99	100	Ульяновская	59		К-150
100	101	Ульяновская	61		К-150
101	102	Ульяновская	67		К-150
102	103	Ульяновская	69		К-150
103	104	Ульяновская	71		К-150
104	105	Ульяновская	77		К-150
105	106	Ульяновская	79		К-150
106	107	Ленинская	17		К-150
107	108	Ленинская	25/2		К-150
108	109	Ленинская	29/2		К-150
109	110	Ленинская	31/1		К-150
110	111	Ленинская	39/1		К-150
111	112	2- Железнодорожный переулок	2/59		К-300
112	113	1- Ленинский переулок	1		К-300
113	116	1- Ленинский переулок	7		К-150
114	117	2- Ленинский переулок	9		К-200
115	118	3- Ленинский переулок	5		К-150
116	119	3- Ленинский переулок	9		К-150
117	121	4- Ленинский переулок	10		Т-100
118	122	4- Ленинский переулок	14		Т-100
119	123	4- Ленинский переулок	14		К-200
120	124	5- Ленинский переулок	6		К-100
121	125	5- Ленинский переулок	10		К-150
122	126	5- Ленинский переулок	16		К-150
123	127	5- Ленинский переулок	16		К-200
124	128	6- Ленинский переулок	15	На рынке	К-200
125	129	6- Ленинский переулок	15	На автостоянке	К-200
126	130	7- Ленинский переулок	3		К-150
127	131	7- Ленинский переулок	7		К-150
128	132	7- Ленинский переулок	13А		К-150
129	133	7- Ленинский переулок	13		К-150
130	134	8- Ленинский переулок	1		К-100
131	135	8- Ленинский переулок	3		К-100
132	136	8- Ленинский переулок	7		К-100
133	137	8- Ленинский переулок	11		К-100
134	138	8- Ленинский переулок	13		К-100
135	139	9- Ленинский переулок	1		К-100
136	140	9- Ленинский переулок	7		К-100
137	141	9- Ленинский переулок	11		К-100
138	142	9- Ленинский переулок	11А		К-100
139	143	2- Ярославский переулок	1		Т-100

140	144	2- Ярославский переулок	7		Т-100
141	145	3- Ярославский переулок	1/10		Т-100
142	146	3- Ярославский переулок	7		Т-100
143	147	4- Ярославский переулок	11		Т-150
144	148	5- Ярославский переулок	3		Т-150
145	149	Пожарный проезд	16		Т-200
146	150	Пожарный проезд	21		Т-250
147	151	1- Бауманская	4		К-250
148	152	1- Бауманская	8/6		К-250
149	153	1- Бауманская	14		К-250
150	154	1- Бауманский переулок	9/14		К-150
151	155	1- Бауманский переулок	5		К-150
152	156	Железнодорожная	25		К-300
153	157	Железнодорожная	27		К-300
154	158	Железнодорожная	38		К-300
155	159	Пограничная	4		К-150
156	160	Пограничная	12		К-150
157	161	Пограничная	16		К-150
158	162	Пограничная	18		К-150
159	163	Пограничная	24		К-300
160	164	3-й Тайнинский переулок	3		К-200
161	165	Пограничный тупик	4		К-300
162	167	Пограничный тупик	5		К-300
163	168	Пограничный тупик	20		К-300
164	169	Советская	3		К-300
165	170	Советская	10		К-250
166	171	Советская	11		К-250
167	172	Советская	15		К-200
168	173	Советская	19		К-200
169	174	Советская	28		К-150
170	175	1- Советский переулок	2/7		К-250
171	176	1- Советский переулок	2/7		К-250
172	177	1- Советский переулок	4		К-250
173	178	1- Советский переулок	9		К-250
174	180	Калинина	15/6		К-300
175	181	Калинина	15/6	Угол улицы Дзержинского	Т-150
176	182	Калинина	20		Т-150
177	183	Калинина	16		Т-150
178	184	Шоссейная	2		К-600
179	185	Шоссейная	10		К-300
180	186	Шоссейная	20		К-300
181	193	Коллективная	21		К-300
182	194	Коллективная	23		К-300
183	195	Дзержинского	12		К-300
184	198	2- Мытищинский переулок	2		К-300
185	199	2- Мытищинский переулок	4		К-300
186	200	Фрунзе		Напротив РСУ, бывшая Школа №11	К-500
187	201	Фрунзе	3		К-300
188	202	Фрунзе	2/28	Угол улицы Калинина	К-500
189	203	Заводская		Угол улицы Фрунзе	К-300
190	208	Ярославское шоссе	1А		К-300
191	211	Ярославское шоссе	1	Станция перекачки	Т-200
192	212	Ярославское шоссе	71А		К-150
193	213	Ярославское шоссе	81		К-150
194	217	Ярославское шоссе	111		Т-200
195	219	Ярославское шоссе		Спортмастер	Т-500
196	218	Новослободская	7		Т-150
197	220	Владимирская	8		К-150
198	221	Владимирская	6Б		Т-150
199	222	Владимирская	8Б		Т-150
200	224	Соловьева	5		К-300
201	225	Соловьева	9		К-300
202	226	Колонцова	8		К-300
203	227	Колонцова	33/2		К-125
204	228	Привокзальная площадь			К-125
205	229	Привокзальная площадь			К-125
206	232	Бояринова	17/11		К-150
207	233	Абрамова	14/7		К-125
208	234	Карла Маркса	4		К-200

209	235	Карла Маркса	4	У забора «Химволокно»	К-100		
210	236	Карла Маркса	4	У АЗС	К-200		
211	237	Карла Маркса	6	У АЗС	К-200		
212	238	Карла Маркса	9-2	Возле ЦТП	К-300		
213	239	Карла Маркса	9-1	По Олимпийскому проспекту у ЦТП	К-200		
214	241	Карла Маркса	37		К-150		
215	242	Карла Маркса	43		К-300		
216	243	Карла Маркса	16		К-150		
217	244	Карла Маркса	20		К-150		
218	245	1- Проезд Карла Маркса	20		К-150		
219	247	Первомайская	19А		К-200		
220	248	Первомайская	21		К-200		
221	249	Первомайская	21		К-200		
222	250	Первомайская	23		К-500		
223	251	Первомайская	23	Д/С №51	К-200		
224	252	Первомайская	23	Торец	К-500		
225	253	Первомайская	25	В поле	К-500		
226	254	Первомайская	27	В поле	К-500		
227	255	2- Первомайский проезд		У мед. училища	К-100		
228	256	Академика Каргина	21				
229	257	Академика Каргина	6-2	По Олимпийскому проспекту	К-300		
230	258	Академика Каргина	22		К-300		
231	259	Академика Каргина	24/5		К-300		
232	260	Академика Каргина	30		К-150		
233	261	Академика Каргина	27		К-150		
234	262	Академика Каргина	29		К-150		
235	263	Академика Каргина	36		К-200		
236	267	Академика Каргина	38	За домом	Т-150		
237	268	Академика Каргина	40-4		Т-150		
238	214	Академика Каргина	30 к 4				
239	215	Академика Каргина	36 к 4				
240	216	Академика Каргина	43 к 2				
241	231	Академика Каргина		ТЦ Альта			
242	246	Академика Каргина		ТЦ Альта			
243	264	Академика Каргина		ТЦ Альта			
244	265	Академика Каргина		ТЦ Альта			
245	266	Академика Каргина	40	Д/С			
246	269	ЦРБ		3 отделение	Т-100		
247	270	ЦРБ		У роддома	К-150		
248	271	ЦРБ		У терапевтического отделения	К-200		
249	272	ЦРБ		У приемного отделения	К-200		
250	273	ЦРБ		У пищеблока	К-100		
251	274	Коминтерна		Угол 2- Первомайского проезда	К-150		
252	275	Коминтерна	20		К-300		
253	276	Коминтерна	15А		К-200		
254	277	Коминтерна	25		К-100		
255		Коминтерна	20				
256	278	Медицинская	2		К-200		
257	279	Медицинская	11		К-200		
258	280	Медицинская		«Мосэнерго»	К-400		
259	282	Медицинская	3	По улице Попова	К-400		
260	283	Медицинская	4	По улице Попова	К-400		
261	284	Попова	12		К-200		
262	285	Попова	16		К-200		
263	286	Попова	20		К-200		
264	287	2- Щелковский проезд	12	По улице Попова	К-150		
265	288	2- Щелковский проезд	3		К-150		
266	290	2- Щелковский проезд	7		Т-100		
267	291	2- Щелковский проезд	9	У Шк.№2	Т-100		
268	292	Хлебозаводская	2/3		К-150		
269	293	Проезжая		Напротив дома №15	К-200		
270	296	Шишкина	1		Т-100		
271	297	Шишкина	11		Т-100		
272	298	Шишкина	25		Т-100		
273	299	Шишкина	33		К-100		
274	300	Некрасова	6А		К-100		
275	301	Некрасова	8		К-100		
276	302	Некрасова	14		К-100		
277	303	Некрасова	20		К-100		
278	304	2- Институтская	3		Т-150		
279	305	2- Институтская	2	У Шк. №15	К-150		
280	305А	2- Институтская	2	У Шк. №15 на территории 2 шт	К-150		
281	307	2- Институтская	14		К-150		
282	308	2- Институтская	18		К-150		
283	309	2- Институтская	22		К-150		
284	310	2- Институтская	24А		Т-150		
285	204	2- Институтская	26				
286	205	2- Институтская	28				
287	206	2- Институтская	26 Б				
288	207	2- Институтская	26 Б				
289	209	2- Институтская	26 А				
290	210	2- Институтская	26 А				
291	214	2- Институтская	24				
292	311	2- Институтская		Общежитие института МГУЛ	Т-100		
293	312	3- Институтский проезд		У проходной МЛТИ	К-100		
294	313	3- Институтский проезд	4		К-100		
295	314	2- Институтский проезд	4		К-300		
296	315	1- Институтский проезд		18м. от здания МЛТИ	К-300		
297	190	1- Институтский проезд		Территория МГУЛ			
298	191	1- Институтский проезд		Территория МГУЛ			
299	192	1- Институтский проезд		Территория МГУЛ			
300	196	1- Институтский проезд		Территория МГУЛ			
301	197	1- Институтский проезд		Территория МГУЛ			
302	189	1- Институтский проезд		Территория МГУЛ			
303	316	Лермонтова	24		К-100		
304	317	Лермонтова	38		Т-100		
305	295	Лермонтова	42				
306	318	Гоголя	10		К-100		
307	319	Гоголя	14		К-150		
308	320	Гоголя	20		К-150		
309	321	Гоголя	26А		К-100		
310	322	Гоголя	26		Т-100		
311	324	Солнечная	2/7		К-300		
312	325	Солнечная	4		К-300		
313	326	Солнечная	8		К-300		
314	327	Солнечная	10		К-100		
315	328	Солнечная	16/6		К-100		
316	329	Солнечная	26		К-100		
317	330	Березовая	2/15		К-300		
318	332	Березовая	12/10		К-100		
319	333	Березовая	20		К-100		
320	334	Репина	8		Т-100		
321	335	Репина	16		К-300		
322	336	Репина	26		К-300		
323	337	Репина	30		К-300		
324	338	Репина	38		К-300		
325	339	Серафимовича	17А		Т-200		
326	341	Зеленая	8		Т-100		
327	342	Чапаева	16А		Т-100		
328	343	Центральная	16		Т-200		
329	344	Центральная	20А		Т-200		
330	345	Центральная	26		Т-200		
331	346	Центральная	38		Т-200		
332	347	Центральная	44		Т-200		
333	348	Центральная	50		Т-200		
334	349	Центральная	62		Т-200		

335	350	Центральная	74		Т-200	
336	351	Центральная		Территория Храма	Т-200	
337	353	Красный поселок	14		Т-200	
338	355	Веры Волошиной	5/2		Т-150	
339	356	Веры Волошиной	16		К-150	
340	359	Веры Волошиной	20		К-150	
341	360	Веры Волошиной	24	Во дворе МГОУ	К-300	
342	361	Веры Волошиной	24	Во дворе МГОУ	К-300	
343	363	Веры Волошиной	46		К-150	
344	364	Веры Волошиной	54Б		К-150	
345	365	Веры Волошиной	52	У бани	Т-150	
346	366	Веры Волошиной	56	Напротив 2-го Красноармейского пер.	Т-150	
347	367	Веры Волошиной	62		Т-150	
348	368	Веры Волошиной	66/1		Т-150	
349	369	Веры Волошиной	72		Т-150	
350	370	Веры Волошиной	73		Т-150	
351	357	Веры Волошиной	33		К-200	
352	358	Веры Волошиной	54	У поликлиники №5	Т-150	
353	362	Веры Волошиной	56	У ТП		
354	354	Веры Волошиной	56		Т-150	
355	352	Веры Волошиной	50	Подземный гараж	Т-150	
356	371	Веры Волошиной	81	Садовод	Т-150	
357	372	Красноармейская	10		К-150	
358	373	Красноармейская	16		К-150	
359	374	Красноармейская	24		К-150	
360	375	Красноармейская	30		К-150	
361	376	Красноармейская	38		К-150	
362	379	1-Красноармейский переулок	2		К-300	
363	380	1-Красноармейский переулок	4		К-150	
364	381	Западная	5		К-150	
365	382	Западная	6		К-150	
366	383	Западная	12		К-150	
367	384	Западная	18		К-150	
368	385	Западная	26		К-150	
369	386	Западная	28		К-150	
370	387	Западная	34		К-150	
371	388	Трудовая	5А		К-300	
372	389	Трудовая	9/47		К-150	
373	390	Трудовая	13		К-150	
374	391	Трудовая	19/44		К-150	
375	392	Трудовая	25		К-150	
376	393	Трудовая	27		К-150	
377	394	Трудовая	22	Напротив дома 22	К-150	
378	395	Трудовая	35	у ТП	К-150	
379	396	Трудовая	30		К-150	
380	397	Трудовая	34		К-150	
381	398	Трудовая	40		Т-150	
382	377	Трудовая	37 А	магазин "Зубр"		
383	378	Трудовая	22			
384	399	3-Крестьянская	2		К-400	
385	400	3-Крестьянская	4		К-400	
386	401	3-Крестьянская	11		К-400	
387	402	3-Крестьянская	11		Т-150	
388	403	3-Крестьянская	12/35		Т-150	
389	404	3-Крестьянская	16		Т-150	
390	405	3-Крестьянская	18		Т-150	
391	406	3-Крестьянская	20		Т-150	
392	407	2-Крестьянская		Общежитие института	К-200	
393	408	2-Крестьянская	26-2		К-200	
394	409	2-Крестьянская	26	У спортзала	К-200	
395	411	2-Крестьянская	31	д.18 ул. Трудовая	К-200	
396	413	2-Крестьянская	31	Территория Шк. №5	К-400	

397	414	2-Крестьянская	37		К-200	
398	415	2-Крестьянская	39/17		Т-100	
399	416	2-Крестьянская	41		Т-100	
400	417	1-Крестьянская	1-1		К-150	
401	418	1-Крестьянская	1-2	Во дворе	К-150	
402	419	1-Крестьянская	1-1	У дет. сада	К-150	
403	422	1-Крестьянская	15-1	бподъезд (ул. Веры Волошиной)	К-150	
404	423	1-Крестьянская	49А		Т-150	
405	424	Семашко	2	У СЭС	К-150	
406	425	Семашко	2	У проходной института им. Эрисмана	К-150	
407	427	Семашко	8 (7)		К-150	
408	428	Семашко	10 (13)		К-150	
409	429	Семашко	14		К-150	
410	431	Семашко	17-1	Во дворе	К-200	
411	433	Семашко	21		К-500	
412	434	Семашко	23		К-200	
413	435	Семашко	24/9		К-300	
414	436	Семашко	24/9		К-300	
415	437	Семашко	26-1		К-300	
416	438	Семашко	26-1		К-300	
417	439	Семашко	46	Д/с №11	К-300	
418	440	Трудовой переулок	7		К-150	
419	441	Трудовой переулок	7		К-150	
420	442	Трудовой переулок	7		К-150	
421	443	Семашко	63/2		Т-150	
422	445	1-Луговой проезд	6		Т-150	
423	446	1-Луговой проезд	7		Т-150	
424	447	Яузская аллея	1		К-200	
425	448	Яузская аллея	1		К-200	
426	449	Яузская аллея	10 (11)		К-200	
427	450	Яузская аллея	30	1 Подъезд	К-200	
428	451	Яузская аллея	30	4 Подъезд	К-200	
429	452	Опанского	3		К-150	
430	453	Опанского	5		К-150	
431	454	Опанского	5	Территория бывшего Д/С	Т-150	
432	456	Московский переулок	4		Т-100	
433	457	Московский переулок	7		Т-100	
434	459	Октябрьский проспект	10А		К-250	
435	460	Октябрьский проспект	10А		К-200	
436	461	Октябрьский проспект	10А		К-250	
437	462	Набережная		Напротив 5-этажного здания СЭС	К-300	
438	463	Набережная		Угол ул. Сосновой	К-300	
439	464	Набережная		Тыльная сторона д.4 по ул. Сосновой	К-300	
440	465	Набережная		У 9-этажного дома	К-300	
441	469	Сосновая	6 к.3	Ул. Семашко	Т-150	
442	472	Октябрьский проспект	6 А	Угол ул. Клубной	К-200	
443	473	Октябрьский проспект	6 А		К-200	
444	474	Октябрьский проспект	10		К-200	
445	475	Октябрьский проспект	15		К-300	
446	476	Октябрьский проспект	16		К-150	
447	478	Октябрьский проспект	16 А		К-300	
448	479	Октябрьский проспект	16 Б		К-300	
449	480	Октябрьский проспект	6 А		К-150	
450	468	Октябрьский проспект	16 Б	угол забора ДС		
451	470	Октябрьский проспект	16 Б			
452	471	Октябрьский проспект	10 В			
453	477	Октябрьский проспект	10 В	сооружение 10-4		
454	482	Яузская	5А		К-250	
455	483	Яузская	8		К-250	
456	485	Пионерская	3		К-250	
457	487	Рабочая	12		Т-150	
458	488	Рабочая	16		К-150	
459	490	1-Рабочая	1		К-600	

460	491	1-Рабочая	5		К-300	
461	493	1-Рабочая	9		К-300	
462	494	1-Рабочая	9	У АЗС	К-600	
463	495	1-Железнодорожный переулок	1		Т-100	
464	496	1-Железнодорожный переулок	3		К-150	
465	498	Селезнева	2		К-150	
466	499	Селезнева	3А		К-150	
467	500	Селезнева	4Б	У дороги	К-150	
468	501	Селезнева	7		К-150	
469	502	Селезнева	14		К-150	
470	503	Селезнева	16		К-150	
471	504	Селезнева	28		К-300	
472	505	Селезнева	30		К-250	
473	506	Селезнева	32		К-250	
474	508	Новомиיתיцинский проспект	88-5	Шк. №10	К-400	
475	509	Новомиיתיцинский проспект	86-4			
476	510	Новомиיתיцинский проспект	86-4			
477	511	Новомиיתיцинский проспект	82		К-400	
478	512	Новомиיתיцинский проспект	82 к.4А		К-400	
479	513	Новомиיתיцинский проспект	82 к.9	Шк. №24	К-300	
480	519	Новомиיתיцинский проспект	80-6		К-400	
481	520	Новомиיתיцинский проспект	80-7		К-400	
482	521	Новомиיתיцинский проспект	78		К-400	
483	522	Новомиיתיцинский проспект	76		К-300	
484	523	Новомиיתיцинский проспект	70		К-200	
485	524	Новомиיתיцинский проспект	68		К-200	
486	526	Новомиיתיцинский проспект	52		К-300	
487	527	Новомиיתיцинский проспект	52	Кафе «Ласточка»	К-300	
488	528	Новомиיתיцинский проспект	50		К-300	
489	529	Новомиיתיцинский проспект	46		К-200	
490	530	Новомиיתיцинский проспект	44		К-200	
491	531	Новомиיתיцинский проспект		Школа №25	К-200	
492	532	Новомиיתיцинский проспект		Школа №25	К-200	
493	533	Новомиיתיцинский проспект	33-3		К-200	
494	534	Новомиיתיцинский проспект	33-5		К-300	
495	535	Новомиיתיцинский проспект	37			
496	536	Новомиיתיцинский проспект	37-2	С торца	К-200	
497	537	Новомиיתיцинский проспект	45-3		К-200	
498	538	Новомиיתיцинский проспект	45-1		К-400	
499	539	Новомиיתיцинский проспект	43-4			
500	540	Новомиיתיцинский проспект	43-5			
501	541	Новомиיתיцинский проспект	49-3		К-300	
502	542	Новомиיתיцинский проспект	49-4		К-300	
503	543	Новомиיתיцинский проспект	49-4		К-300	
504	544	Новомиיתיцинский проспект	41-3		К-200	
505	545	Новомиיתיцинский проспект	39-4		К-200	
506	546	Новомиיתיцинский проспект	31-1		К-200	
507	547	Новомиיתיцинский проспект	41-4			
508	549	Новомиיתיцинский проспект	19		Т-100	
509	550	Новомиיתיцинский проспект	34/2		К-200	
510	551	Новомиיתיцинский проспект	32А		К-150	
511	552	Новомиיתיцинский проспект	30/1		К-200	
512	553	Новомиיתיцинский проспект	24/3		К-200	
513	554	Новомиיתיцинский проспект	13		К-200	
514	556	Новомиיתיцинский проспект	9	Во дворе	К-200	
515	555	Новомиיתיцинский проспект		Храм		
516	557	Новомиיתיцинский проспект	5	Напротив ВНС во дворе	К-200	
517	558	Новомиיתיцинский проспект	12-2		К-200	
518	559	Новомиיתיцинский проспект	10-1		К-200	
519	560	Новомиיתיцинский проспект	10-2		К-150	
520	561	Новомиיתיцинский проспект	3	У автобусной остановки	К-400	
521	562	Новомиיתיцинский проспект	1 к.1	6 подъезд	К-400	
522	563	Новомиיתיцинский проспект	1 к.1	1 подъезд	К-400	
523	565	Новомиיתיцинский проспект	3А	Д/С		
524	564	Матросова	6		К-150	
525	566	Матросова	5А		К-200	
526	567	Матросова	13	У магазина «Овощи»	К-200	
527	568	Матросова	17/17		К-250	
528	569	Матросова	19		К-250	
529	570	Матросова	21/18		К-250	
530	571	Щербакова	1-1	У ЦТП	К-600	
531	572	Щербакова	1		К-200	
532	574	Щербакова	1А	Школа №17	К-200	
533	575	Щербакова	3	У ЦТП	К-200	
534	576	Щербакова	5		К-200	
535	577	Щербакова	7/23		К-250	
536	578	Щербакова	9/42		К-250	
537	579	Щербакова	11		К-250	
538	580	Щербакова	13		К-250	
539	581	Щербакова	15		К-250	
540	585	Щербакова	18		К-250	
541	586	Терешковой	2-1		К-400	
542	587	Терешковой	1	У дома быта	К-250	
543	589	Терешковой	3		К-200	
544	590	Терешковой	5		К-200	
545	591	Терешковой	7		К-200	
546	592	Терешковой	12		К-400	
547	594	Терешковой	16		К-400	
548	597	Терешковой	18/21		К-200	
549	599	Терешковой	21	В поле	К-400	
550	600	Юбилейная	5		К-200	
551	601	Юбилейная	7			
552	602	Юбилейная	9,11		К-300	
553	603	Юбилейная	11-3		К-300	
554	595	Юбилейная	24А		К-200	
555	596	Юбилейная	24		К-200	
556	598	Юбилейная	24		К-200	
557	608	Юбилейная	30		К-200	
558	609	Юбилейная	30		К-200	
559	604	Юбилейная	13		К-300	
560	605	Юбилейная	11 к 1		К-300	
561	606	Юбилейная	11	Территория школы №26	К-300	

562	607	Юбилейная	19	Магазин «Дикси» на перекрестке с бульваром ветеранов	К-300
563	610	Юбилейная	23-1	Во дворе	К-200
564	611	Юбилейная	13		К-300
565	613	Юбилейная	15		
566	612	Юбилейная	15		К-300
567	615	Юбилейная	33		К-400
568	617	Юбилейная	35-1		К-400
569	618	Юбилейная	35-1	Во дворе у детского сада	К-100
570	619	Юбилейная	35-2	1 подъезд, тыльная сторона	К-400
571	625	Юбилейная	39	правый подъезд	К-400
572	626	Юбилейная	39	За забором, где ливневый колодец	К-400
573	627	Юбилейная	39	Внизу	К-400
574	628	Юбилейная	34	1 подъезд	К-300
575	629	Юбилейная	36-3		К-300
576	630	Юбилейная	36-1	У ЦТП	К-150
577	631	Юбилейная	36-2		К-150
578	632	Юбилейная	40-2		К-300
579	633	Юбилейная		Школа №27	К-150
580	613	Юбилейная	44		
581	614	Юбилейная	44		
582	634	Летная	46-3		К-300
583	635	Летная	44-2		К-300
584	636	Летная	42		К-150
585	637	Летная	38-2		К-300
586	638	Летная	38-2	Во дворе у ЦТП	К-200
587	639	Летная	34	В поле	К-200
588	641	Летная	30-3	Школа №4	К-100
589	642	Летная	27		К-300
590	643	Летная	27	Напротив магазина	К-300
591	644	Летная	25		К-300
592	645	Летная	28-1		К-300
593	646	Летная	28-2		К-300
594	647	Летная	24		К-300
595	648	Летная	22-2		К-300
596	652	Летная	36-3	Д/С	К-300
597	653	Летная	14-3		К-250
598	654	Летная	9/16	угол ул. Мира	К-150
599	651	Летная	22/4		К-150
600	650	Летная	24-2		
601	648	Летная	24-3		
602	658	Колпакова		Школа 28	К-200
603	659	Колпакова		Школа 28	К-200
604	660	Колпакова	36-1		К-200
605	662	Колпакова	30А	У подкачки	К-300
606	663	Колпакова	24 А	У забора В/Ч	К-400
607	657	Колпакова	23	У ЦТП на стене	К-100
608	666	Колпакова	28-1		
609	667	Колпакова	24А		
610	668	Колпакова	24А		К-200
611	669	Колпакова	11		К-200
612	670	Колпакова	9/2		К-200
613	676	Колпакова		У проходной Мытищинского Эл. Тех. завода	К-300
614	677	Колпакова		У проходной Мытищинского Эл. Тех. завода	К-150
615	674	Колпакова	39		
616	673	Колпакова	39		
617	672	Колпакова	40		
618	671	Колпакова	26		
619	661	Колпакова	26		

620	665	Колпакова	28Б		
621	664	Колпакова	28Б		
622	656	Колпакова	41		
623	655	Колпакова	23		
624	675	Колпакова	26 к 2		
625	678	Колпакова	46		
626	679	Станционная	5		К-400
627	680	Станционная	3-2	Между домами 5 и 3-2	К-400
628	681	Станционная	3-2		К-400
629	682	Станционная	3-1		К-400
630	683	Станционная	1-1		К-200
631	684	Станционная		Д/С №2	К-200
632	685	Шараповская	5		К-150
633	686	Шараповская	2-2		К-300
634	687	Шараповская	1/1		К-150
635	688	Шараповская	1/2		К-150
636	998	Шараповская		Пульсар	
637	689	Станционная	5-2		К-100
638	690	Станционная	5-1		К-100
639	691	Крупской	4		К-150
640	692	Крупской	6		К-150
641	693	Крупской	10		К-150
642	694	Крупской	15/3		К-150
643	695	Крупской	21		К-150
644	696	Мира	1		К-300
645	697	Мира	5/17		К-300
646	698	Мира		У доски почета	К-300
647	699	Мира	6		К-300
648	700	Мира	14		К-300
649	701	Мира	22	Школа №8	К-150
650	702	Мира	24		К-150
651	703	Мира	26		К-150
652	622	Мира	30		
653	623	Мира	30		
654	624	Мира	32А		
655	704	Институтская	19-3	Во дворе	Т-150
656	705	Институтская	15		К-200
657	706	Институтская	2		К-150
658	708	Комарова	15		К-300
659	709	Комарова	7	ПЧ-17	К-400
660	710	Комарова	5		К-400
661	711	Комарова	3		К-400
662	712	Комарова	1/8		К-400
663	738	Комарова	2-2		
664	739	Комарова	2-3		
665	740	Комарова	2-3		
666	713	Шараповский проезд		Напротив кит	К-150
667	714	Шараповский проезд	7		К-150
668	717	Коллективная аллея	8		Т-100
669	718	Коллективная аллея		У билетной кассы	Т-100
670	716	Привокзальная площадь		Напротив конкорса	
671	715	Воровского		КИТ	К-100
672	722	Рождественская	11		К-200
673	723	Университетская	6/14		К-100
674	724	Университетская		КИТ	К-200
675	725	Воровского	9		К-200
676	726	Воровского	3		К-200
677	728	2-Пролетарская	3	По 1-Пролетарской	К-200
678	729	2-Пролетарская	5	По 1-Пролетарской ЦТП	К-200
679	730	2-Пролетарская	7	д.21 к 1	К-200
680	731	1-Пролетарская	7	лента	К-100
681	732	1-Пролетарская	9		К-600
682	736	Индустриальная		У Д/С №57	К-500
683	737	Индустриальная	11	У забора школы №1	К-150
684	741	Индустриальная		Угол 2-Пролетарской	К-500
685	733	Индустриальная	7/3		300
686	734	Индустриальная	7/3		300
687	735	Индустриальная	3/3		300

688	744	Индустриальная		ул.Воронина 14	К-200	
689	745	Проектируемый проезд 4532		За ВЗУ №9 у продбазы	К-300	
690	746	Проектируемый проезд 4532		Напротив автостоянки ЗАО «Церисус»	К-300	
691	747	Проектируемый проезд 4532		Напротив нефтебазы	К-300	
692	750	Воронина		Напротив ВЗУ №9	К-150	
693	751	Воронина		Напротив гаражей	К-400	
694	752	Воронина		Напротив хлебопекарни	К-400	
695	753	Воронина		У АЗС «Истор-М»	К-400	
696	754	Проектируемый проезд 4530		У ворот «Терна»	К-300	
697	755	Проектируемый проезд 4530		У ПТЦ	К-300	
698	756	Проектируемый проезд 4530		У поворота забора	К-300	
699	757	Проектируемый проезд 4530		Угол забора УГПС	К-300	
700	758	Проектируемый проезд 4530		Между углом забора УГПС и пионерлагерем	К-300	
701	759	Проектируемый проезд 4530		Напротив АБЗ	К-300	
702	760	Проектируемый проезд 4530		У забора пионерлагеря	К-300	
703	761	Проектируемый проезд 4530		Угол Олимпийского проспекта	К-300	
704	762	Олимпийский проспект	50-1	Общежитие МИСИ	К-200	
705	763	Олимпийский проспект	50	Филиал МИСИ	К-200	
706	764	Олимпийский проспект		У картодрома	К-200	
707	766	Олимпийский проспект		У ДРСУ	К-200	
708	767	Олимпийский проспект	33		К-200	
709	769	Олимпийский проспект	50	Автодром	К-200	
710	770	Олимпийский проспект		Поворот на а/к 1375	К-200	
711	771	Олимпийский проспект		АБЗ	К-200	
712	772	Олимпийский проспект		Территория А/К 1375	К-200	
713	773	Олимпийский проспект		Территория А/К 1375	К-200	
714	774	Олимпийский проспект		Территория автошколы	К-200	
715	775	Олимпийский проспект		Территория автошколы у забора	К-200	
716	777	Олимпийский проспект	42		К-200	
717	778	Олимпийский проспект		поворот на автошколе	К-300	
718	779	Олимпийский проспект	40	У ГИБДД	К-300	
719	780	Олимпийский проспект	40	у светофора	К-300	
720	781	2-ой Рупасовский пер	4	У КПП	К-300	
721	782	1-Рупасовский переулок	1		К-200	
722	783	1-Рупасовский переулок	5		К-200	
723	784	1-Рупасовский переулок	7		К-200	
724	785	1-Рупасовский переулок	9		К-200	
725	787	Олимпийский проспект	25-1		К-200	
726	789	Олимпийский проспект	23		К-200	
727	790	Олимпийский проспект	21-1		К-600	
728	791	Олимпийский проспект	19/4		К-200	
729	792	Олимпийский проспект	15 к.16		К-100	
730	794	Олимпийский проспект	15 к.11		К-150	
731	795	Олимпийский проспект	15 к.10		К-150	
732	797	Олимпийский проспект	15 к.1		К-150	
733	798	Олимпийский проспект	15 к.14		К-150	
734	800	Олимпийский проспект	36-2	У хлебопекарни	К-200	
735	803	Олимпийский проспект	26		К-200	
736	804	Олимпийский проспект	24	Во дворе у Д/С №56	К-200	
737	805	Олимпийский проспект	18-2		К-300	
738	801	Олимпийский проспект	3/2		400	
739	802	Олимпийский проспект	3/2		400	
740	807	Олимпийский проспект	2-1	Макдоналдс		
741	806	Олимпийский проспект	2-1	Спортмастер		
742	808	Белобородова	3		К-300	
743	810	Белобородова	3-1		К-300	
744	811	Белобородова		Школа №16	К-200	
745	809	Белобородова		Школа №16		
746	812	Белобородова		У ворот гаражного кооператива	К-300	
747	813	Белобородова		Территория гаражного кооператива	К-300	
748	814	Белобородова		Территория гаражного кооператива	К-300	
749	815	Белобородова	15		К-300	
750	979	Белобородова	2-3			
751	816	Проспект старых большевиков	1		Т-150	
752	817	Проспект старых большевиков	5/12		Т-150	
753	818	Проспект старых большевиков	7		К-150	
754	819	Проспект старых большевиков	11/9	Угол ул. Куйбышева	К-150	
755	820	Проспект старых большевиков	13/12	Угол лесного проезда	К-150	
756	821	Проспект старых большевиков	17		К-150	
757	822	Проспект старых большевиков	21/9	Угол ул. Свердлова	К-150	
758	823	Проспект старых большевиков	21		К-150	
759	824	Проспект старых большевиков	23/12	Угол ул. Блюхера	К-150	
760	825	Проспект старых большевиков	28		К-150	
761	826	Проспект старых большевиков	30/13	Угол ул. Свободы	К-150	
762	827	Проспект старых большевиков	32		К-150	
763	828	Проспект старых большевиков	24		К-150	
764	829	Проспект старых большевиков	34/14	Угол ул. Карбышева	К-150	
765	830	Проспект старых большевиков	36		К-150	
766	831	Проспект старых большевиков	40/1	Угол ул. Тухачевского	К-150	
767	832	Проспект старых большевиков	40/1		К-150	
768	833	Проспект старых большевиков	40А		К-150	
769	835	Проспект старых большевиков	46		К-150	
770	836	Конституции	29		К-150	
771	837	Блюхера	4		К-150	
772	838	Блюхера	5	В саду	К-150	
773	839	Блюхера	6		К-150	
774	840	Блюхера	10		К-150	
775	841	Блюхера	16		К-150	
776	842	Блюхера	18		К-150	
777	843	Блюхера	22		К-150	
778	844	Карбышева	16		К-100	
779	845	Карбышева	18		К-100	
780	846	Карбышева	20		К-100	
781	848	Водопроводная	22		К-100	

782	849	Водопроводная	19/2		К-100	
783	850	Водопроводная	24	угол ул. Свободы	К-150	
784	851	Водопроводная	29		К-150	
785	852	Водопроводная	21		К-150	
786	853	Водопроводная	24	угол ул. Свердлова	К-150	
787	854	Водопроводная	24		К-150	
788	855	Водопроводная	17	угол Лесного проезда	К-150	
789	856	Водопроводная	19	угол ул. Куйбышева	К-150	
790	847	Куйбышева	1А			
791	857	Куйбышева	5		К-150	
792	858	Куйбышева	13		К-150	
793	859	Куйбышева	17		К-100	
794	860	Свободы	4	В саду	К-100	
795	861	Постышева	2	угол ул. Свободы	К-150	
796	862	Постышева	4		К-150	
797	863	Постышева	12		К-150	
798	864	Постышева	16		К-150	
799	865	Постышева	22		К-150	
800	866	Постышева	28		К-150	
801	867	Постышева	34		К-150	
802	868	Челюскинская	2		К-100	
803	869	Челюскинская	4		К-100	
804	870	Челюскинская	6	угол ул. Коларова	К-100	
805	871	Челюскинская	8		К-100	
806	872	Челюскинская	25	Угол ул. Куйбышева	К-150	
807	874	Челюскинская	22		К-150	
808	875	Челюскинская	26	Угол ул. Свердлова	К-150	
809	876	Челюскинская	28		К-150	
810	877	Челюскинская	30	Угол ул. Блюхера	К-150	
811	878	Полигонная	1		К-150	
812	879	1-Новая	50		К-150	
813	880	1-Новая	42		К-150	
814	881	1-Новая	28		К-150	
815	882	1-Новая	24		К-150	
816	883	1-Новая	18		К-150	
817	885	1-Новая	4		К-150	
818	886	1-Новая	2		К-150	
819	887			В переулке между 1 и 2-Новой	К-150	
820	888	2-Новая	12		К-150	
821	889	2-Новая	16		К-150	
822	890	2-Новая	27		К-100	
823	891	2-Новая	29		К-100	
824	892	2-Новая	33		К-150	
825	893	2-Новая	36		К-100	
826	894	2-Новая	42		К-150	
827	895	3-Новая	10		К-300	
828	896	3-Новая	16	Д/С №12	К-300	
829	897	3-Новая	26	Угол ул. Чехова	К-150	
830	899	3-Новая	28		К-150	
831	900	3-Новая	32		К-150	
832	902	3-Новая		У базы моряков	К-150	
833	904	Пушкина	1А	Угол ул. Чайковского	К-300	
834	905	Пушкина	3		К-300	
835	906	Пушкина	8		К-300	
836	907	Пушкина	9		К-300	
837	908	Пушкина	13		К-200	
838	909	Пушкина	15	Угол ул. Достоевского	К-300	
839	910	Пушкина	18		К-300	
840	911	Пушкина	23		К-300	
841	912	Пушкина	26		К-300	
842	914	Пушкина	29		К-100	

843	915	Пушкина	31	Угол ул. 2-Новой	К-200	
844	916	Горького	26/7		К-100	
845	917	Чернышевского	5		К-100	
846	918	Чернышевского	15/9	Угол проезда Достоевского	К-100	
847	919	Чернышевского	21/10		К-100	
848	920	Достоевского	5		К-100	
849	921	Достоевского	11		К-100	
850	922	Достоевского	17		К-100	
851	923	Проезд Достоевского	1		К-150	
852	924	Щорса	2		К-150	
853	925	Щорса	4		К-150	
854	926	Щорса	8/7		К-250	
855	927	Щорса	14		К-250	
856	928	Щорса	22		К-250	
857	930	Щорса	36/22		К-250	
858	931	Песчаная	4		К-100	
859	995	Силикатная	51А		К-150	
860	933	Силикатная	53		К-250	
861	934	Силикатная	49-3	Напротив завода «Перлит»	К-250	
862	935	Силикатная	49-3	Напротив у дороги дома №49-3	К-250	
863	936	Силикатная	47-4		К-100	
864	937	Силикатная	45-1		К-100	
865	939	Силикатная		Напротив конторы завода «Стройперлит»	К-250	
866	940	Силикатная	41		К-250	
867	942	Силикатная	37А	На дороге	К-200	
868	944	Силикатная	33В	школа 9	К-200	
869	945	Силикатная	31В		К-200	
870	946	Силикатная	31В		К-200	
871	947	Силикатная	31	У аптечного склада	К-250	
872	948	Силикатная	29		К-250	
873	949	Силикатная		У лесной базы	К-250	
874	954	Силикатная		Напротив бывшей хозрасчетной базы	К-200	
875	956	Силикатная	26	У клуба комбината	К-250	
876	959	Силикатная	22	На газоне	К-250	
877	960	Силикатная	22	На тротуаре	К-250	
878	961	Силикатная		теннисный корт	К-250	
879	964	Силикатная	16		К-250	
880	967	Силикатная	15		К-250	
881	968	Силикатная	11	У «Райпо»	К-250	
882	969	Силикатная	5		К-150	
883	970	1-Силикатный переулок		У ворот приборостроительного завода	К-150	
884	971	1-Силикатный переулок		Угол забора завода	К-150	
885	972	1-Силикатный переулок	11В	У забора базы	К-150	
886	973	Угольная		У базы ПМК-2	К-250	
887	976	Силикатная	49/4		200	
888	977	Силикатная	49/2		200	
889	975	Силикатная	49-5			
890	950	Благовещенская	3			
891	951	Благовещенская	3			
892	952	Благовещенская	7			
893	953	Благовещенская		Гаражи		
894	957	Благовещенская		Между д/с и школой		
895	932	Благовещенская	5		300	
896	938	Благовещенская	9		300	
897	796	Благовещенская	22		315	

898	809	Благовещенская	20		315	
899	941	Благовещенская	20		200	
900	958	Троицкая	3			
901	961	Троицкая	5			
902	962	Троицкая	9			
903	963	Троицкая	9Б			
904	965	Троицкая	5Б			
905	966	Троицкая	11			
906	719	Рождественская	5		300	
907	720	Рождественская	5 к. 1		300	
908	721	Рождественская	7		300	
909	793	Рождественская	11			
910	727	Рождественская	9			
911	548	Сукромка	5	на стене у магазина	300	
912	573	Сукромка	5 к.1	на стене	150	
913	582	Сукромка	28	угол дома на стене		
914	583	Сукромка	26	у магазина на стене		
915	584	Сукромка	22	на углу дома		
916	588	Сукромка	24	на углу дома		
917	593	Сукромка	21	угол дома от 1 подъезда	315	
918	484	Борисовка	8	угол да на столбе		
919	486	Борисовка	2	угол дома у магазина		
920	489	Борисовка	2	С торца на углу	200	
921	492	Борисовка	6	школа 31 на столбе		
922	497	Борисовка	6	Напротив школы 31 на заборе		

923	507	Борисовка	8А	Напротив школы угол дома		
924	514	Борисовка	6	напротив школ на столбе	200	
925	515	Борисовка	2	слева	200	
926	516	Борисовка	4	на доме	200	
927	518	Борисовка	6	Школа 31 середина стадиона на заборе	200	
928	525	Борисовка	6	Напротив центр входа в школу		

Примечание :

1. Указатели, подъезды пути и техническое состояние источника ППВ (пожарных гидрантов) находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Пожарные гидранты муниципальная собственность и находится в аренде в АО «Водоканал – Мытищи».

Количество пожарных гидрантов в городском округе Мытищи

1. город Мытищи – 928 шт.
Паведники – 10 шт.
Челобитьево – 4 шт.
Вешки -95 – 20 шт.
2. пос. Пироговский - 45 шт.
Беляниново – 7 шт.
ДОЗ (пос. Мебельная фабрика) – 3 шт.
3. Федоскино
Марфино – 66 шт.

Утвержден
постановлением администрации городского округа Мытищи
от 29.06.2021 г. № 2475

Перечень водных источников на территории городского округа Мытищи,
1. подконтрольные МКУ "ТУ "Федоскино"

№ п/п	Населенный пункт	местоположение	координаты	площадь пруда	кадастровый номер земельного участка	площадь ЗУ, кв.м	Вид права ЗУ	Примечание
1	д. Большая Черная	ул. Центральная	56,129627 37,528280	403	50:12:0030107:216	296	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0030107:216-50/020/2020-1 от 29.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
2	д. Большое Ивановское	ул. Проезжая	56,136457 37,564791	2088	50:12:0010208:186	3032	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0010208:186-50/020/2020-1 от 29.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
3	д. Голенищево	ул. Озерная	56,150646 37,579798	4558	50:12:0000000:58380	5671	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0000000:58380-50/020/2020-1 от 30.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
4		ул. Шоссейная	56.152355 37.577901		50:12:0010108:74	425	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0010108:74-50/020/2020-1 от 30.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
5	д. Долгиниха	ул. Барская	56,105395 37,649816	1100	50:12:0010405:138	1420	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0010405:138-50/020/2020-1 от 17.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
6	д. Драчево	ул. Речная	56,112385 37,599693	576	50:12:0030312:293	233	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0030312:293-50/020/2020-1 от 17.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"

7		ул. Дмитровская, напротив домов 36,38	56,009344 37,544007	2052	50:12:0050310:105	2300	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0050310:105-50/020/2020-1 от 30.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
8	д. Еремино	ул. Нижняя, возле д. 38	56,008165 37,546518	552	50:12:0060201:177	782	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0060201:177-50/020/2020-1 от 31.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
9		ул. Нижняя	56,007262 37,545957	528	50:12:0060201:176	1302	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0060201:176-50/020/2020-1 от 29.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
10	д. Красная Горка	между пер. Луговой и ул. Тепличной	55,989305 37,526713	2432	не поставлен на ГКУ, ведутся работы			
11	д. Лысково	ул. Центральная	56,086359 37,540997	1872	50:12:0030303:634	2015	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0030303:634-50/020/2020-1 от 29.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
12		ул. Центральная между д. 6 и д. 8	56,078888 37,592032	1218	50:12:0030419:65	1427	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
13	д. Малое Ивановское	ул. Центральная, возле д. 20	56,076734 37,592784	672	50:12:0030420:230	1537	Ассоциация по содействию в строительстве и эксплуатации коттеджного поселка " Малое Лесное ", ИНН: 5029998221 Собственность, № 50:12:0030420:230-50/001/2019-4 от 25.02.2019	
14	д. Муракино	ул. Динамичная	56,147020 37,570837	2485	50:12:0010109:177	4233	Сведения о правах отсутствуют на ЗУ, нужно зарегистрировать как пруд	ведутся работы по регистрации
15	д. Николо-Прозорово	ул. Никольская	56,084816 37,620462	12000	50:12:0030314:946	227 444	Общество с ограниченной ответственностью "Территория", ИНН: 7704766362 Собственность, № 50-50-12/058/2013-018 от 21.06.2013	
16	д. Новосельцево	ул. Красная Нива	56,005913 37,584725	2000	50:12:0060114:1078	2 427	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
17	д. Протасово	ул. Камышовая	56,132305 37,600309	1800	50:12:0010116:169		Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность, № 50:12:0010116:169-50/020/2020-1 от 30.01.2020	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
18	д. Пчелка	ул. Урожайная	56,156263 37,527249	1170	50:12:0010104:169		Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
19		ул. Северная	56,122907 37,619288		50:12:0010401:315	995	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
20	д. Рождественно	ул. Центральная возле храма	56,119667 37,623820	16720	50:12:0000000:58381	32 069	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
21		ул. Центральная	56,119080 37,622276	13528	50:12:0010402:152	21 155	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
22	д. Степаньково	ул. Центральная	56,027958 37,634051	5056	50:12:0060112:268	7 895	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
23	д. Сухарево	ул. Окружная, за зданием школы	56,082020 37,513556	544	не территории сухаревской школы			
24		ул. Воинской Славы	56,066221 37,512465	1188	50:12:0020306:787	863	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
25	д. Троице-Сельцо	ул. Огородная	56,065508 37,508835	640	50:12:0020306:788	581	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
26		ул. Приметная	56,065353 37,513280	600	50:12:0020306:786	349	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"

22	д. Фелисово	ул. Деревенская за д. 4а	56,066993 37,619346	5700	50:12:0000000:58435	14848	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
23	д. Хлябово	ул. Центральная	56,124484 37,550524	874	50:12:0030204:124	451	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"
24	д. Шолохово	ул. Стародмитровское шоссе	56,052897 37,530328	1534	50:12:0050302:247	2 683	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" Собственность	П(Б)П МКУ "ТУ "Федоскино"

2. подконтрольные МКУ "ТУ "Пироговский"

№ п/п	Населенный пункт	Место расположения (координаты)	Площадь в кв.м	Кадастровый номер	Категория земель	Вид права на ЗУ	вид разрешенного использования
1	д. Сгонники	пересечение ул. Центральная и ул. Сгонниковская, 55.920487, 37.680804	1984	50:12:0102402:83	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	под водными объектами
2	д. Сгонники	ул. Сгонниковская, 55.919897, 37.677921	12490	50:12:0000000:58014	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	водные объекты
3	д. Беяниново	ул. Зеленая, 55.945821, 37.665104	3570	50:12:0090221:1366	земли населенных пунктов	муниципальная собственность	производственная деятельность
4	д. Беяниново	ул. Звездная (Осташковское шоссе) 55.952393, 37.648658	1946	50:12:0090223:499	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
5	д. Болтино	ул. Парусная за д.56, 55.969806, 37.680414	780	50:12:0080410:336	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
6	д. Болтино	ул. Спортивная, 55.968082, 37.673657	3689	50:12:0080410:337	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
7	д. Болтино	ул. Двухпрудная, 55.965157, 37.675029	2246	50:12:0090202:174	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
8	д. Погорелки	ул. Центральная 55.960614, 37.648863	734	50:12:0080406:363	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
9	д. Погорелки	ул. Майская, 55.962453, 37.651713	900	50:12:0080406:362	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
10	д. Афанасово	ул. Центральная 55.965169, 37.594656	1860	50:12:0080121:1598	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	водные объекты
11	д. Афанасово	ул. Лесопарковая, 55.965601, 37.592113	1121	50:12:0080121:1599	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	водные объекты
12	д. Афанасово	ул. Центральная у д.1	250		земли населенных пунктов	незаграничная государственная собственность	
13	д. Афанасово	ул. Березовая роща	1600		земли населенных пунктов	незаграничная государственная собственность	
14	д. Грибки	у дома д.64Б, 55.960349, 37.543215	2076	50:12:0000000:58031	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
15	д. Ховрино	ул. Ховринская, 55.933933, 37.649941	407	50:12:0090225:370	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
16	д. Ховрино	ул. Центральная 55.932416, 37.653277	3584	50:12:0090225:373	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	водные объекты
17	д. Бородино	ул. Каскадная 55.927054, 37.658770	1793	50:12:0090227:181 50:12:0090227:182	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования водные объекты
18	д. Бородино	ул. Центральная за 1Б, 55.924560, 37.656146	380	50:12:0000000:58219	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования водные объекты
19	пос. Вешки	ул. Линейная у д.8 55.929483, 37.614493	994	50:12:0120106:621	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	земельные участки (территории) общего пользования
20	пос. Нагорное	ул. Центральная 55.902096, 37.630450	2589	50:12:0000000:58379	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	водные объекты
21	д. Болтино	ул. Центральная 55.967271, 37.676490	600		земли населенных пунктов	незаграничная государственная собственность	
22	д. Челобитьево	ул. Центральная	759	50:12:0000000:58344	земли населенных пунктов	муниципальная собственность (постоянное бессроное пользование МКУ "ТУ "Пироговский")	водные объекты
23	д. Витенево	ул. Лазурная, напротив д.48 56.04529, 37.67917	808	50:12:0040115:352		Муниципальная собственность	
24	д. Жостово	ул. Запрудная, 56.010065, 37.648644	3981	50:12:0000000:58345		Муниципальная собственность	
25	д. Манюхино	ул. Центральная, 56.012340, 37.717037	5228	50:12:0070212:279		Муниципальная собственность	

26	д.Ульянково	подъезд с ул.Черемуховая, 56.000667, 37.710864	5432	50:12:0070216:1031	Муниципальная собственность
27	д.Юдино	ул.Колхозная, 56.002485, 37.726843	1869	50:12:0070221:550	Муниципальная собственность
28	д.Высоково	ул.Тажная, 55.962570, 37.744345	3211	50:12:0090219:1094	Муниципальная собственность

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.07.2021 № 2522**

О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к территориальной зоне КУРТ-56

В целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №689/35 «Об утверждении положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», принимая во внимание протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений, утвержденное председателем общественных обсуждений 27.01.2021, решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 09.02.2021 №4), рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27Исх-8816/05-01 от 30.03.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 №857 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Мытищи от 10.06.2021 №2175, от 24.06.2021 №2385), применительно к территориальной зоне КУРТ-56 (прилагается).
2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Мытищи Московской области
от 01.07.2021 №2522**

«Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к территориальной зоне КУРТ-56»

Москва 2021

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Мытищи Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официально опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации

(далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории городского округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.
2. Правила включают в себя:
 - 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о внесении изменений в настоящие Правила;
 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
 - 2.2. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил). Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карта (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, (часть II Правил).
 - 2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).
3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).
4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в городской округ.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - планируемых изменений границ земель различных категорий;
 - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах городского округа;

- границам городского округа;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

8. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Если участок находится в двух и более территориальных зонах, то считается что он принадлежит к территориальной зоне, где находится большая его часть.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Противоречие в сведениях государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории имеющие противоречия в сведениях государственного лесного реестра и сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории имеющей противоречия в сведениях государственного лесного реестра и сведениях Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отражены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

№ п/п	Вид зоны	Основание
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
9	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
10	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
11	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
12	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

№ п/п	Вид зоны	Основание
13	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (картографическая информация о которых относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового
14	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
15	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
16	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
17	третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3	Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 №395-П, в соответствии с графическими материалами и условными обозначениями на «Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ исторических поселений»

Статья 4.1 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На «Картах с градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов» соответствующим условным обозначением отображены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Режим использования

РЕШЕНИЕ ИСПОЛКОМА МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.04.1980 Г. № 500-1143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП»

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится са-

мый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
 2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
 3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).
- Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.
- Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.
- Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.
- В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

Конкретное месторасположение поясов охраны, а также режимы, действующие на том или ином земельном участке (части земельного участка), отражено на **Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий (в части ЗСО), границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений (секретно).**

Статья 4.2 Особо охраняемая природная территория федерального значения - «Национальный парк «Лосиный остров»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров"»

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; 2008, № 26, ст. 3012; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6450; 2011, № 1, ст. 54; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4596; № 48, 6732; № 50, ст. 7359), Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2002, № 1, ст. 2; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6455; 2011, № 30, ст. 4567, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7043), Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; ст. 3599; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, 7343), Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15; ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122; ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880; ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582; ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416; 6419; ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366; № 51, ст. 7446, 7448), Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2011, ст. 1, ст. 32; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4596, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7359), Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 1462; 2003, № 46, ст. 4444; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732), Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7351), постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 г. № 769 "Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 34, ст. 3180; Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5922).

2. Национальный парк "Лосиный остров" (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 года № 401 (СП РСФСР, 1983, 17, ст. 105).

3. Национальный парк расположен на территории города Москвы, Мытищинского, Пушкинского, Щелковского, Балашихинского районов и городского округа Королев Московской области.

Общая площадь национального парка 12 881 гектар <*>.

4. В границы национального парка включены также земли других собственников и пользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации общей площадью 908,7 гектара.

5. Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

6. Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

7. Для обеспечения выполнения задач, возложенных на национальный парк, создано федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Лосиный остров" (далее - Учреждение).

II. ЗАДАЧИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

8. На национальный парк возлагаются следующие задачи:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

9. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;
- 8) промысловая, любительская и спортивная охота;
- 9) промышленное рыболовство;
- 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 14) прогон домашних животных вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- 15) сплав древесины по водотокам и водоемам;
- 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;
- 19) взрывные работы;
- 20) пускание палов, выжигание растительности;
- 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;
- 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 24) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавающих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);
- 25) уничтожение и повреждение аншлагов, слагабумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;
- 26) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

28) выгул собак без поводка;

29) действия, ведущие к беспокойству диких животных.

10. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

10.1. Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах, которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Пребывание на территории заповедной зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.2. Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещения в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- выпас и прогон домашних животных;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пасек;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность,
- ведение экологического мониторинга,
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий,
- лесоустроительных и землеустроительных работ,
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.3. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
 - сенокосение, за исключением противопожарного скашивания;
 - выпас и прогон домашних животных.
- В рекреационной зоне допускаются:
- спортивное и любительское рыболовство;
 - заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
 - научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
 - организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
 - строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
 - размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
 - размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
 - работы по комплексному благоустройству территории.

10.4. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначенная для сохранения указанных объектов и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности.

В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

- размещение ульев и пчелиных семей на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

10.5. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пчелиных семей на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- установка ульев и пчелиных семей на участках, специально определенных Учреждением;
- прогон и выпас домашних животных, принадлежащих сотрудникам Учреждения и гражданам, проживающим на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение сотрудниками Учреждениями и гражданами, проживающими на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;

иные виды деятельности, не запрещенные пунктом 9 настоящего Положения.

Состав и описание функциональных зон национального парка дан в приложении 1.

Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 37, ст. 4290; 2008, № 12, ст. 1130).

На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.

Сроки, способы и места проведения сельскохозяйственных работ с применением ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

Время, продолжительность, количество участников и маршруты проведения экскурсий на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на национальный парк, с обеспечением функционирования населенных пунктов и объектов инфраструктуры, расположенных в границах национального парка, допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

12. На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка осуществляется должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

13. К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, их рейды на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

Приложение 1 к Положению о национальном парке "Лосиный остров"

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"

Заповедная зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса на территории Лосино-погонного лесопарка.

Площадь заповедной зоны составляет 182 га. В состав заповедной зоны входят:

Лесопарк	Кварталы (клетки, части кварталов)
Лосино-погонный	75, 76

Особо охраняемая зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса, верховые и переходные болота, долины малых рек на территории Мытищинского, Лосино-погонного и Алексеевского лесопарков.

Границы особо охраняемой зоны:

от Чугунного моста (пересечение дороги от Мытищинской водонасосной станции на поселение Мытищи с руслом р. Яузы) по северной и восточной границе кв. 65 Мытищинского лесопарка, далее на восток по канаве в кв. 31 до пересечения с квартальной просекой, далее по северной и восточной границе кв. 32, по северной границе кв. 42 - 44, по западной и северной границе кв. 36, по северной и восточной границе кв. 37, по восточной границе кв. 46 и 54, далее на юг до березового леса (выд. 11 кв. 68), далее на восток по границе между лугом и березняком (выд. 8 и 11 соответственно) до уреза воды, далее 140 м на восток по руслу р. Яузы, далее в северном направлении в 25 м от уреза воды по восточному берегу карьера до пересечения с грунтовой дорогой, далее на северо-восток по грунтовой дороге до пересечения с квартальной просекой, далее на север по квартальной просеке (кв. 74/70) до северного нагорного канала, по нагорному каналу, внешним границам кв. 73 до переключателя № 11 Акуловского гидроузла, далее по границе между землями НП и Акуловского гидроузла, по южной границе пос. Погонный, далее по грунтовой дороге от пос. Погонный на ЛЭП, далее по восточной границе Алексеевского лесопарка, по канаве (границе) между кв. 54 и 15 Алексеевского лесопарка, по просеке между кв. 15 и 22 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границе спецтерритории, по северной и западной границе кв. 29, по восточным и южным границам кв. 28, 37, 46, южным границам кв. 45, 44, западным границам кв. 44 и 34 Алексеевского лесопарка, по южным границам кв. 23 Алексеевского лесопарка и кв. 36 - 34 Лосино-погонного лесопарка, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 33, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 17, по южной и западной границе кл. 2, 4 кв. 10, на север по ЛЭП до квартальной просеки, далее по южной и восточной границе кв. 5 Лосино-погонного лесопарка, далее по границе кв. 64 и 40 Мытищинского лесопарка, далее на север в 200 м от русла р. Яузы до грунтовой дороги, по грунтовой дороге на восток до Чугунного моста.

В состав зоны не входят бывшая территория ЦНИЛ, Егерского участка и Лосиной биостанции и ведущие к ним дороги.

Площадь особо охраняемой зоны составляет 4 297,4 га. В состав особо охраняемой зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	1, 31 (южная часть), 32, 36, 37, 40 - 46, 48 - 55 (кроме кв. 49, терр. Егерского участка), 64 (150метровая полоса вдоль русла Яузы), 65 - 67, 68 (выд. 11 - 15 - болото), 69 (кроме участка к северу от грунтовой дороги), 70 - 73
Лосино-погонный	6 (кроме территории биостанции), 10 (кл. 2, 4), 11, 12 и 18 (кроме бывшей территории ЦНИЛ), 17 (кл. 1, 2, 4), 19 - 23, 33 (кл. 1, 2, 4), 34 - 36, 74, 77 - 80
Алексеевский	3 - 21, 23 - 28, 34 - 37, 44 - 46

Рекреационная зона.

Расположена в наиболее посещаемой периферийной части национального парка. Внешние границы зоны совпадают с границей национального парка. В состав зоны отдельными участками входят: кв. 11, 12, 13 и 17 Щелковского лесопарка, Лосиная биостанция, бывшая территория ЦНИЛ (часть кварталов 12 и 18) и северная часть кв. 68 Мытищинского лесопарка (включая карьер и 25-метровую полосу вдоль берега). Зона включает акватории прудов бывшего ЦНИЛ и Алексеевского пруда.

В состав рекреационной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	2, 3, 4 - 13, 15 - 17, 18 - 19, 20, 21, 23 - 30, 31 (сев. часть), 33 - 35, 38, 39, 47, 49 (Егерский участок), 56, 57, 58, 59, 60, 61 - 63, 64 (кроме 150-метровой полосы вдоль русла Яузы), 68 (выд. 1 - 10), 69 (часть к северу от дороги), 74 (южная часть)
Лосино-погонный	3, 4, 5, 6 (территория биостанции), 9, 10 (кл. 1, 3), бывшая территория ЦНИЛ (кв. 12, кл. 4 и кв. 18, кл. 2), 16, 17 (кл. 3), 32, 33 (кл. 3), 44, 45, 46
Лосиноостровский	Полностью (кроме лесничества, конного двора, сторонних пользователей и линейных объектов)
Яузский	Полностью (кроме участка, примыкающего к ст. Белокаменная в кв. 48, конных дворов, сторонних пользователей и линейных объектов)
Алексеевский	1, 2, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 41 (западная и часть южной части квартала), 43, 47, 48, 49, 50, 51 - 54; зона, прилегающая к Алексеевскому пруду (территория музейного комплекса, автостоянки и полоса 100 м по берегу пруда), кв. 42 (к востоку от аллеи)
Щелковский	Полностью, кроме линейных объектов и восточной части кв. 7

Зона охраны историко-культурных объектов.

Расположена в исторических границах Алексеевской роши (кв. 38 - 42 Алексеевского лесопарка, за исключением 100-метровой полосы вдоль пруда, территории музейного комплекса и лесничества, западной половины кв. 41 и восточной части кв. 42 - к востоку от аллеи).

В состав зоны охраны историко-культурных объектов входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Алексеевский	38, 39, 40 зап. часть (кроме 100-метровой полосы вдоль пруда), 41 (вост. Половина, кроме 100 м полосы от Щелковского ш.), 42 (часть к западу от аллеи)

Хозяйственная зона.

В хозяйственную зону включаются небольшие по площади участки в местах постоянного проживания сотрудников парка, местного населения, а также территории возле административно-хозяйственных центров лесопарков, участки, включенные в границы парка без изъятия из хозяйственного пользования, линейные объекты (дороги общего пользования, ЛЭП, магистральные газо- и нефтепроводы).

В состав хозяйственной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	Кв. 10, 15, кв. 22, территория возле конторы Мытищинского лесопарка, пос. Центральный - кв. 74, кв. 74а, ВЛ-110 кв. кв. 56, 57, 58, 59, ВЛ-220 кв. кв. 57, 58, 59, 60, 64
Лосино-погонный	бывший поселок ЦНИЛ, территория у конторы Лосино-погонного лесопарка, ВЛ-220 кв. кв. 5, 10
Лосиноостровский	Территория лесопарка, конного двора, ВЛ-220 кв. кв. 16, 27, 28 (2, 3), 29 (3, 4), 30 (3, 4), 31
Яузский	Участок, примыкающий к ст. Белокаменная в кв. 38 кл. 3, кв. 48, кв. 37 кл. 2, 3, 4, кв. 47 кл. 4, кв. 51 кл. 2, кв. 54, ВЛ-220 кв. кв. 40 (2, 3), 41 (2, 3), 42 (1, 3), 51 (2), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3), газопровод кв. 37 (2), 38 (3, 4), 39 (3, 4), 40 (3), 41 (4), 47 (2), 48 (1), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3)
Алексеевский	Территория лесничества и спорт. базы, ВЛ-220 кв. кв. 3, 4, 5, 9, 16, 17, 23, 24, 33, газопровод кв. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, нефтепровод кв. 40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, ВЛ-10 кв. кв. 29, 30, 32, 40, 42, 50
Щелковский	Кв. 7, южная часть, ВЛ-220 кв. кв. 2, 4, 5, 8, 9, газопровод кв. 14, 16

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосинный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшения содержания этого парка»

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 "О создании Государственного природного национального парка "Лосинный остров" и решения исполкома Московского Совета от 23 сентября 1983 г. № 2948 исполкомы Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленное Главмосархитектурой Положение о Государственном природном национальном парке "Лосинный остров" (приложение № 1).

2. Определить, что проект детальной планировки Государственного природного национального парка "Лосинный остров" разрабатывается в четыре этапа.

I и II этапы включают корректировку основных положений проекта планировки природного парка "Лосинный остров", утвержденного объединенным решением исполкомов Московского областного и Московского городского Советов от 4 мая 1979 г. № 1190-543, и разработку проекта детальной планировки пяти первоочередных участков освоения.

III и IV этапы включают разработку проекта охранной зоны Государственного природного национального парка "Лосинный остров" и проекта детальной планировки на территорию парка, не вошедшую в I и II этапы.

3. Утвердить представленный Главмосархитектурой проект детальной планировки (I и II этапы) Государственного природного национального парка "Лосинный остров", разработанный Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы в соответствии с решением исполкома Моссовета от 23 сентября 1983 г. № 2948 и предусматривающий:

3.1. Уточнение границ Государственного природного национального парка "Лосинный остров" согласно приложению № 2 <*>.

3.2. Функциональное зонирование Государственного природного национального парка "Лосинный остров", включающее:

особо охраняемую зону площадью 5,5 тыс. га с заповедными участками в границах согласно приложению № 3;

- учебно-экскурсионную зону (регулируемого рекреационного использования) площадью 3,4 тыс. га;

- рекреационную зону (активного рекреационного использования) площадью 2,1 тыс. га.

3.3. Установление режима использования и ведения хозяйства в Государственном природном национальном парке "Лосинный остров" согласно приложению № 4 <*>.

3.4. Освоение четырех первоочередных участков: Гольяновского, Бабушкинского, Калининградского и Калошинского в границах согласно приложению № 5 <*>.

3.5. Изменение трассы скоростной дороги Очаково - Мытищи с обходом лесного массива Государственного природного национального парка "Лосинный остров". Трассу скоростной дороги определить в составе нового Генерального плана развития г. Москвы и Московской области.

Председатель исполкома Московского Совета В.Т. Сайкин

За секретаря исполкома Московского Совета В.В. Меньшиков

Председатель исполкома Московского областного Совета И.М. Черепанов

Секретарь исполкома Московского областного Совета Н.П. Бабашкина

Приложение № 1 к решению исполнительных комитетов Московского городского

и Московского областного Советов народных депутатов от 10 октября

1988 г. № 2130-1344

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"

I. Общие положения

1. Государственный природный национальный парк (ГННП) "Лосинный остров" создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 "О создании государственного природного национального парка "Лосинный остров" и решением исполкома Московского городского Совета народных депутатов от 23 сентября 1983 г. № 2948.

ГПНП "Лосинный остров" находится в подчинении Главного управления по строительству и эксплуатации садово-паркового хозяйства г. Москвы (Главмосзеленхозстрой) и действует на основании настоящего Положения, разработанного на основе Типового положения о государственных природных национальных парках, утвержденного постановлением Госплана СССР и ГКНТ от 27 апреля 1981 г. № 77/106.

2. ГПНП "Лосинный остров" создан с целью сохранения и восстановления уникального для Подмосковья природного комплекса и проведения на его базе природоохранной просветительской работы среди населения.

Территория Лосино-островского острова имеет особую для Москвы средозащитную, природоохранную, культурную и историческую ценность. Пользование землями государственного природного национального парка разрешается в учебно-просветительских, рекреационных и научно-исследовательских целях.

3. Территория, отведенная ГПНП "Лосинный остров", передается в пользование национальному парку в установленном порядке и полностью изымается из хозяйственной эксплуатации, не связанной с целями создания парка и допустимыми видами использования его земель.

4. Находящиеся в границах ГПНП "Лосинный остров" земли других землепользователей, не подлежащих выводу, остаются в существующих границах, и их расширение не допускается.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие пользование этими землями, проводят свою хозяйственную деятельность с соблюдением природоохранных требований и режима охранной зоны и несут полную ответственность за санитарное состояние принадлежащих им территорий и непосредственно примыкающих к ним земель национального парка, а также за действия, влекущие за собой негативные последствия для природы Лосино-островского острова.

5. Государственный природный национальный парк "Лосинный остров" является юридическим лицом, состоит на городском бюджете, находится на самостоятельном балансе, имеет печать с изображением Государственного герба РСФСР и своим наименованием, а также эмблему.

6. Структура и штаты ГПНП "Лосинный остров" формируются в соответствии с поставленными перед парком задачами и утверждаются Главмосзеленхозстроем.

7. Сметы расходов и планы материально-технического обеспечения ГПНП "Лосинный остров" утверждаются Главмосзеленхозстроем.

8. Средства, получаемые ГПНП "Лосинный остров" за оказание платных услуг населению, используются для улучшения охраны парка, развития учебно-просветительской работы, восстановления природных комплексов, а также для выполнения других стоящих перед парком задач.

9. ГПНП "Лосинный остров" возглавляет директор, избираемый коллективом парка и утверждаемый Главмосзеленхозстроем по согласованию с исполкомом Моссовета.

Директор руководит национальным парком на основе сочетания единоначалия и коллегиальности и несет полную ответственность за деятельность ГПНП "Лосинный остров", обеспечивает соблюдение законности, государственной дисциплины и выполнение стоящих перед парком задач.

10. Главным лесничим, заместителем директора по научной работе, заместителем директора по хозяйственной работе, главным бухгалтером, главным инженером, главным архитектором, главным специалистом по рекреационному обслуживанию, главным охотоведом назначаются директором парка по согласованию с Главмосзеленхозстроем.

11. Деятельность ГПНП "Лосинный остров" регламентируется природоохранным законодательством и настоящим Положением, осуществляется в соответствии с проектной документацией, а также рекомендациями научно-исследовательского отдела парка, утвержденными в установленном порядке.

12. Для рассмотрения основных вопросов деятельности ГПНП "Лосинный остров" и содействия в решении стоящих перед ним задач создается Научно-технический совет из специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения. Научно-технический совет действует на общественных началах.

Состав Научно-технического совета и Положение о Научно-техническом совете ГПНП "Лосинный остров" утверждаются Мосгорисполкомом.

13. Научные исследования в ГПНП "Лосинный остров" проводятся научно-исследовательским отделом парка, а также сторонними научно-исследовательскими учреждениями, привлекаемыми на договорных началах. Координация этих работ возлагается на научно-исследовательский отдел парка.

Научно-исследовательский отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о научно-исследовательском отделе ГПНП "Лосинный остров", согласованным Научно-техническим советом и утвержденным директором парка.

15. Организация экскурсионного и рекреационного обслуживания посетителей ГИНН "Лосинный остров" осуществляется его администрацией, музейно-экскурсионным отделом и отделом рекреационного обслуживания при непосредственном участии научно-исследовательского отдела, на который возлагается научно-методическое руководство учебно-просветительской работой национального парка.

16. Регулирование численности отдельных видов диких животных и борьба с бродячими домашними животными на территории парка производится егерской службой ГИНН "Лосинный остров".

17. ГИНН "Лосинный остров" отчитывается о своей деятельности перед Главмосзеленхозстроем.

18. Контроль за деятельностью ГИНН "Лосинный остров" в установленном порядке осуществляет Главмосзеленхозстрой.

19. Администрация ГИНН "Лосинный остров" обязана учитывать предложения научных и общественных организаций, а также граждан при осуществлении мероприятий по использованию и охране территории парка, если эти предложения не противоречат целям создания национального парка и стоящим перед ним задачам, а их реализация не влечет за собой негативных последствий для природы Лосино-островского острова.

II. Основные задачи государственного природного национального парка "Лосинный остров"

20. На государственный природный национальный парк "Лосинный остров" в соответствии с целями его создания возлагаются следующие задачи:

а) сохранение и восстановление природных комплексов Лосино-островского острова, его растительного и животного мира;

б) проведение научно-исследовательских работ по изучению природы Лосино-островского острова; разработка и внедрение научных методов охраны природы в условиях урбанизированного ландшафта, а также природоохранного просвещения населения;

в) организация и проведение массовой просветительской работы и экологического воспитания населения; пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

III. Режим государственного природного национального парка "Лосинный остров"

21. Режим на территории ГИНН "Лосинный остров" включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед национальным парком задач, и устанавливается исходя из целей его создания и требований Типового положения о государственных природных национальных парках.

22. На территории ГИНН "Лосинный остров" запрещаются:

а) строительство и эксплуатация хозяйственных, промышленных и жилых объектов, строительство новых транспортных дорог;

б) разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;

в) работы, влекущие за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

г) сброс сточных вод предприятиями, расположенными на территории парка или в его охранный зоне;

д) использование земель под садовые и огородные участки;

е) заезд, движение и стоянка механизированных транспортных средств; стоянка и остановка автотранспорта на Московской кольцевой автомобильной дороге в границах особо охраняемой зоны парка;

ж) рубки главного пользования; заготовка и сбор всех видов растений и их частей, а также грибов; выпас скота, свободный выгул собак; охота; рыбная ловля вне специально отведенных для этого мест; уничтожение, намеренное беспокойство и отлов животных; нарушение местообитаний животных и растений; акклиматизация животных и интродукция растений; сбор любых коллекций, кроме собираемых сотрудниками парка в научных целях;

з) проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 1 июля;

и) проведение любых массовых спортивных, зрелищных и других развлекательных мероприятий; установка палаток, разведение костров;

к) самовольные порубки, механические повреждения деревьев и кустарников, замусоривание территории и другие действия, отрицательно влияющие на природные комплексы парка и снижающие их средозащитную, природоохранную и рекреационную ценность; повреждение малых архитектурных форм, стендов, информационных щитов, указателей и других знаков.

23. Для выполнения стоящих перед парком задач в ГПНП "Лосиный остров" осуществляются мероприятия по охране его территории, планировочные, лесоводственные, биотехнические, организационно-технические мероприятия, строительство административно-хозяйственных объектов и связанных с ними технических коммуникаций.

Внутрихозяйственная деятельность в парке осуществляется в соответствии с проектами планировки и детальной планировки ГИН11 "Лосиный остров", проектом организации и ведения хозяйства в ГПНП "Лосиный остров", утвержденными Мосгорисполкомом, и планами ведения хозяйства.

24. С учетом специфики местоположения ГПНП "Лосиный остров" и стоящих перед ним задач, а также состояния его природных комплексов и природоохранной ценности территории в национальном парке выделены следующие функциональные зоны:

а) особо охраняемая зона - выделяется с целью сохранения и восстановления природных экосистем в процессе их естественного для условий Лосиноостровского развития, сохранения в парке всего разнообразия местных видов растений и животных.

В пределах особо охраняемой зоны выделены заповедные участки;

б) учебно-экскурсионная зона - предназначена для проведения массовой учебно-просветительской работы по природоохранной тематике посредством организации учебных экскурсий и прогулочного познавательного отдыха на специально подготовленных маршрутах;

в) рекреационная зона - выделена для организации повседневного отдыха населения прилегающих к национальному парку городских жилых кварталов с целью предотвращения активного рекреационного использования основной территории "Лосиноостровского".

25. Режим охраны и использования территории, в том числе ведения хозяйства в ГИН11 "Лосиный остров", дифференцируется по функциональным зонам и строго соответствует их целевому назначению.

26. В учебно-экскурсионной и рекреационной зонах с целью сохранения насаждений с высокими защитно-гнездовыми свойствами, мест размножения ценных для Лосиноостровского животных и мест произрастания ценных растений выделяются участки покоя. Ограничение посещения этих участков достигается с помощью организационно-планировочных мер.

Для сохранения ценных природных объектов разрабатывается специальная дифференцированная система мероприятий в зависимости от характера природного объекта.

IV. Организация просветительской работы в государственном природном национальном парке "Лосиный остров"

27. Природоохранная просветительская деятельность в ГИН11 "Лосиный остров" ставит своей конечной целью способствовать воспитанию у широких слоев населения общей экологической культуры, чувства патриотизма, любви к родной природе и личной ответственности за ее состояние.

28. Перед ГИН11 "Лосиный остров" как природоохранным просветительским учреждением стоят следующие основные задачи:

- ознакомление посетителей с природой Лосиноостровского острова и объяснение закономерностей происходящих в ней процессов, сложных взаимосвязей между компонентами природных экосистем;

- раскрытие на примере Лосиноостровского острова проблем и явлений, связанных с воздействием урбанизации на окружающую природу, путей решения задач сохранения природных экосистем в условиях сильно урбанизированного ландшафта с демонстрацией возможностей их реализации на практике;

- воспитание у населения экологически грамотного поведения при общении с природой;

- широкая пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

29. Просветительская деятельность в ГПНП "Лосиный остров" осуществляется по следующим направлениям:

- организация тематических учебно-познавательных маршрутов дифференцированного назначения и экспозиционных участков, обеспечивающих демонстрацию природы Лосиноостровского острова, протекающих в ней процессов и явлений, а также возможностей решения задач охраны природы на практике;

- создание информационных центров, содержащих общие сведения природоведческого и краеведческого характера о Лосиноостровском острове в целом и той его части, с которой предстоит познакомиться посетителям;

- создание музея Лосиноостровского острова, в котором экспонируются материалы, характеризующие историю Лосиноостровского острова, памятники истории и культуры; геологическое строение его территории и рельеф, растительный и животный мир, лесные и другие природные сообщества, основные факторы антропогенного воздействия на природу национального парка и т.д.;

- организация биостанций с целью содержания и демонстрации отдельных видов и групп видов местных растений и животных;

- осуществление лекционной работы (в лектории и аудиториях национального парка с выездом в школы, на предприятия и т.п.);

- использование средств массовой информации;

- содействие организации природоохранной работы школьников и другой учащейся молодежи (экологические кружки, "зеленые" патрули и другие формы);

- обеспечение стажировки работников природоохранного профиля (семинары, коллоквиумы, курсы повышения квалификации) с привлечением специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения; циклы занятий для работников системы управления и городского хозяйства;

- организация практической природоохранной деятельности местного населения (субботники, рейды, операция "Ель" и т.п.);

30. Разработка программ природоохранной просветительской работы ГПНП "Лосиный остров" и перспектив ее развития;

- подготовка учебно-познавательных маршрутов и методических руководств для экскурсоводов;

- теоретическая и практическая подготовка экскурсоводов, участие в разработке музейной экспозиции;

- чтение лекций;

- составление путеводителей, буклетов и информационных листов, и другие работы, обеспечивающие эффективную природоохранную просветительскую деятельность национального парка, возлагаются на научно-исследовательский отдел ГПНП "Лосиный остров".

V. Охрана государственного природного национального парка "Лосиный остров"

31. Охрана ГПНП "Лосиный остров" осуществляется лицами государственной лесной охраны. В состав государственной лесной охраны ГПНП "Лосиный остров" входят работники, занимающие должности, входящие в перечень, утвержденный Главмосзеленхозстроем и согласованный с Государственным комитетом СССР по лесу.

Деятельность лесной охраны ГПНП "Лосиный остров" регламентируется Положением о государственной лесной охране СССР и должностными инструкциями, строго соответствующими целям и задачам национального парка. Должностные инструкции утверждаются директором парка.

32. К охране рекреационной и учебно-экскурсионной зон ГПНП "Лосиный остров" и контролю за соблюдением установленного здесь режима привлекаются работники милиции, дружинники, общественные инспекторы охраны природы.

В период с 1 апреля по 15 октября предусматривается обязательное проведение природоохранных рейдов в нерабочие дни.

33. Лица, виновные в нарушении режима ГИН11 "Лосиный остров", привлекаются к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР в установленном порядке.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить национальному парку убытки и ущерб, причиненные природе парка нарушением режима ГИН11 "Лосиный остров", в размерах и порядке, установленных законодательством Союза ССР и РСФСР.

VI. Охранная зона государственного природного национального парка "Лосиный остров"

34. С целью снижения отрицательных антропогенных воздействий на природный комплекс ГПНП "Лосиный остров" на прилегающих к нему территориях создается охранная зона.

35. В пределах охранной зоны ГИН11 "Лосиный остров" запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;

- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;

- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;

- охота и рыбная ловля.

36. Проекты на размещение в охранной зоне объектов строительства в обязательном порядке согласовываются Главмосзеленхозстроем.

37. Вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

Вдоль границы парка подлежат сносу малоценные строения, нарушающие эстетическую привлекательность ландшафта. Освободившиеся территории подлежат озеленению и благоустройству по специально разработанным проектам, в обязательном порядке предусматривающим закрепление границ национального парка на местности.

38. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, расположенные в охранной зоне ГПНП "Лосиный остров", несут полную ответственность за нарушение установленного в ней режима и обязаны возместить национальному парку причиненный ущерб в размерах и порядке, установленных законодательством.

39. Контроль за использованием охранной зоны и соблюдением установленного в ней режима возлагается на Главмосзеленхозстрой и исполкомы местных Советов.

Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех предприятий, учреждений, организаций и граждан.

Приложение № 3 к решению исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 10 октября 1988 г. № 2130-1344

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ЗОНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"

Границы особо охраняемой зоны Государственного природного национального парка "Лосиный остров" проходят:

- от технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги по западной и северной границам квартала 10 Лосиноостровского лесопарка, по западной границе квартала № 6 Лосинопогонного лесопарка, по западной границе кварталов № 48, 40, 64 Мытищинского лесопарка, по северной границе кварталов № 64, 65, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 <*> Мытищинского лесопарка, далее на восток до водопроводного канала, по южной стороне водопроводного канала, далее, пересекая канал, по внешней границе кварталов № 1, 2, 3, 4, 7, 8,

15 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границам квартала № 22, северной границе кварталов № 30 и 29, восточной границе кварталов № 28, 39, 40, 42 <*> Алексеевского лесопарка до технической зоны Щелковского шоссе, далее на юго-запад по технической зоне Щелковского шоссе, западной границе квартала № 41 Алексеевского лесопарка, восточной границе квартала № 46, северной границе кварталов № 46, 45, 44, западной границе квартала № 34, южной границе кварталов № 23 Алексеевского лесопарка и 35, 34, 33 Лосинопогонного лесопарка до технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги, далее на северо-запад по технической зоне Московской кольцевой автомобильной дороги до западной границы квартала № 10 Лосиноостровского лесопарка.

<*> Территория поселка Центральный войдет в особо охраняемую зону после вывода поселка.

<***> Квартал № 40 Алексеевского лесопарка войдет в особо охраняемую зону после вывода зоны отдыха Куйбышевского района г. Москвы.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) по реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- инициирование проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его

опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждение документации по планировке территории.

11) по принятию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также по направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

- принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждение документации по планировке территории

12) по принятию решения о комплексном развитии незастроенной территории:

- принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждение документации по планировке территории.

13) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями.

14) по рассмотрению подготовленных правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - правообладатели) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также проектов договоров о комплексном развитии территории с правообладателями и в случае, если правообладателей не менее чем два, соглашений о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей;

15) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

16) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

17) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

18) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

19) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;

20) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;

21) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов;

22) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов.

23) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

24) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

25) установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений местного значения

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) предоставлению (распоряжению) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

5) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, изменений в Правила (Правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией муниципального образования Московской области);

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) подготовке проекта решения о: комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 5_1 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации

4) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

5) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

6) принятию решения о:

• комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

• комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

• комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены

земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

б) проведению торгов в целях заключения договора о: комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;)

7) заключению договора о:

комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями.

5. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

6. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории;

- проект договора о комплексном развитии территории.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, пред-

усматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В целях, связанных с обеспечением качественных и безопасных условий использования парковых пространств в зоне Р-1 устанавливаются виды разрешенного использования с кодом 3.1, 3.1.1, 3.1.2 и максимальный процент застройки – 75% применяется для минимального размера земельного участка.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативными градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи. Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами.

Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (хранение автотранспорта, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничен предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории го-

родского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строитель-

ства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство и выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа не осуществляется.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный

дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объ-

ектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

15. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

- обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. К видам деятельности по комплексному развитию территории относятся:

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);
- комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

3. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены

- многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:
 - физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;
 - совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений пре-

вышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

- многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
- многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные выше, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в данном пункте.

В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;
- земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
- земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
- иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
- на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные выше, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи

При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границах такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства

5. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежат территории, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

7. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

8. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

9. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проек-

ту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официально опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа района после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

/Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. Порядок внесения изменений в правила

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального

строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

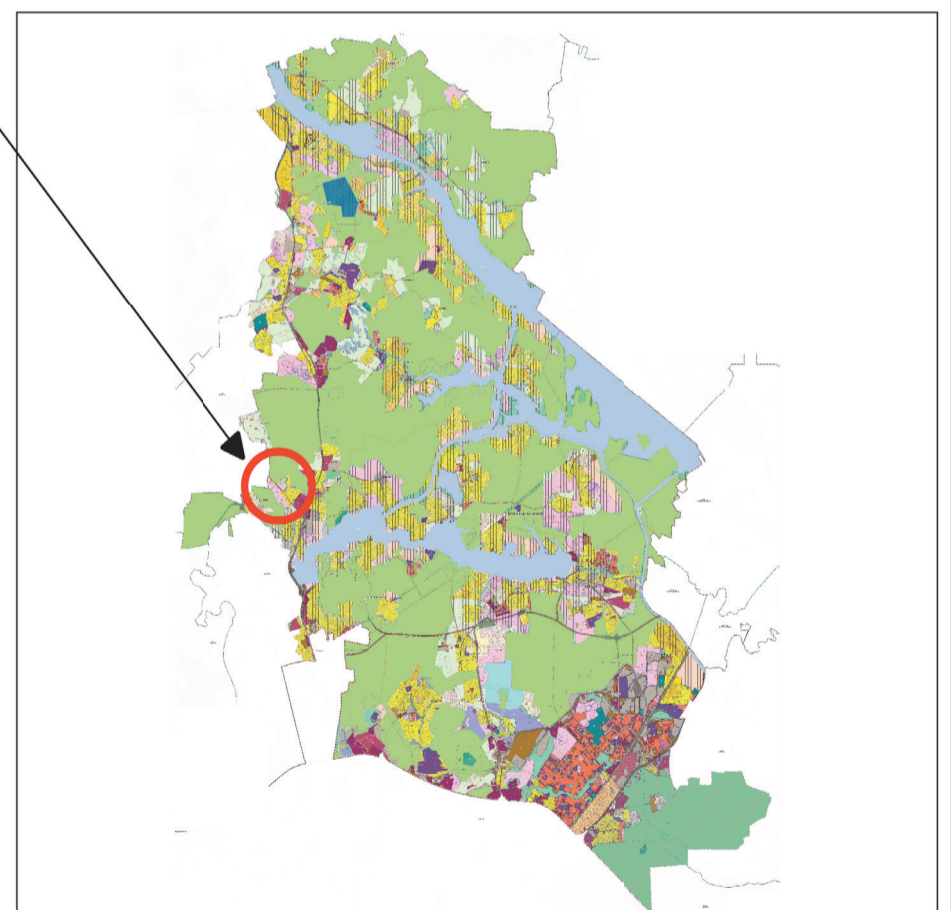
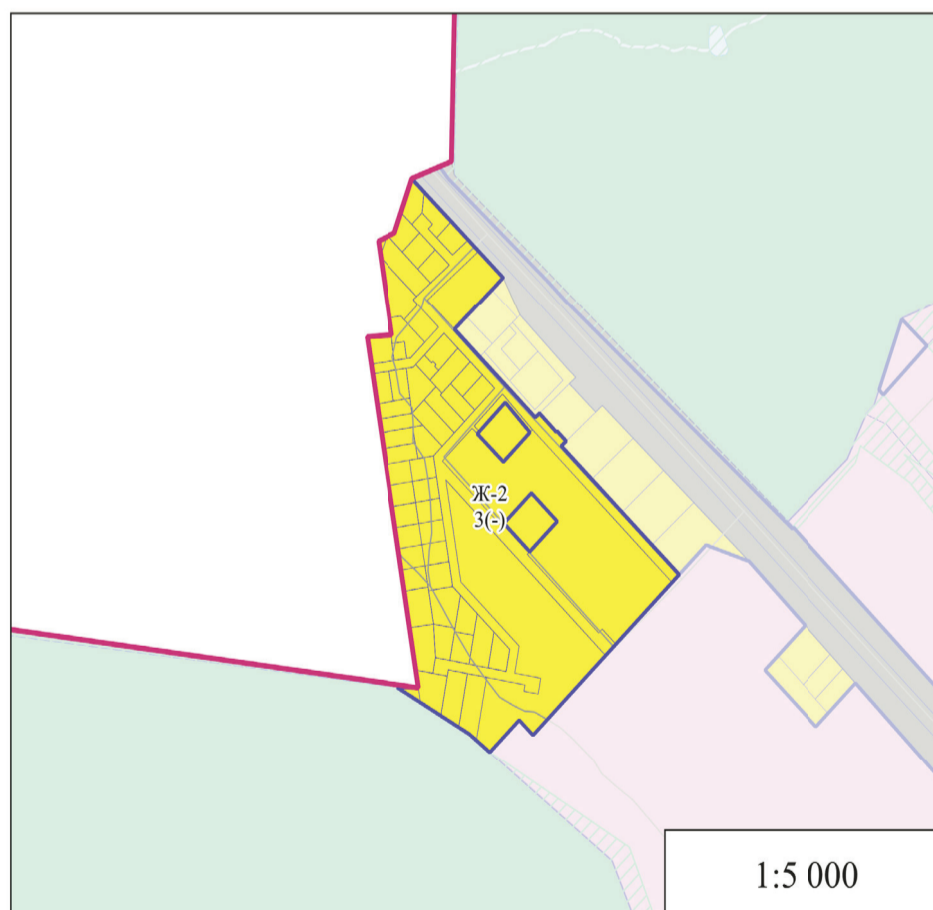
13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытицы Московской области применительно к территориальной зоне КУРТ-56»

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населенных пунктов, утвержденные
- Земельных участков (по сведениям ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны).

Территориальные зоны

- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-2 Виды территориальных зон

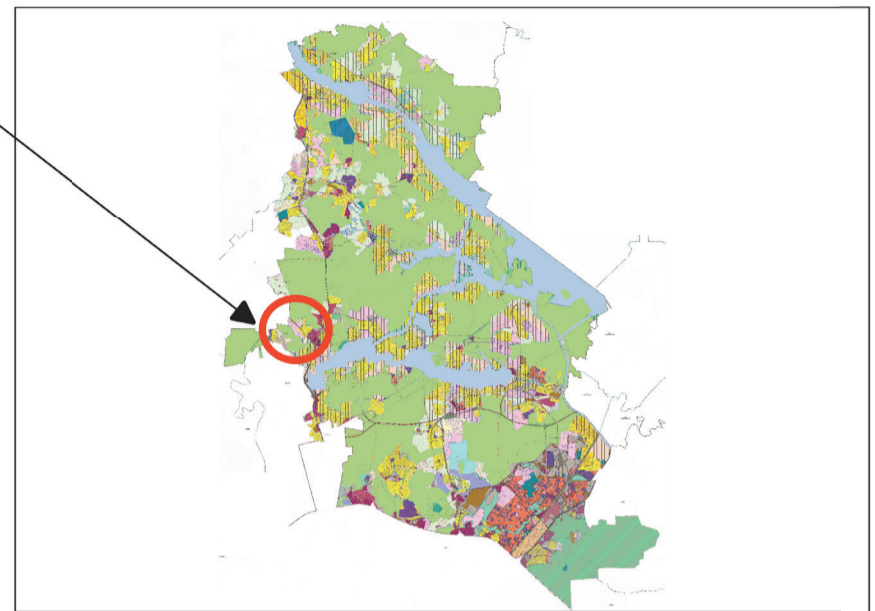
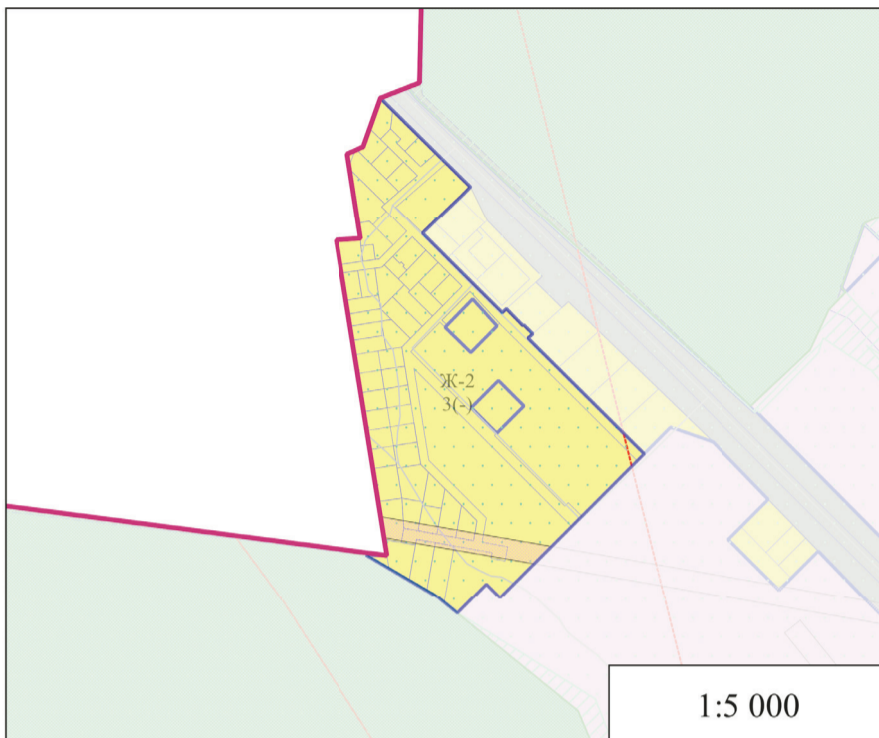
- 3 Предельное количество надземных этажей
- (-) Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.10.2020 № 33-2020			
Заместитель директора	А.А. Долганов			Московская область, городской округ Мытицы			
Инж. отд. № 1 МПТТ ЛО №5	П.С. Богачев						
Инж. отд. № 3 МПТТ ЛО №5	Д.М. Пальдопуло						
Инж. отд. № 4 МПТТ ЛО №5	Д.А. Косенко						
Инж. отд. № 1 МПТТ ЛО №5	А.С. Рыкова			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытицы Московской области применительно к территориальной зоне КУРТ-56»	Стадия	Лист	Листов
Инж. отд. № 1 МПТТ ЛО №5	С.В. Захарьин				ГД	1	2
Инж. отд. № 4 МПТТ ЛО №5	Г.Г. Юрин			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
					Масштаб 1:5000		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к территориальной зоне КУРТ-56»

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений



Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН)
- Зеленая зона (по сведениям ЕГРН)
- Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3
- Пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3
- Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3
- Приаэродромная территория

Примечание:

* Территориальная зона Ж-2 полностью попадает в приаэродромную территорию аэропорта Шереметьево, а также третью, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учётом комплекса ВПП-3

Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населенных пунктов, утвержденные
- Земельных участков (по сведениям ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны).

Территориальные зоны

- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-2 Виды территориальных зон

- 3 Предельное количество надземных этажей
- (-) Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.10.2020 № 33-2020			
Заместитель директора	А.А. Долганов			Московская область, городской округ Мытищи			
Инж. отд. № 1 МПРТ РС 185	П.С. Богачев						
Инж. отд. № 3 МПРТ РС 185	Д.М. Пыздолунос						
Инж. отд. № 2 МПРТ РС 185	Д.А. Косенко						
Вед. инж. отд. № 1 МПРТ РС 185	А.С. Рычкова			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к территориальной зоне КУРТ-56»	Стадия	Лист	Листов
Инж. отд. № 1 МПРТ РС 185	С.В. Захарьин			ГД	2	2	
Вед. инж. отд. № 4 МПРТ РС 185	Г.Г. Юрин			НИИПИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"			

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (В ЧАСТИ ЗСО), ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (секретно)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» - код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).-

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3

2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
23.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
25.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
30.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			3
33.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)** **- в соответствии с п.12 ст.11
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЕ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Московская область, городской округ Мытищи		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		83259 м ² ± 101 м ²		
3.	Иные характеристики объекта		Предельная этажность (высотность) - 3 этажа		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	497082,02	2189406,17	Картометрический	0,1	-
2	497082,01	2189406,17	Картометрический	0,1	-
3	497073,98	2189398,36	Картометрический	0,1	-
4	497070,46	2189394,7	Картометрический	0,1	-
5	497045,19	2189368,4	Картометрический	0,1	-
6	497040,69	2189363,71	Картометрический	0,1	-
7	497033,43	2189356,29	Картометрический	0,1	-
8	497007,37	2189382,31	Картометрический	0,1	-
9	496950,64	2189439,27	Картометрический	0,1	-
10	496954,55	2189443,59	Картометрический	0,1	-
11	496936,84	2189460,9	Картометрический	0,1	-
12	496937,65	2189461,75	Картометрический	0,1	-
13	496928,42	2189471,05	Картометрический	0,1	-
14	496923,92	2189466,05	Картометрический	0,1	-
15	496892,9	2189497,27	Картометрический	0,1	-
16	496861,96	2189528,41	Картометрический	0,1	-
17	496831,5	2189559,05	Картометрический	0,1	-
18	496803,7	2189587,02	Картометрический	0,1	-
19	496796,62	2189579,95	Картометрический	0,1	-
20	496707,09	2189490,54	Картометрический	0,1	-
21	496671,33	2189454,84	Картометрический	0,1	-
22	496653,4	2189436,93	Картометрический	0,1	-
23	496667,56	2189422,77	Картометрический	0,1	-
24	496637,32	2189392,56	Картометрический	0,1	-
25	496654,48	2189371,45	Картометрический	0,1	-
26	496698,19	2189297,37	Картометрический	0,1	-
27	496697,84	2189319,09	Картометрический	0,1	-
28	496788,51	2189304,39	Картометрический	0,1	-
29	497026,27	2189265,85	Картометрический	0,1	-
30	497027,84	2189291,48	Картометрический	0,1	-
31	497116,39	2189277,51	Картометрический	0,1	-
32	497123,93	2189294,24	Картометрический	0,1	-
33	497174,82	2189312,37	Картометрический	0,1	-
1	497082,02	2189406,17	Картометрический	0,1	-

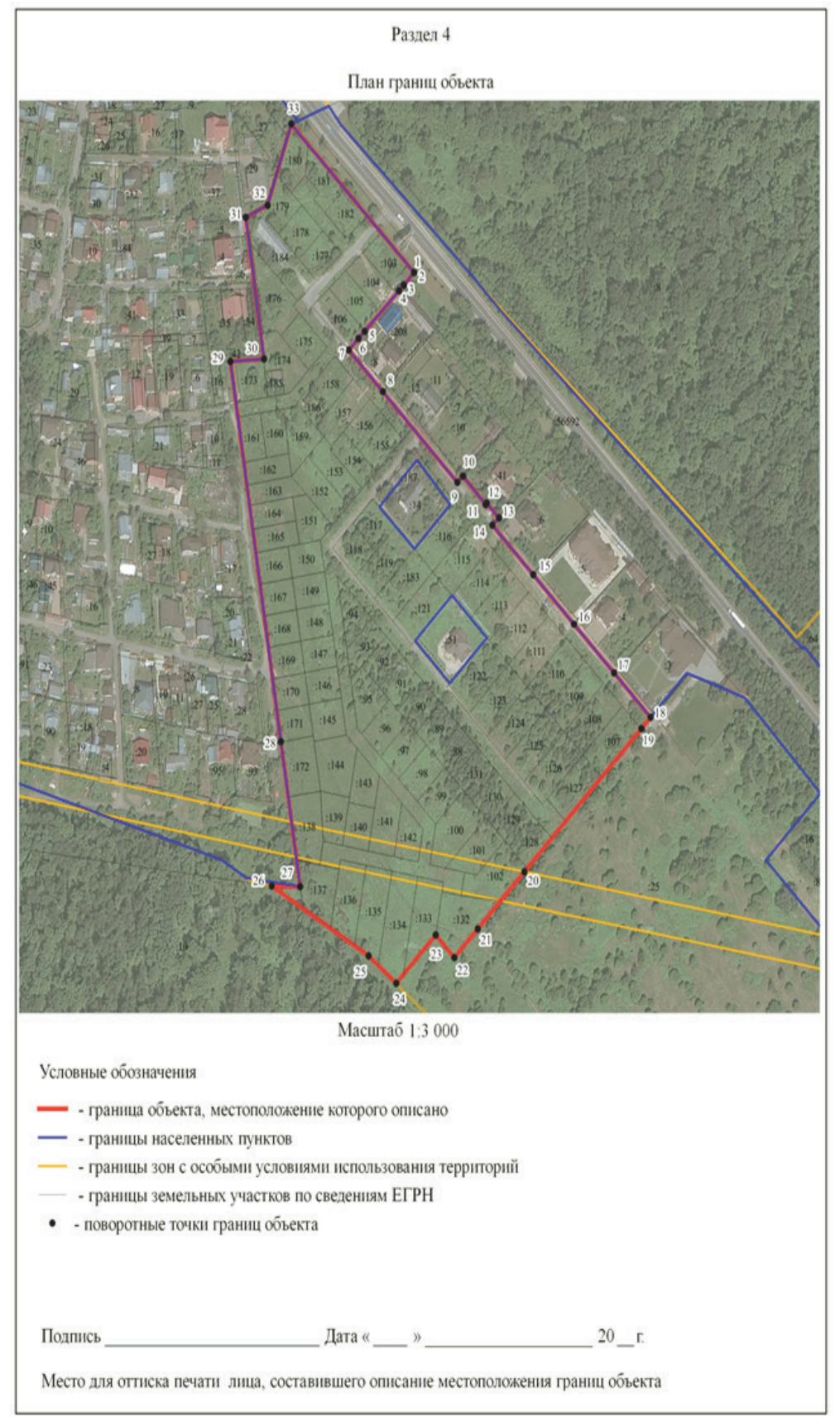
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
	1	2			
-	-	-	-	-	-

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий							
Прохождение границы				Описание прохождения границы			
от точки		до точки		3			
1		2		3			



**ООО «МосОблЕИРЦ» принимает на расчеты
новые лицевого счета жителей Мытищ**

В начале июля жители домов по адресам: 1-й Рупасовский переулок, 17, ул. Белобородова, 2В, 4Б, 4Г, находящихся в управлении ООО «УК Август ЖКХ», получают платежные документы с начислениями за июнь от ООО «МосОблЕИРЦ».

На основании договора, заключенного с управляющей компанией, ЕИРЦ будет ежемесячно формировать и доставлять жителям единые платежные документы (ЕПД) с начислениями за жилищно-коммунальные услуги, включая «обращение с ТКО», а также взнос на капитальный ремонт.

В связи с передачей большого массива информации по лицевым счетам от управляющей компании в базу данных ЕИРЦ в ЕПД отразятся оплаты, совершенные до 19 июня 2021 года. Оплаты, произведенные позже этой даты, отразятся в платежных документах за июль 2021.

Передавать показания приборов учета воды и электроэнергии рекомендуется с 10 по 20 число. Это можно сделать:

- по телефонам контактного центра ООО «МосОблЕИРЦ» 8 (496) 215-05-57, 8 (496) 215-05-67,

- через личный кабинет «МосОблЕИРЦ Онлайн»,

- обратившись в клиентские офисы МосОблЕИРЦ в Мытищах по адресам:
ул. Юбилейная, д.40, корп. 1;
ул. Юбилейная, д. 36, к.3;
ул. Колпакова, д.31;
ул. Силикатная, д.37;
ул. Трудовая, д.14, к.1;
2-й Первомайский проезд, д.4.

Режим работы офисов:

- понедельник - четверг: с 8:30 до 17:15,

- пятница: с 8:30 до 16:00.

По субботам с 9.00. до 15.00. работает офис на ул. Юбилейная, д.36, корп.3.

Оплачивать ЕПД рекомендуется до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Без комиссии оплатить ЕПД можно в личном кабинете «МосОблЕИРЦ Онлайн» (на сайте ЕИРЦ) или скачав мобильное приложение) или через кнопку моментальной оплаты на главной странице сайта ООО «МосОблЕИРЦ».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.06.2021 № 2507
г. Мытищи**

О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая, состоящей из трех несмежных земельных участков площадью:

- 2,64 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая;

- 0,83 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская;

- 3,70 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Ново-мытищинский пр-т, д.88, корп.5

(далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом (Приложение 1).

2. Определить:

2.1. границы развиваемой территории согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

2.2. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно Приложению 3 к настоящему Постановлению;

2.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах развиваемой территории согласно Приложению 4 к настоящему Постановлению.

2.4. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории в границах, установленных п. 2.1. настоящего постановления.

3. Начальнику управления капитального строительства Рязанцеву П.А. в срок до 23 июля 2021 года обеспечить осуществление мероприятий по определению начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории (далее – Договор) и подготовить проект постановления о проведении торгов на право заключить Договор с указанием организатора торгов, суммы задатка и иных необходимых условий, с приложением проекта Договора.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации г.о. Мытищи Московской области в сети «Интернет» <https://mytyshi.ru> и в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение 1
к Постановлению администрации городского округа Мытищи
от 30.06.2021 № 2507**

Мастер-план

Развитие территории общей площадью 7,17 га,
расположенной по адресу:
Московская область, г. Мытищи, мкр. 20



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Существующее положение:

Развиваемая территория жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га расположена в южной части городского округа Мытищи в границах г. Мытищи и состоит из трех несмежных земельных участков, два из которых предназначены для размещения объектов образования, необходимых для обслуживания территории жилой застройки, площадью:

- 2,64 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (территория жилой застройки);
- 0,83 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская (территория для размещения детского образовательного учреждения);
- 3,70 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.88, корп.5 (территория реконструкции общеобразовательной школы).

Территория жилой застройки площадью 2,64 га ограничена:
с юга - МКАД, с севера - улицей Трудовая, с востока - улицей 2-ая Крестьянская.

В настоящее время территория включает в себя существующую малоэтажную жилую застройку (шесть 2-х этажных жилых домов) мкр. 20 г. Мытищи, объекты нежилого назначения. Имеются зеленые насаждения.

Количество зарегистрированных граждан 126 человек. Все ОКС расположенные на территории планируются к сносу. Многоквартирные дома не признаны аварийными, но подлежат сносу, так как соответствуют критериям, установленным п. 2.2.2. Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3.

На территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями и ограничениями:

- санитарно-защитная зона АЗС;
- санитарный разрыв от МКАД

Подъезд к территории осуществляется с улицы Трудовая. Ближайшая остановка общественного транспорта находится на ул Трудовая в непосредственной близости от планируемой территории.

Предлагаемое комплексное развитие территории осуществляется за границами территориальной зоны КРТ в связи с чем, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи

Сведения о существующих (сносимых, расселяемых) ОКС

№ п/п	Переселяемый фонд	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир (шт.)	Количество 1-/2-/3- квартир (шт.)		
						1	2	3
1	ул. Трудовая, дом 23	2 эт.	1954	100,9	2	1	-	1
2	ул. Трудовая, дом 27	2 эт.	1938	100,6	5	4	1	-
3	ул. Трудовая, дом 29	2 эт.	1938	467,8	10	3	3	4
4	ул. 2-я Крестьянская, дом 46	2 эт.	1935	125,2	8	8	-	-
5	ул. 2-я Крестьянская, дом 48	2 эт.	1937	421,5	16	10	4	2
6	ул. 2-я Крестьянская, дом 50	2 эт.	1938	388,1	16	8	5	3
				1 604,2	57	34	13	10

1

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В границах рассматриваемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети теплоснабжения
- сети электроснабжения
- сети водоснабжения и водоотведения
- сети газоснабжения

Вынос инженерных коммуникаций осуществляется для обеспечения энергоресурсами существующих абонентов, находящихся за пределами территории застройки.

Возможные точки подключения к существующим инженерным коммуникациям определяются на последующих стадиях проектирования, путем запроса технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ



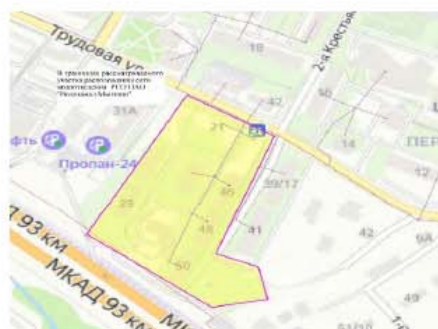
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ



2

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Концепцией предусматривается строительство жилого комплекса, нормативно обеспеченного улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, требуемыми площадками благоустройства.

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений планируется в 2021-2022 г. в приобретенные специализированным застройщиком квартиры, расположенные в многоквартирных жилых домах, введенные в эксплуатацию с 2018 года по адресам: г. Мытищи, мкр. 17А, мкр. 36, мкр. 36А, мкр. 37.

По согласованию с собственниками и нанимателями жилых помещений предусмотрено приобретение квартир для переселения в жилые многоквартирные дома, расположенные в границах городского округа Мытищи.

Предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

В границах планируемого элемента планировочной структуры предусматривается размещение следующих объектов:

- многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в 1 нежилом этаже;
- парковок на 486 м/м, в т.ч. паркинга на 412 м/м;
- объектов инженерной инфраструктуры;

Площадь территории жилой застройки составляет 2,64 га.

Этажность 25 этажей

Плотность 25 тыс. кв. м./га

Площадь квартир 32 430 кв. м.

Обеспечение местами в ДОУ планируется за счет строительства ДОУ на 100 мест на ЗУ № 50:12:0100404:5 площадью 0,83 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская.

Обеспечение местами в СОШ планируется за счет строительства пристройки на 200 мест к МБОУ СОШ №10 на ЗУ № 50:12:0100806:10114 площадью 3,7 га по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.88, корп.5.

Обеспечение объектами здравоохранения планируется за счет инвестиций в строительство поликлиники в г. Мытищи по решению Минздрава МО.

Финансирование и строительство объектов социальной, инженерной инфраструктуры осуществляет застройщик.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство спортивных площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;

в объеме согласно РНГП МО.

3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

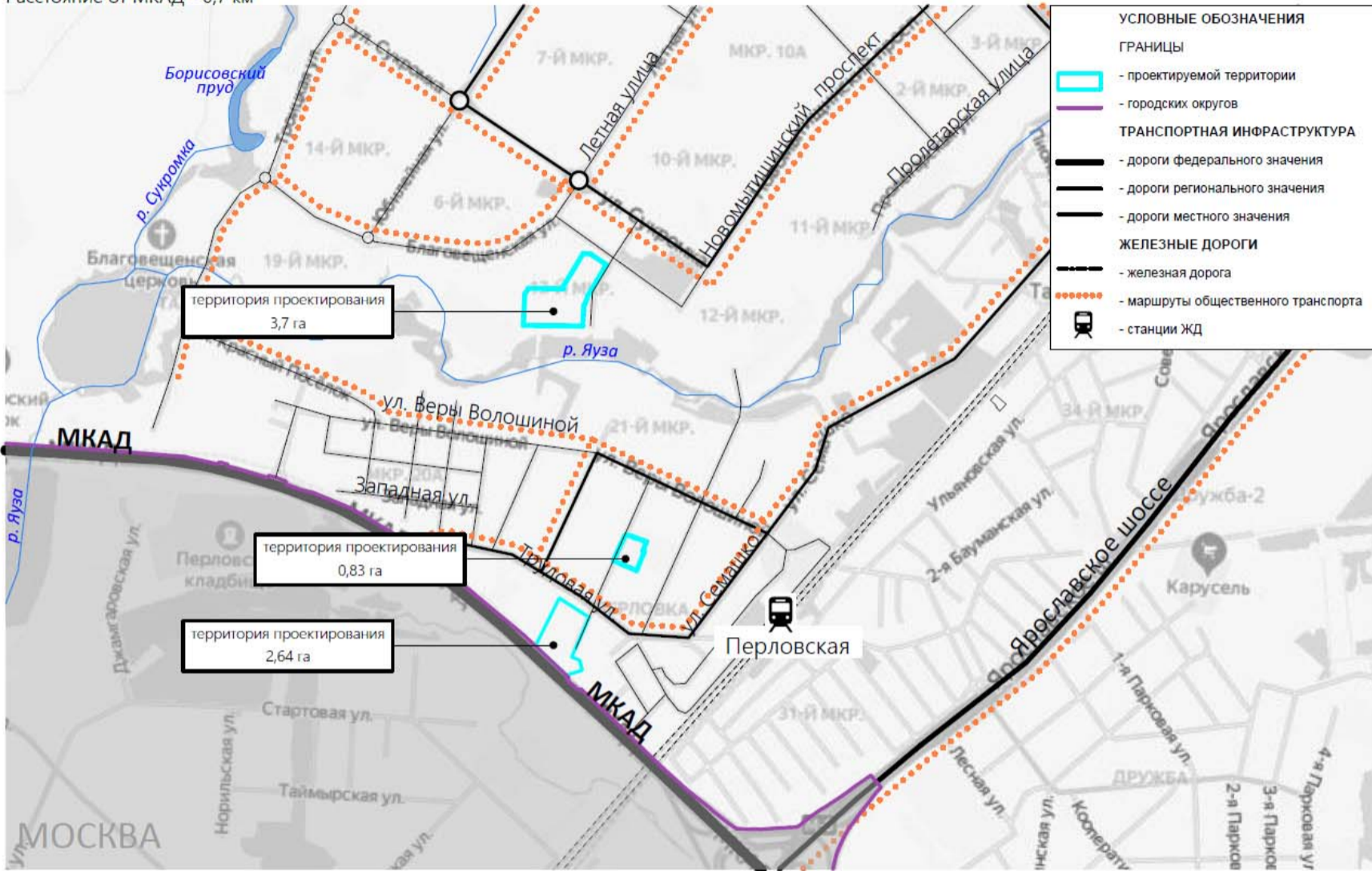
Наименование	Единицы измерения	Проектный показатель	Примечание
Территория жилой застройки	га	2,64	
Площадь жилого квартала	га	2,4	площадь квартала жилой застройки
Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен	кв. м	65 000	
Площадь квартир	кв. м	32 430	
Передаваемая площадь для расселения ветхого фонда	кв. м	3 243	
Площадь встроенных помещений	кв. м	2 460	
Численность населения	чел.	1 158	28 кв. м площади квартир на 1 человека
Этажность	эт.	25	
Площадь застройки	кв. м	2 600	S застр
Интенсивность использования территории			
Плотность застройки	тыс. кв. м/га	25,0	в условиях реновации
Коэффициент застройки	%	10,0	
Придомовая территория (по факту)	га	2,2	11,32 м на жителя
Места хранения личного автотранспорта			
постоянное хранение	м/м	412	постоянное хранение 356 на 1000
в т.ч. в наземном паркинге	м/м	412	
временное хранение	м/м	74	временное хранение 18%
Мощность объектов социальной инфраструктуры			
Школа (135 мест на 1000)*	мест	150	Пристройка на 200 мест к МБОУ СОШ № 10 *С учетом дефицита мест в существующих объектах образования.
Детские сады (65 мест на 1000)	мест	77	Строительство ДОУ на 100 мест на земельном участке с К№ 50:12:0100404:5
Поликлиника (17,75 пос/смену на 1000)	пос/смену	21	Инвестирование в строительство поликлиники в г. Мытищи по решению Минздрава МО.
Спортивные площадки	кв. м	1098	948,3 кв. м. на 1000 жит.

4

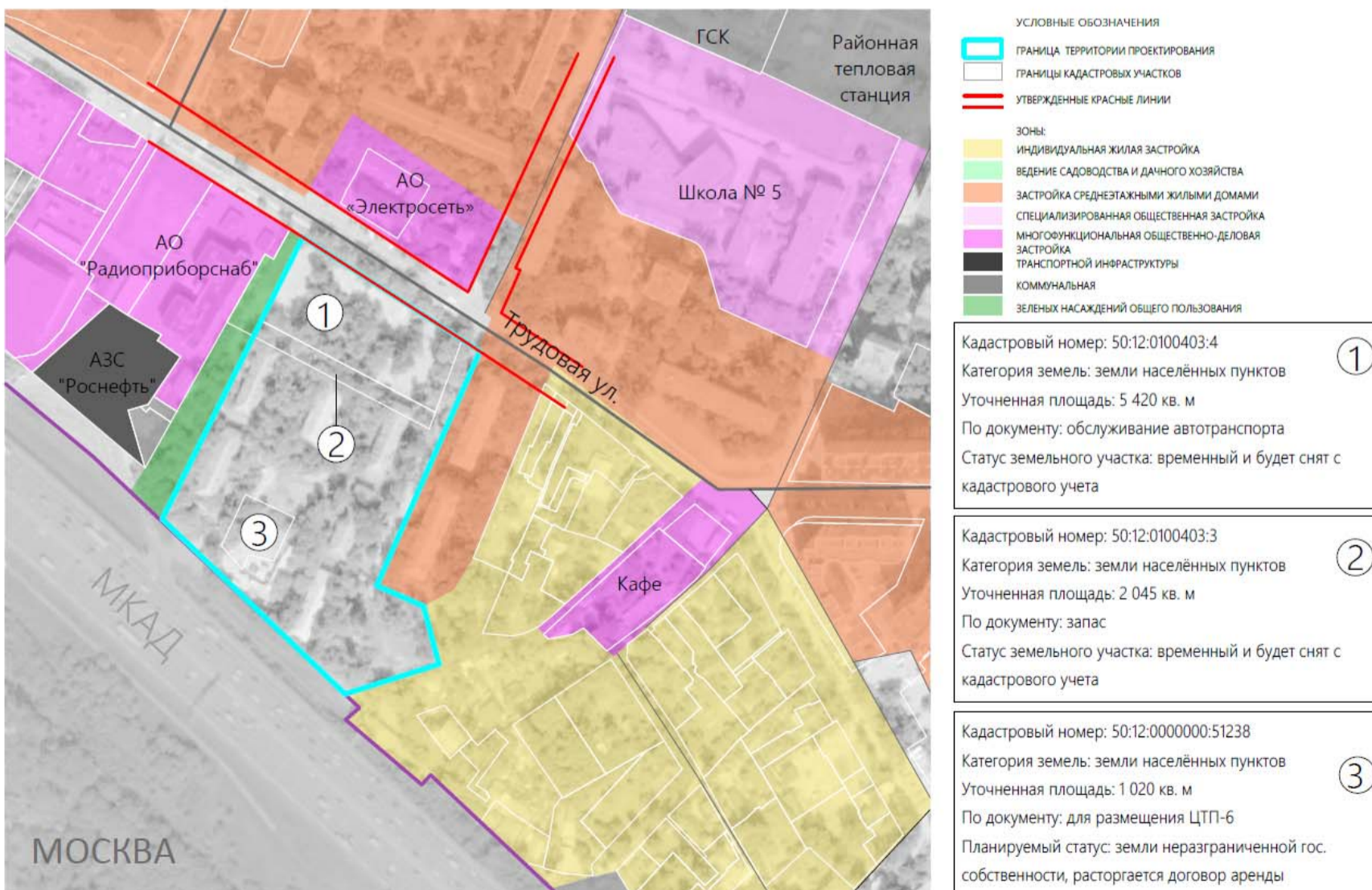
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА


Расстояние от МКАД - 0,7 км

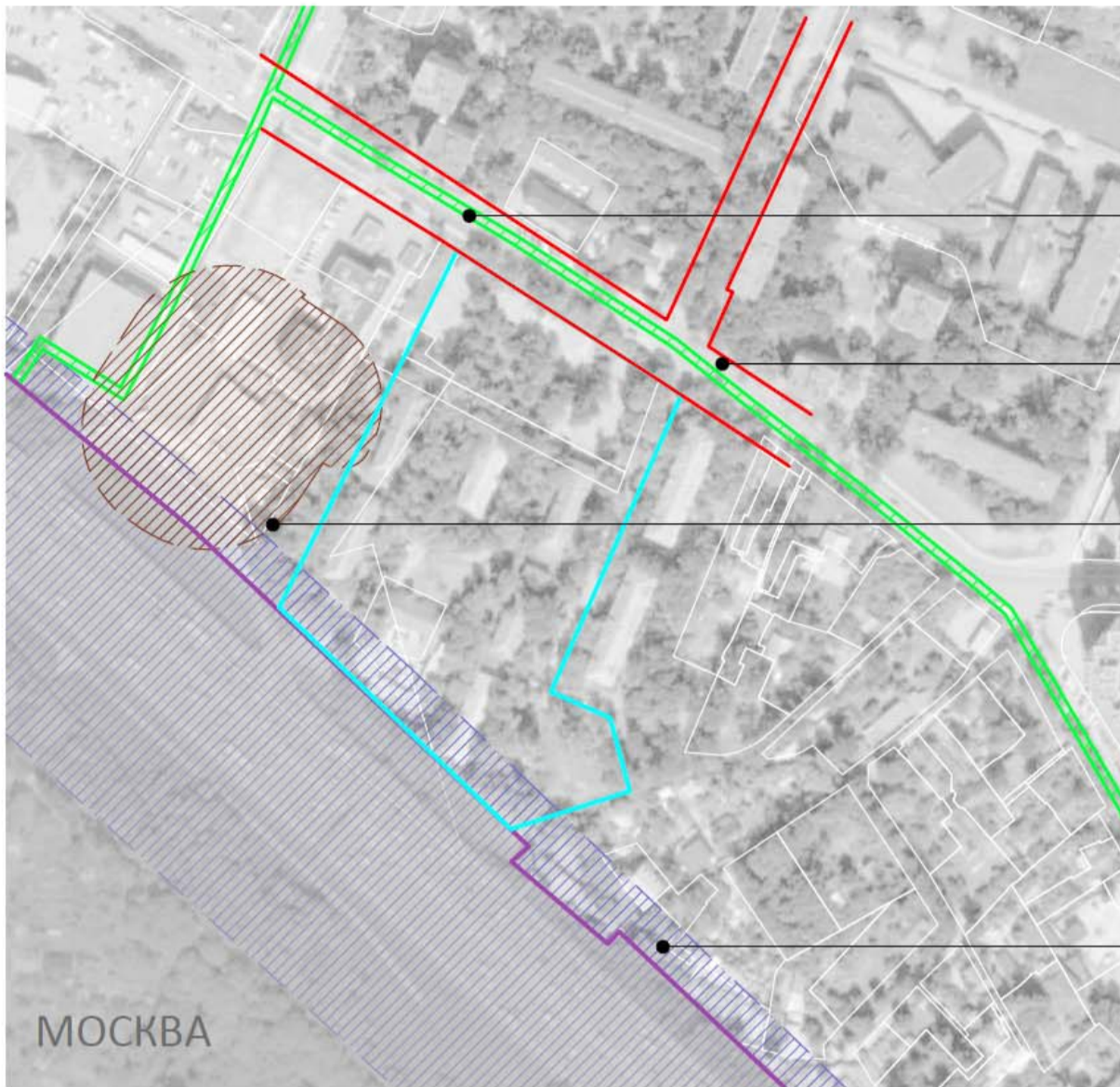


СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11"

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА АЗС "РОСНЕФТЬ"
50 М

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЙ РАЗРЫВ ОТ МКАД
С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЭКРАНОВ




МОСКВА

7

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАССЕЛЕНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проектируемой территории
-  сносимая застройка (ветхий фонд)
-  сносимая застройка (нежилая)*

Примечание:

Нежилое здание по адресу улица Трудовая 29 А общей площадью 231 кв.м.

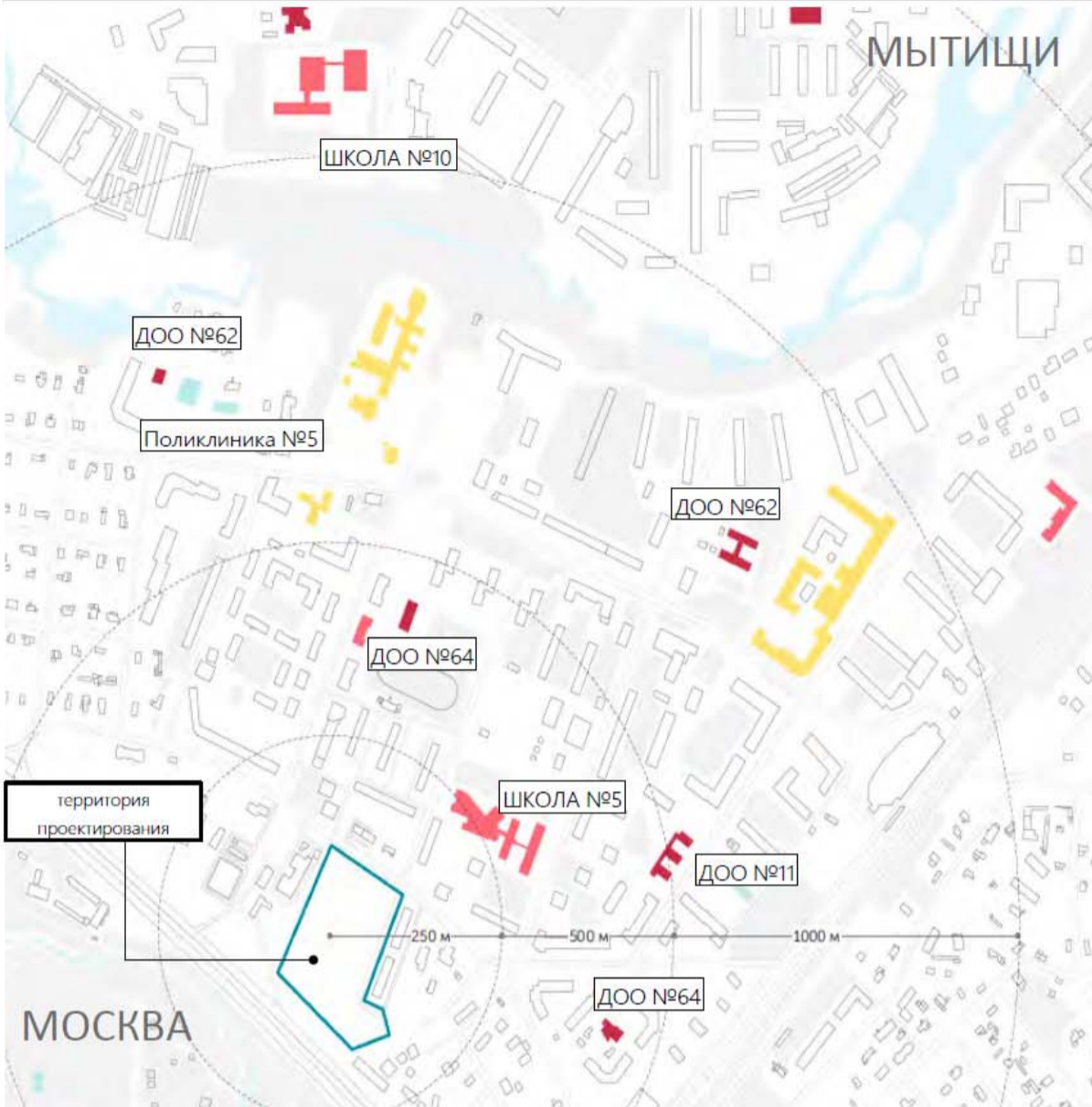
МЫТИЩИ

МОСКВА

№ п/п	Переселяемый фонд	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир (шт.)	Количество 1-/2-/3- квартир (шт.)		
						1	2	3
1	ул. Трудовая, дом 23	2 эт.	1954	100,9	2	1	-	1
2	ул. Трудовая, дом 27	2 эт.	1938	100,6	5	4	1	-
3	ул. Трудовая, дом 29	2 эт.	1938	467,8	10	3	3	4
4	ул. 2-я Крестьянская, дом 46	2 эт.	1935	125,2	8	8	-	-
5	ул. 2-я Крестьянская, дом 48	2 эт.	1937	421,5	16	10	4	2
6	ул. 2-я Крестьянская, дом 50	2 эт.	1938	388,1	16	8	5	3
				1 604,2	57	34	13	10

8

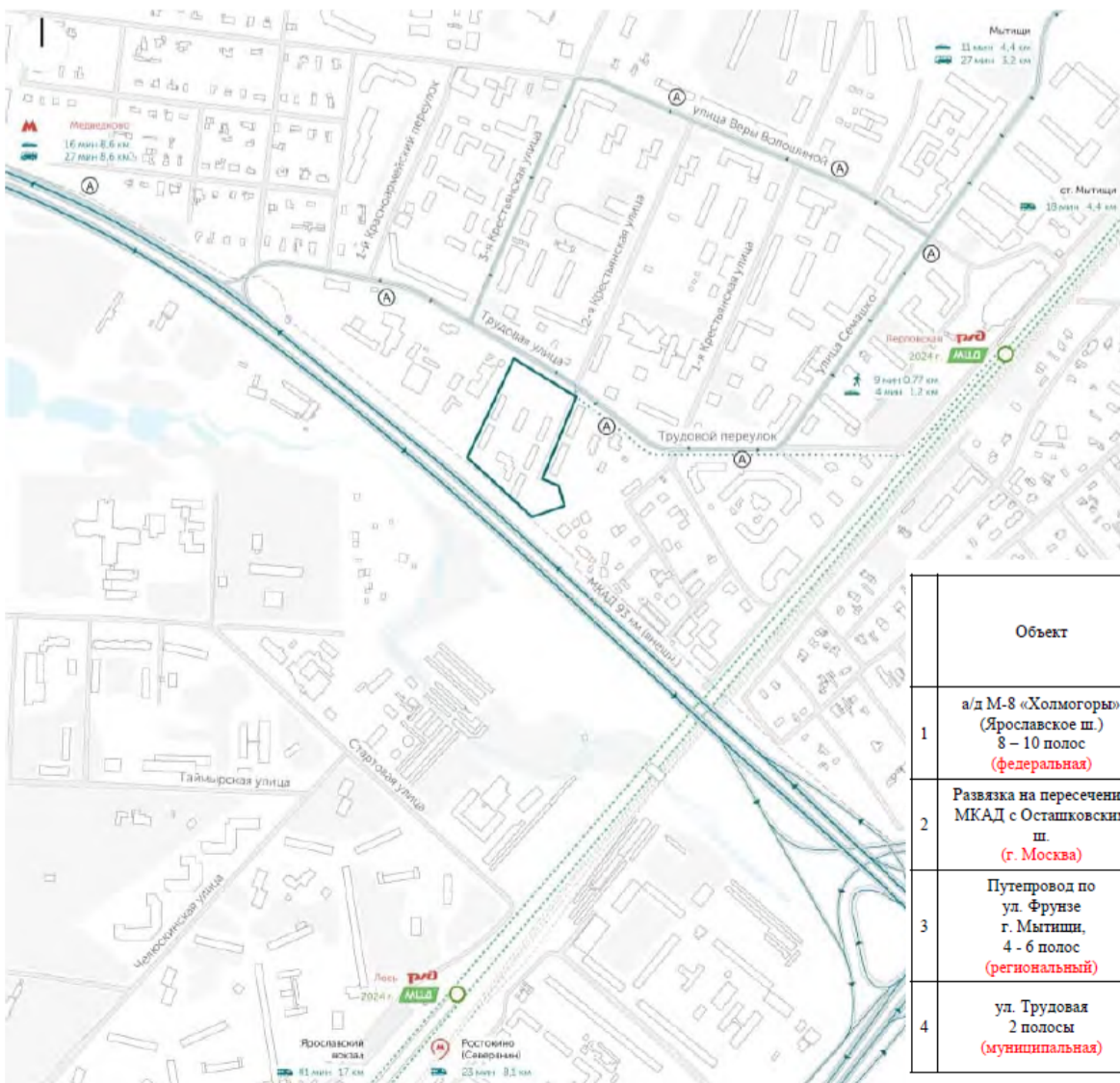
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



9

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

Транспортная доступность обеспечена по МКАД и ул. Трудовая

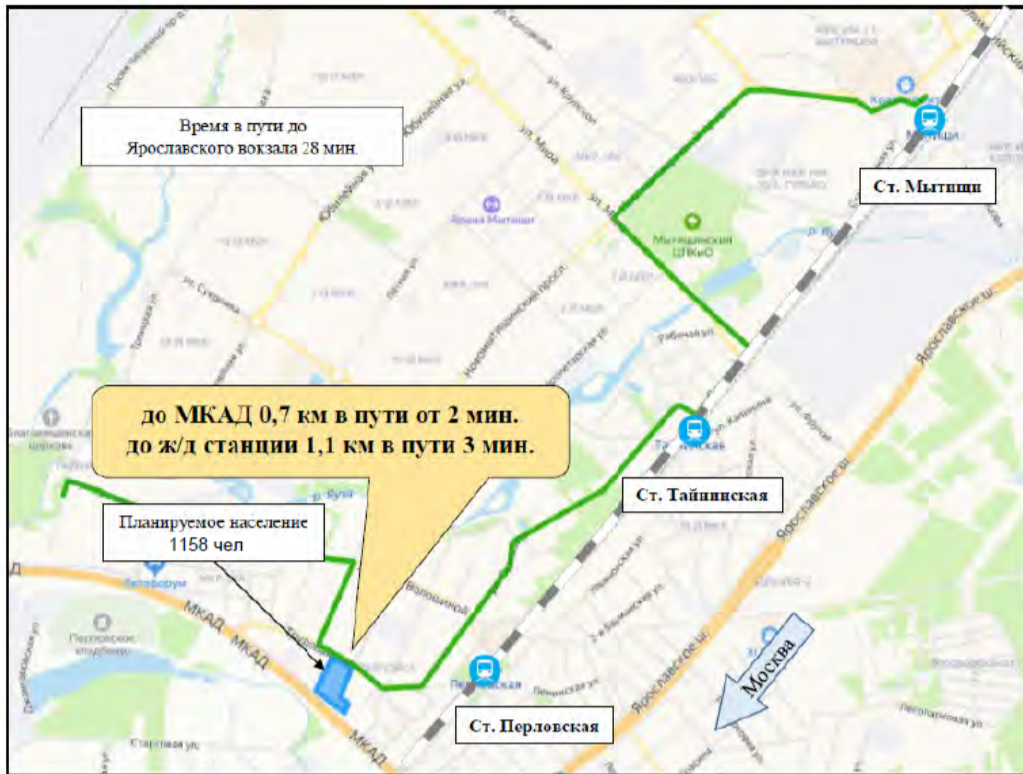


Объект	2020 год интен-ть тыс. авт/час/ уровень загрузки	2030 год интен-ть тыс. авт/час / уровень загрузки	Требуемые мероприятия	Стоимость, млрд. руб.	Срок СМР
1 а/д М-8 «Холмогоры» (Ярославское ш.) 8 – 10 полос (федеральная)	15,0 / 0,8	20,7 / 0,8			
2 Развязка на пересечении МКАД с Осташковским ш. (г. Москва)	6,2 / 0,57	6,0 / 0,6	Реконструкция	Бюджет г. Москва	2020-2022
3 Путьпроезд по ул. Фрунзе г. Мытищи, 4 - 6 полос (региональный)	-	5,0 / 0,48	Строительство	4,26 млрд. руб.	2018-2021
4 ул. Трудовая 2 полосы (муниципальная)	1,5 / 0,9	0,7 / 0,47			

10

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

Транспортное обслуживание района обеспечено существующей маршрутной сетью
 После запуска МЦД-5 будет обеспечен комфортный проезд на ж/д



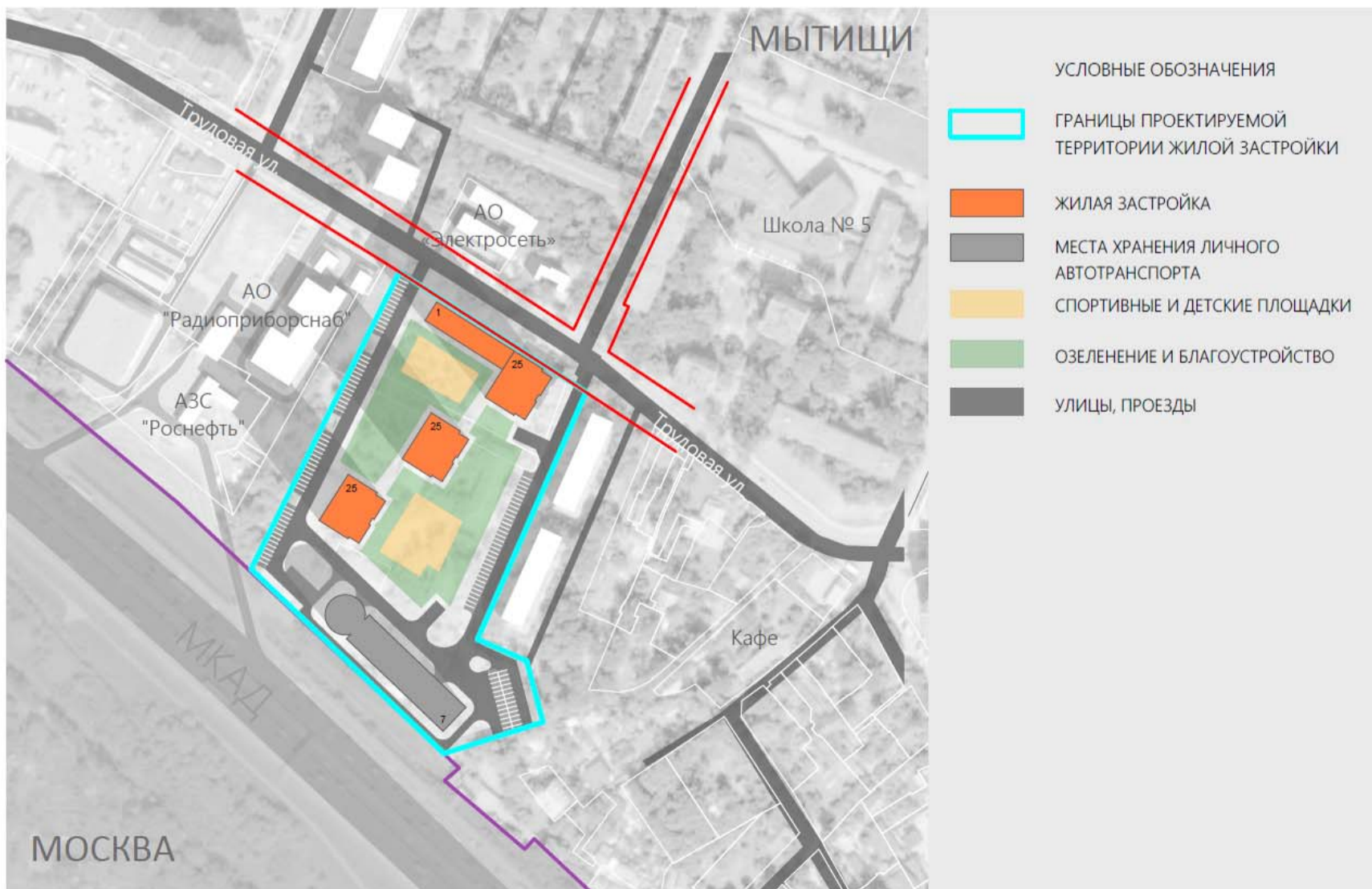
■ место размещения объекта — схема движения существующих автобусных маршрутов

Координаты расположения застройки: 55.888808, 37.716217	
Общественный транспорт	
1	7 автобусных маршрутов Общий пассажиропоток – 5,1 тыс./сут. Интервал – 2 минут Общий выпуск – 11 БК + 15 СК + 23 МК
2	Транспортное обслуживание района обеспечено существующей маршрутной сетью
Железнодорожный транспорт	
1	Ярославское направление ж/д
2	1,3 км до ст. Перловская (МЦД-5)
3	Параметры движения ж/д на станции Мытищи • Всего – 164 пары, в час-пик: 11 пар. вместимостью - 24,2 тыс. чел. • Сущ. пассажиропоток в час пик – 29,8 тыс. чел. (транзитный - 26 тыс., на станции – 3,8 тыс.) + 39 чел (застройка) • Сущ. заполняемость состава в час пик – 180% + 0,2%(застройка) Ближайшая пересадка на станцию метрополитена «Ростокино» через 3 станций (8 минут) ст. Перловская (крайняя перед МКАД)
4	Развитие ж/д сообщения Запуск МЦД-5 после 2025 г, с увеличением провозной способности в час пик на 15%

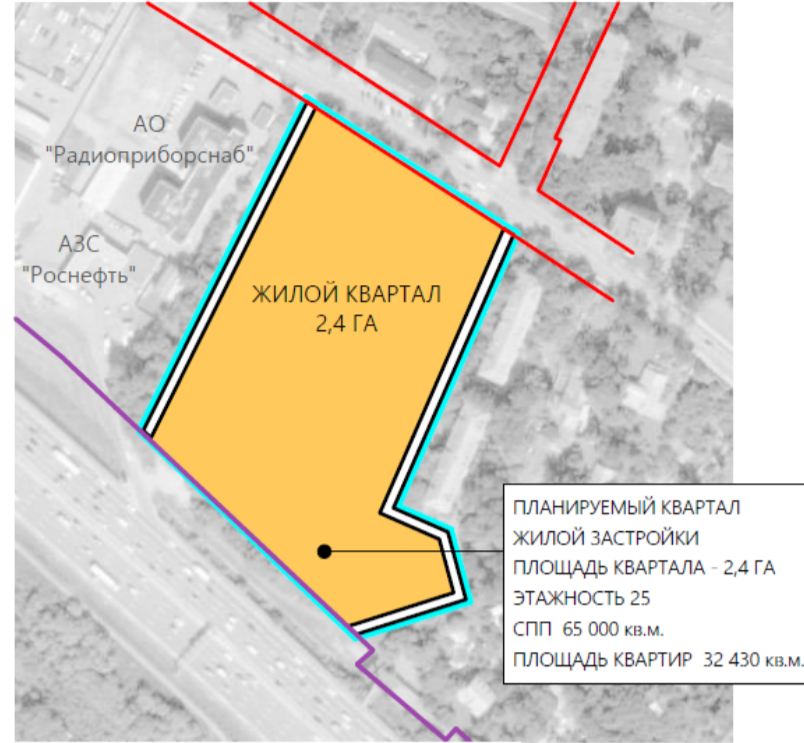
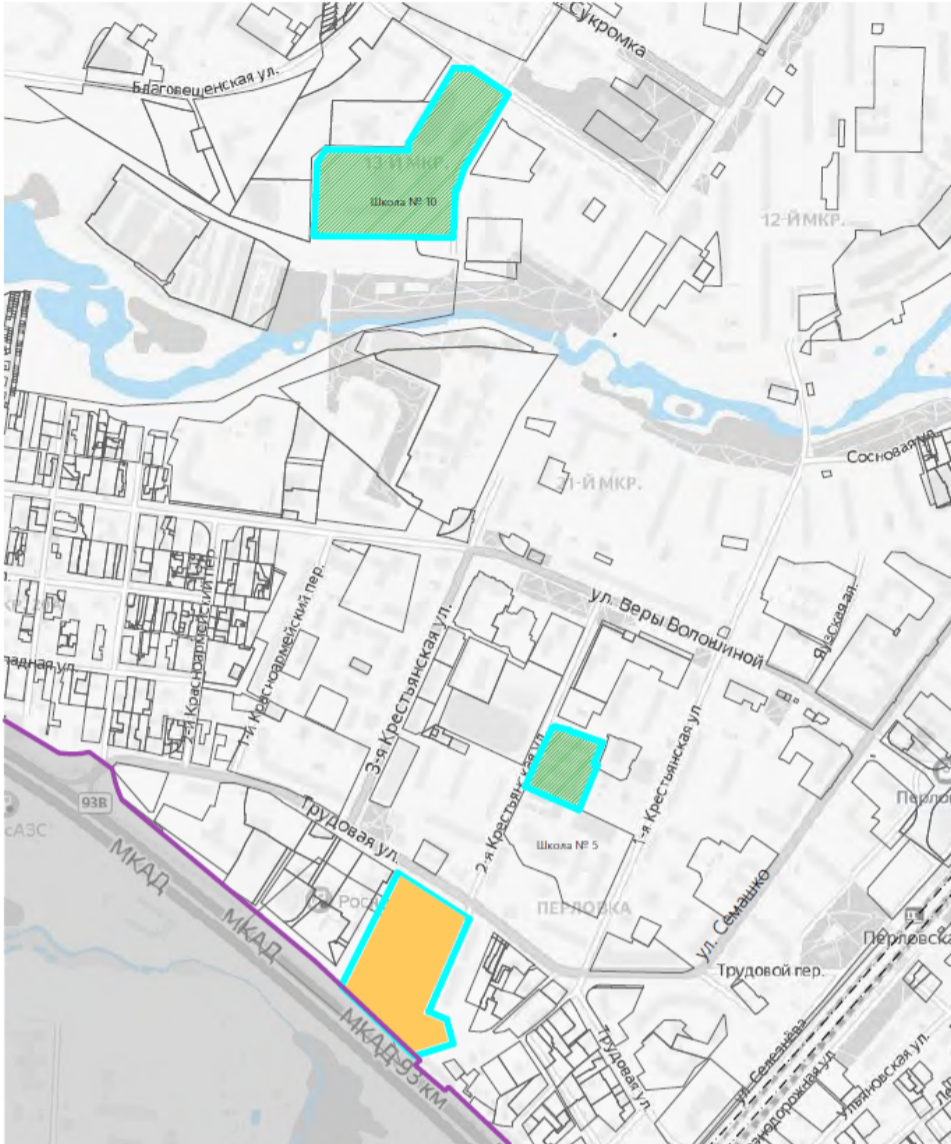
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

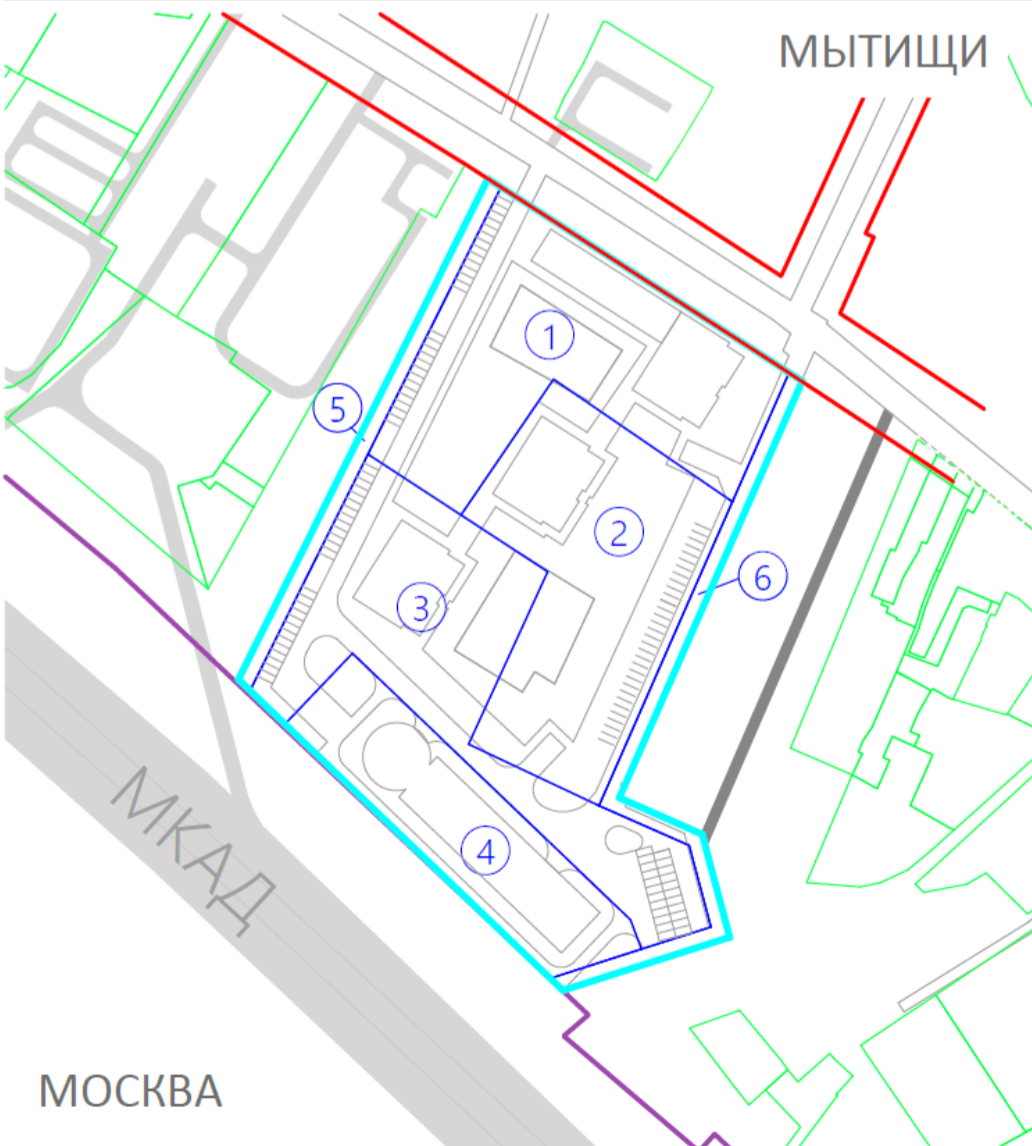


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ КРТ, ФОРМИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ГО МЫТИЦИ
 - ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (общая площадь 7,17 га)
 - ПЛАНИРУЕМЫЙ КВАРТАЛ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (бульвар ширина 5 метров)
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

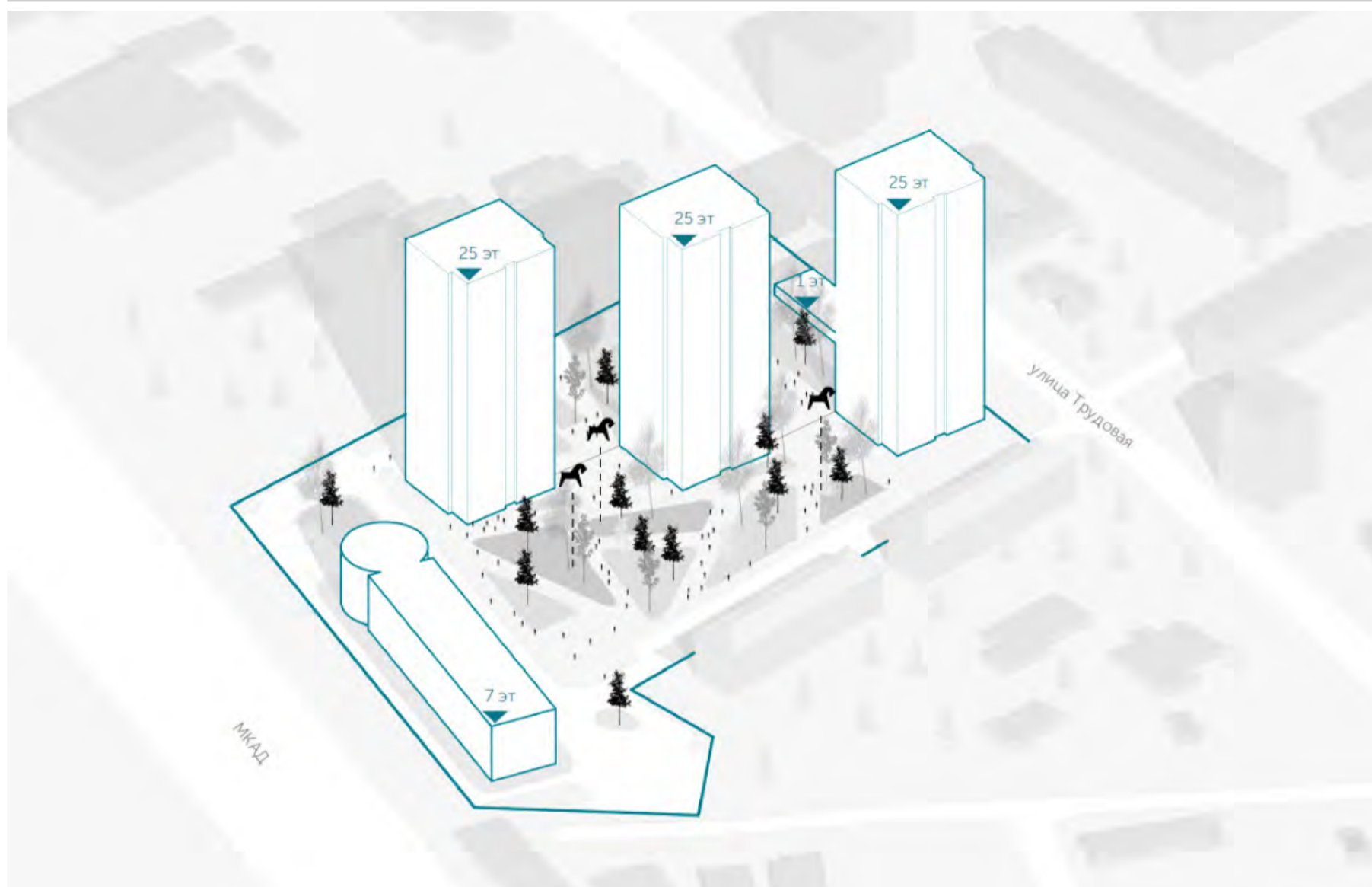
СХЕМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ, НУМЕРАЦИИ И ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проектируемой территории
 - границы существующих земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - номера образуемых земельных участков

№ участка	Площадь участка	Планируемый к установлению ВРИ
1	0,7	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	0,66	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	0,66	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	0,4	2.7.1 Хранение автотранспорта
5	0,09	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	0,13	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ



16

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - 2,64 ГА

СУММАРНАЯ-ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - 65 000 КВ.М.

Передаваемая площадь квартир для расселения ветхого фонда – 3 243 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ - 25 ЭТ

НАСЕЛЕНИЕ - 1 158 ЧЕЛ.



ПАРАМЕТРЫ	1 ОЧЕРЕДЬ
Сроки строительства	2022-2024
Площадь квартир	32,43 тыс. кв. м.
Площадь квартир для переселения из ветхого фонда	3243 кв. м.
Строительство ДОУ	100 мест
Строительство пристройки к СОШ	200 мест
Финансирование строительства поликлиники в г. Мытищи	21 пос/смену
Предусмотрено	486 м/м
в т.ч.: строительство паркинга	412 м/м
в т.ч. временное хранение	74 м/м

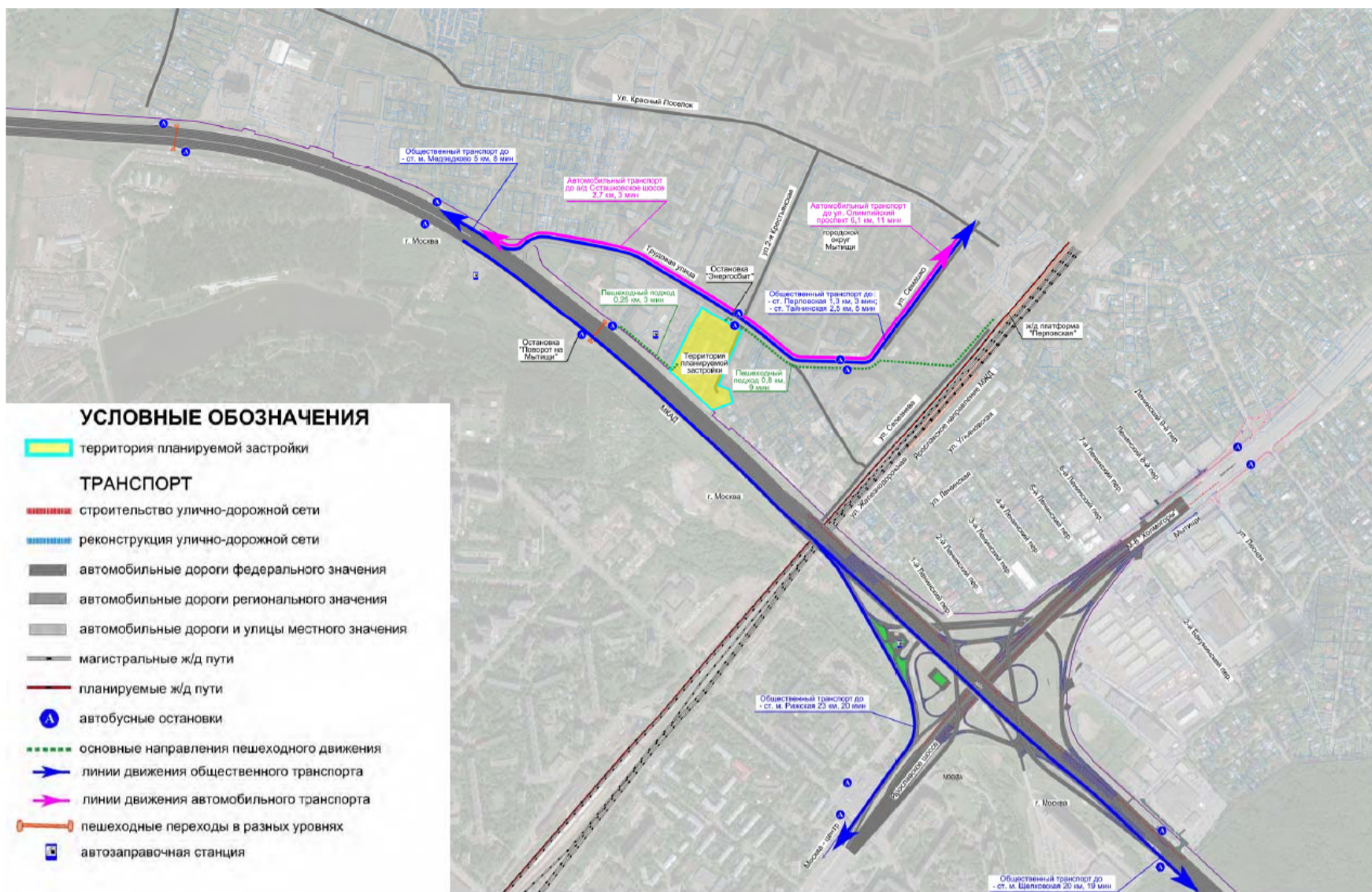
Расселение нанимателей и собственников жилых помещений планируется в 2021-2022 г. в приобретенные специализированным застройщиком квартиры, расположенные в многоквартирных жилых домах, введенные в эксплуатацию с 2018 года по адресам: г. Мытищи, мкр. 17А, мкр. 36, мкр. 36А, мкр. 37.

По согласованию с собственниками и нанимателями жилых помещений предусмотрено приобретение квартир для переселения в жилые многоквартирные дома, расположенные в границах городского округа Мытищи.

Предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

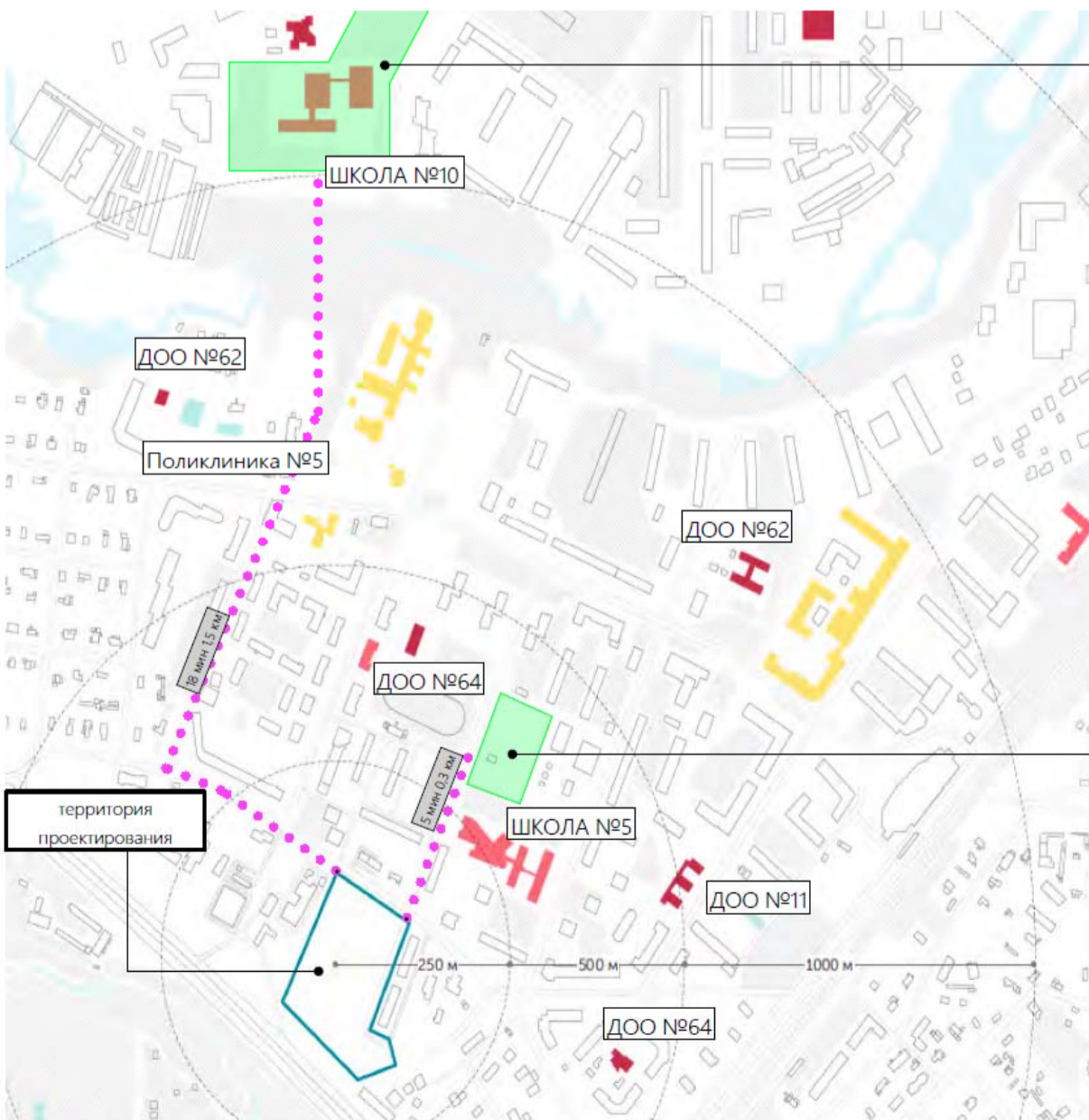
17

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)



18

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРИСТРОЙКА К СОШ №10

Потребность жителей планируемой жилой застройки местами в общеобразовательных учреждениях планируется обеспечить в МБОУ СОШ № 5 (г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 14), которое расположено на расстоянии не более 0,5 км, от планируемой жилой застройки, что соответствует требованиям п. 2.4. СанПиН 2.4.2.2821-10, путем выполнения мероприятий по перераспределению жилых территорий, закрепленных за МБОУ СОШ № 5 и за МБОУ СОШ № 10.

ТЕРРИТОРИЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОО

* Обеспеченность жилой застройки поликлиникой предусмотрена в рамках выделения инвестиций в объект здравоохранения реализация которого планируется на территории г. Мытищи.

19

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Концепцией предусмотрено подключение к централизованным сетям: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, слаботочным сетям связи

При необходимости предусмотреть следующие мероприятия:

- Реконструкция котельной КТС-026 «ВИСХАГИ-2» с увеличением мощности до требуемой нагрузки (резерв на котельной 1,2 МВт);
- Реконструкция ВЗУ В. Волшиной
- Реконструкция сетей водоотведения

Основные мероприятия предусмотренные концепцией*:

Проектируемые инженерные коммуникации (Мытищи 1140)				
Тип сетей		Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		2	3	4
Водопровод	хозяйственные нужды	м ³ /сут	341,43	с учетом безвозвратных потерь
		л/сек	8,92	
	безвозвратные потери	м ³ /сут	25,50	полив территории
		л/сек	50	
пожаротушение	внутреннее	л/сек	50	АУПТ - 35,6 ВПВ - 2x5,2=10,4
	внешнее	л/сек	110	
Канализация		м ³ /сут	341,43	
		л/сек	8,92	
Водосток		л/сек	172,20	
Газопровод		м ³ /сут	-	
Тепловая нагрузка		Гкал/ч	3,549	
Электро-снабжение	установленная мощность	кВт	7808,0	категория надежности II
	расчетная мощность	кВт/кВА	1142,0/1243,2	
Наружное освещение		кВт	20,0	
Телефон		шт.	740	
Радио		шт.	724	

* Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования

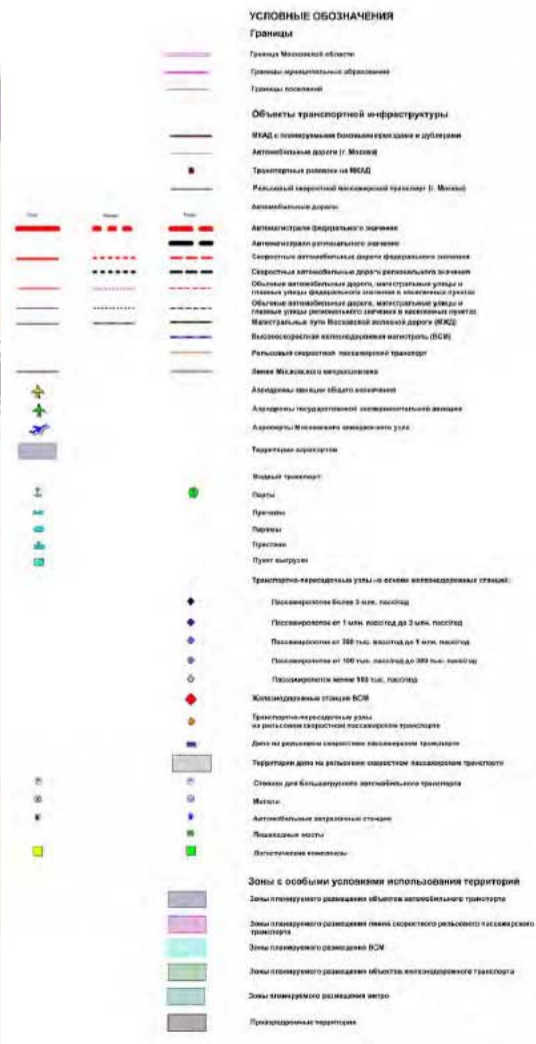
20

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

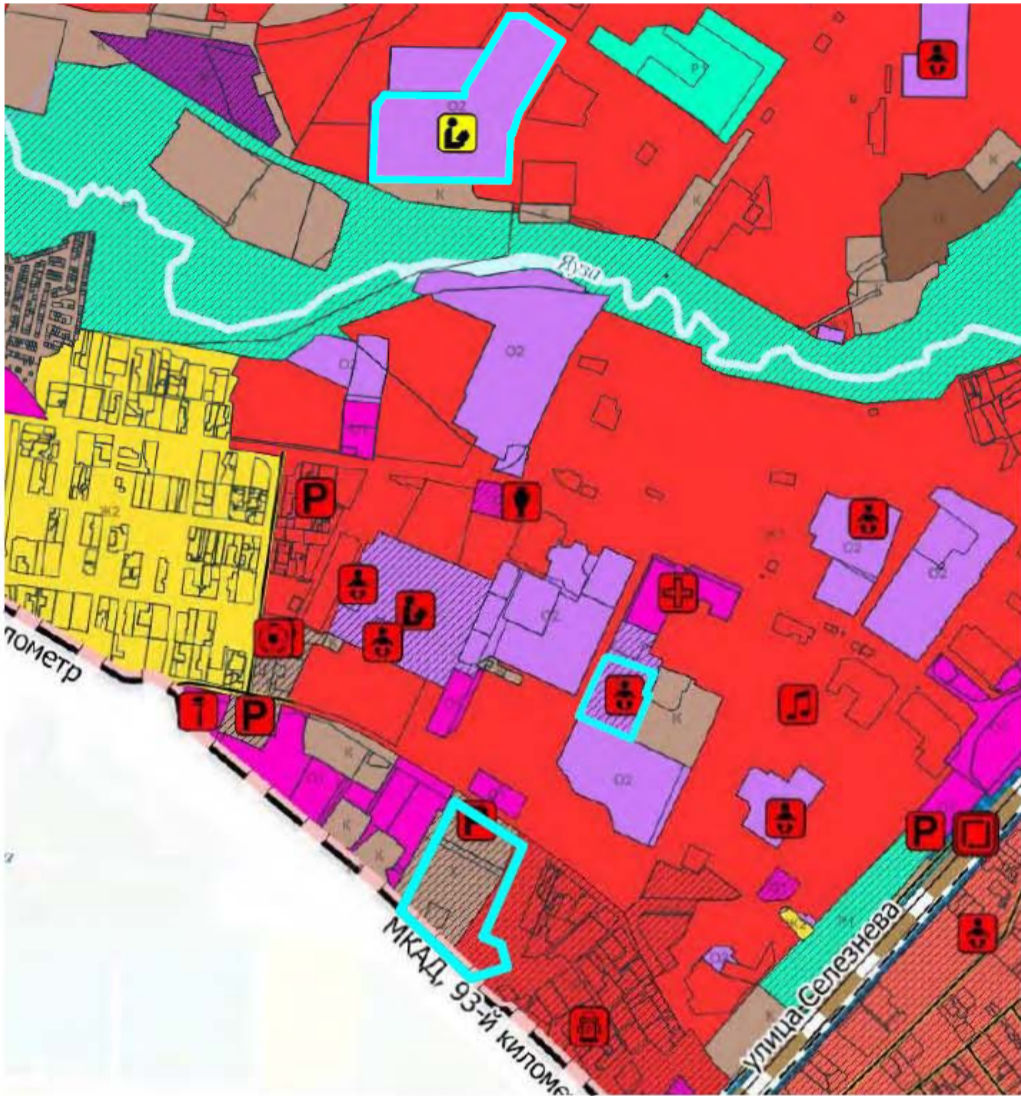
МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАЛОЖЕННЫЕ В СХЕМЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Требования к использованию территории в соответствии с Генеральным планом городского округа Мытищи Московской области (утв. решением совета депутатов №4/1 от 19.12.2019)
 Требуется внесение изменений в Генеральный план г.о. Мытищи Московской области.
 (в части изменения зоны К на зону Ж-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- субъектов Российской Федерации
 - муниципальных районов
 - городских округов
 - городских поселений
 - населенных пунктов
 - кадастровых участков
 - территории осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - населенных пунктов
 - территориальных зон
 - территориальных подзон
- Функциональные зоны***
- Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальной жилой застройки
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Общественно-деловая зона
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона для ведения садоводства
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона лесов
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Зона размещения территории
 - Зона авиаторов
 - Иные зоны
 - Зона реконструкции и реновации
 - Зона планируемого строительства или освоения
- Планируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры****
- Автомагистраль
 - Автомагистраль федерального значения
 - Автомагистраль регионального или межмуниципального значения
 - Автомагистраль местного значения
 - Частные автомобильные дороги
 - Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
 - Магистральная дорога скоростного движения
 - Магистральная дорога регулируемого движения
 - Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
 - Дорожка велосипедная
 - СТАТУС ОБЪЕКТА
 - Объект, планируемый к размещению
 - Объект, планируемый к реконструкции
- Планируемые мероприятия по развитию рельсового транспорта****
- линия железной дороги магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции

Планируемые линии внеуличного транспорта**

- Линия метрополитена
 - Линия скоростного трамвая
 - СТАТУС ОБЪЕКТА
 - Объект, планируемый к размещению
- Планируемые объекты социальной инфраструктуры****
- Объекты образования и науки
 - Детская образовательная организация
 - Образовательная организация
 - Организация дополнительного образования
 - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
 - Объекты культуры и искусства
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Объект физической культуры и массового спорта
 - Объект спорта, велосипедный районно-территориальный спортивный комплекс (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Спортивное сооружение
 - Объекты здравоохранения
 - Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
 - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, ее структурное подразделение
 - Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
 - Объекты социального обслуживания
 - Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
 - Прочие объекты обслуживания
 - Объект религиозной организации (объединения)
 - Объекты специального назначения
 - Клубы
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности
 - Объект размещения отходов
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- Объект, планируемый к размещению
 - Объект, планируемый к реконструкции
- Административное значение**
- Федеральное
 - Региональное
 - Местное
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры****
- Транспортно-пересадочный узел
 - Станция автозаправочная
 - Станция технического обслуживания
 - Станция (парковка) автомобилей
 - Вертодром
 - Причал
 - Мостовое сооружение
 - Транспортные развязки в разных уровнях
 - Пешеходный переход в разных уровнях
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- Объект, планируемый к размещению
 - Объект, планируемый к реконструкции
- Административное значение**
- Федеральное
 - Региональное
 - Местное
- Иные условные обозначения *****
- Функциональные зоны, не имеющие наложения на границы пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Требование к использованию территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Мытищи Московской области. (утв. решением совета депутатов №4/2 от 19.12.2019)
 Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) г.о. Мытищи Московской области.
 (в части изменения зоны К на зону Ж-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- субъектов Российской Федерации
 - муниципальных районов
 - городских округов
 - городских поселений
 - оаонов населенных пунктов
 - кадастровых участков
 - территории осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - населенных пунктов
 - территориальных зон
 - территориальных подзон
- Территории**
- Леса
 - Территории покрытия водными поверхностями
 - Территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями государственного реестра недвижимости
 - Противоречие в сведениях государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости
 - Территориальные зоны, градостроительный регламент которых устанавливается в соответствии со статьей 4.1 жилищного законодательства
 - Территории земельных участков, градостроительное зонирование которых не утверждено решением совета депутатов об утверждении ПЗЗ №03/2 от 20.12.2017 г.
 - территория объектов культурного наследия
- Рельсовый транспорт**
- железная дорога магистральная электрифицированная существующая
 - железная дорога магистральная электрифицированная реконструируемая
 - линии скоростного трамвая проектируемые
- Автомобильный транспорт**
- автомагистраль федерального значения существующая
 - автомагистраль федерального значения проектируемая
 - скоростные дороги федерального значения существующие
 - скоростные дороги федерального значения проектируемые
 - дороги общего типа федерального значения существующие
 - дороги общего типа федерального значения проектируемые
 - автомагистраль регионального значения существующая
 - автомагистраль регионального значения проектируемая
 - скоростные дороги регионального значения существующие
 - скоростные дороги регионального значения проектируемые
 - дороги общего типа регионального значения существующие
 - дороги общего типа регионального значения проектируемые
 - автодороги местного значения существующие
 - автодороги местного значения проектируемые
 - автодороги частные существующие
 - автодороги частные проектируемые
 - реконструируемые линейные объекты
- Территориальные зоны**
- Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона застройки индивидуальной жилой застройки
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона смешанной многоквартирной жилой застройки
 - Зона смешанной жилой застройки
 - Подзона многоквартирной жилой застройки
 - Подзона жилой застройки для создания социальной инфраструктуры
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона объектов физической культуры и высшего спорта
 - Зона объектов отдыха и туризма
 - Зона объектов рекреации и реабилитации
 - Многофункциональная зона
 - Производственная зона
 - Коммунальная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны, предназначенные для ведения садоводства
 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Зона парков
 - Природно-рекреационная зона
 - Рекреационно-железная зона
 - Зона мест погребения
 - Зона объектов обращения с отходами
 - Зона иного специального назначения
 - Зона обеспечения научной деятельности
 - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Группа 25-ти этажных монолитных жилых домов с современными фасадными решениями

- Индивидуальный архитектурный облик
- Комфортные планировочные решения
- Современный дизайн МОП
- Вход в подъезд с уровня земли
- Улучшенная отделка квартир
- Места для кондиционеров на фасадах
- Комплексное благоустройство
- Паркинги, места для автотранспорта
- Первые нежилые этажи
- Высокие технологии инженерных систем

ПРИМЕРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Однокомнатная

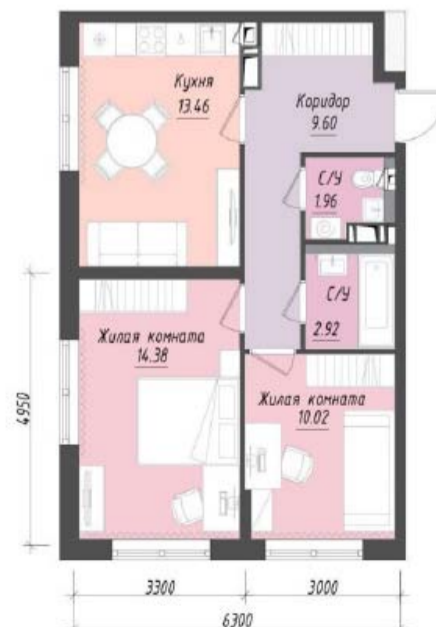
0-1К-М 3,0x3,3 / 31-33



1	15.88
	33.43
	33.43

Двухкомнатная

0-2К-S 3,3x3,0 / 50-52



2К	24.40
	52.34
	52.34

Трехкомнатная

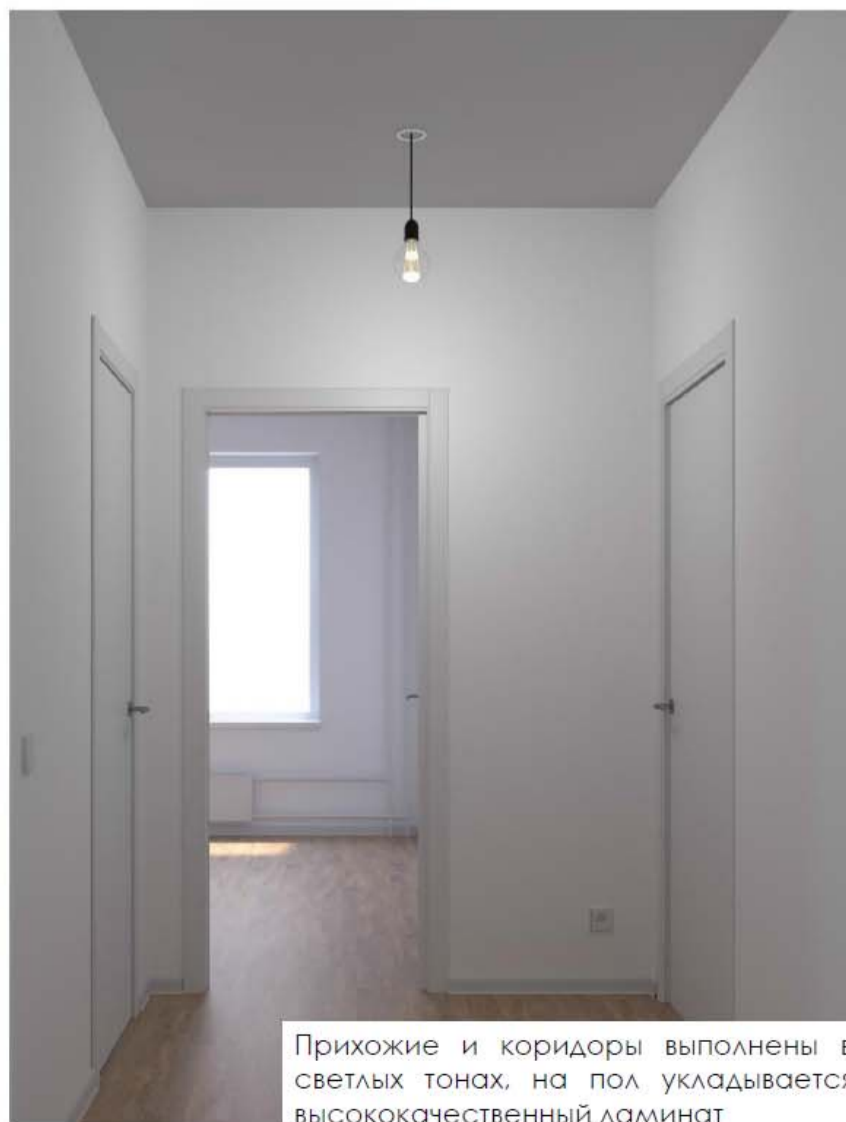
0-3К-L 3,6x3,3x3,6 / 72-75 Tw



ПРИМЕРЫ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ



ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР



ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР



Санузлы отделываются керамической плиткой на всю высоту стен.

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ МОП



Входные группы выполнены в один уровень с землей, без ступеней и пандусов. На первом этаже предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок.

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ МОП



ПРИМЕР ОБУСТРОЙСТВА ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА



В новом квартале предусмотрены места для прогулок с хорошим освещением, лавочками, клумбами, детскими и спортивными площадками

ПРИМЕРЫ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



Канатный комплекс



Игровой комплекс



Песочница



Качалка на пружине



Качалка на пружине



Качели



Воркаут-комплекс



Скамья



Полоса препятствий



Горка



Канатный комплекс



Элемент для развития ловкости



Качали-балансир



Элемент для развития ловкости

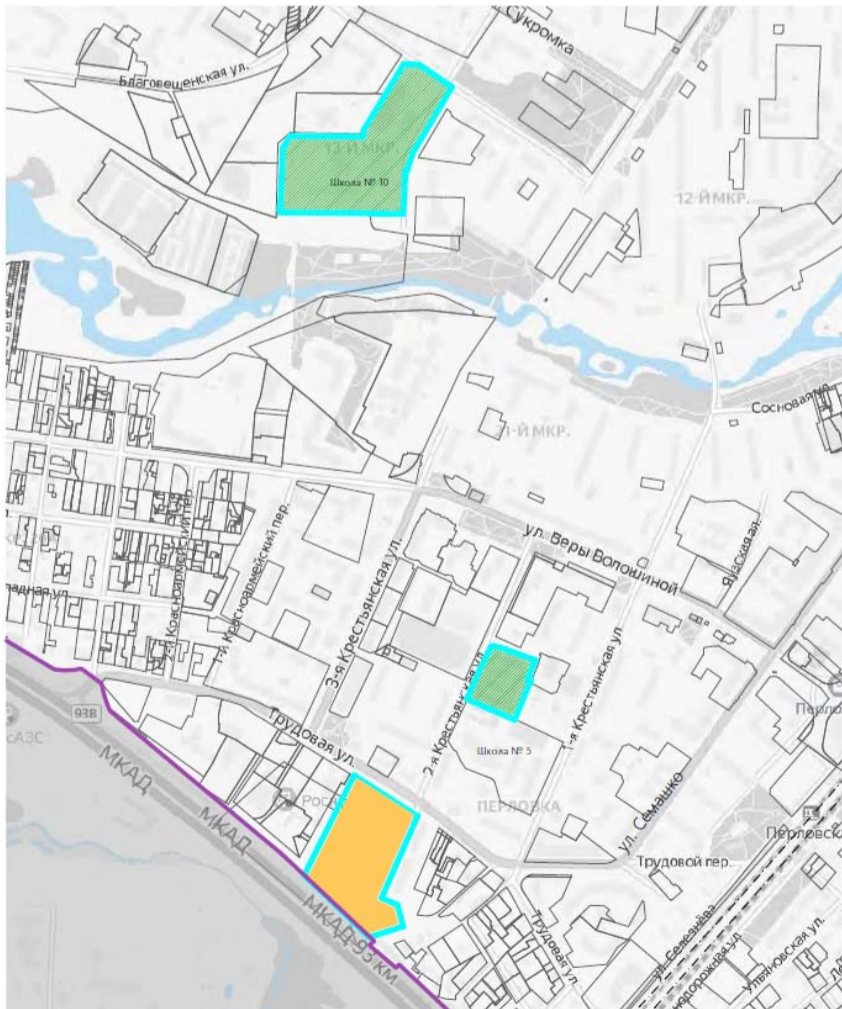


Бревно

Приложение 2 к Постановлению администрации городского округа Мытищи от 30.06.2021 № 2507

Границы территории, планируемого жилого квартала

Схема размещения территории, подлежащей комплексному развитию



Обозначения:

- Границы, территории подлежащей комплексному развитию
- Границы территории планируемого жилого квартала



Каталог координат границ застроенной территории:

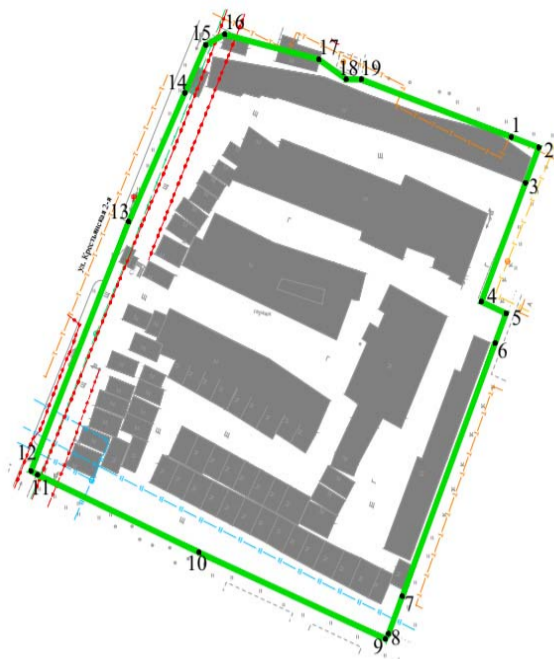
№ знака	Координаты МСК-50	
	X	Y
1	483666.87	2202070.23
2	483678.12	2202043.05
3	483814.59	2202099.56
4	483878.02	2201995.93
5	483715.61	2201919.22
6	483615.53	2202027.03
7	483633.65	2202079.92
1	483666.87	2202070.23

Обозначения:

- Границы территории, планируемого жилого квартала (2,6439га)
- объекты, подлежащие сносу
- границы сформированных земельных участков (0,1020га)

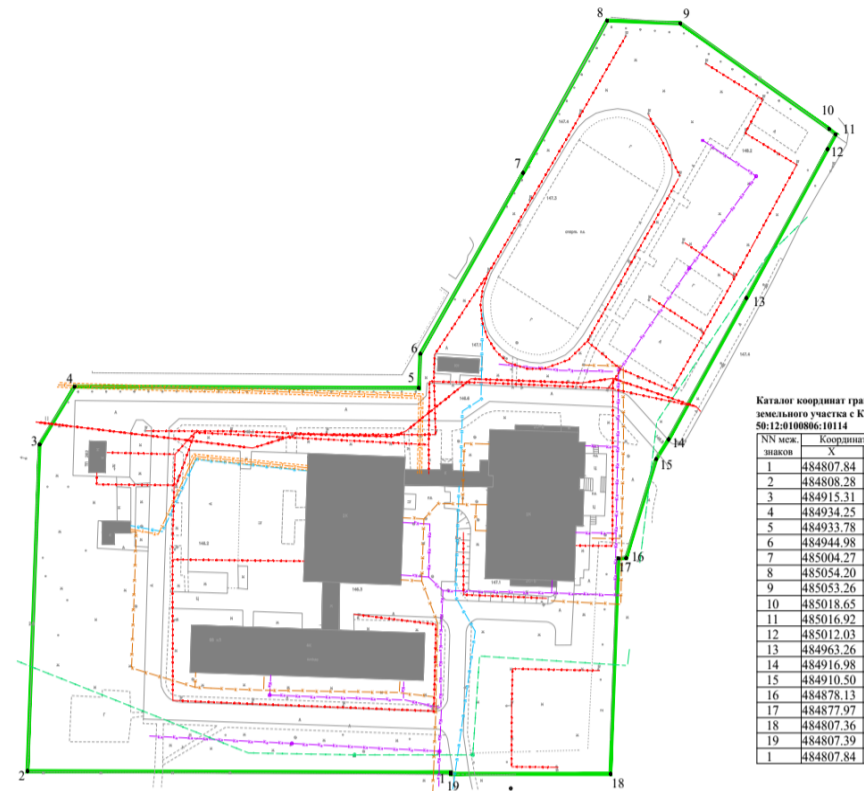
Границы территории под строительство ДОУ

Границы территории под строительство пристройки к СОШ № 10



Каталог координат границ земельного участка с К№ 50:12:0100404:5:

NN меж. знаков	Координаты МСК-50	
	X	Y
1	484076.28	2202289.35
2	484074.17	2202295.42
3	484067.09	2202292.51
4	484043.27	2202282.72
5	484040.91	2202288.19
6	484034.96	2202285.78
7	483984.22	2202265.24
8	483976.71	2202262.20
9	483975.68	2202261.48
10	483993.01	2202220.30
11	484008.58	2202184.57
12	484009.35	2202183.09
13	484059.31	2202204.73
14	484085.13	2202217.15
15	484094.76	2202221.78
16	484096.83	2202225.99
17	484091.80	2202246.81
18	484087.85	2202252.82
19	484087.81	2202256.17
1	484076.28	2202289.35



Каталог координат границ земельного участка с К№ 50:12:0100806:10114

NN меж. знаков	Координаты МСК-50	
	X	Y
1	484807.84	2202016.78
2	484808.28	2201869.43
3	484915.31	2201873.69
4	484934.25	2201885.85
5	484933.78	2202005.72
6	484944.98	2202006.20
7	485004.27	2202042.01
8	485054.20	2202071.30
9	485053.26	2202096.75
10	485018.65	2202148.51
11	485016.92	2202150.83
12	485012.03	2202148.02
13	484963.26	2202119.77
14	484916.98	2202092.65
15	484910.50	2202088.35
16	484878.13	2202077.86
17	484877.97	2202075.18
18	484807.36	2202072.36
19	484807.39	2202016.88
1	484807.84	2202016.78

Обозначения:

- -Граница территории под строительство ДОУ (0,8312 Га)
- существующие здания и сооружения

Обозначения:

- граница территории под строительство пристройки к СОШ №10 (3,6946 Га)
- существующие здания и сооружения

Приложение 3 к Постановлению администрации городского округа Мытищи от 30.06.2021 № 2507

Адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах предлагаемой для развития застроенной территории с указанием площади, подлежащей расселению

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о квартирах (количество, общая площадь)						Сведения о квартирах (количество, общая площадь) необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹		
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		ВСЕГО		в т.ч. взамен предоставленных по договорам		в т.ч. взамен находящихся в собственности юридических и физических лиц				
					социального найма		найма специализированного жилого помещения				социального найма		найма специализированного жилого помещения				
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		ед.	кв. м
1.																	
	ИТОГО:																

2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными, но подлежащие сносу, как соответствующие критериям, установленным п. 2.2.2. Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3.

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Вид работ (снос/реконструкция)	Информация о дате и результатах проведения общего собрания собственников многоквартирного дома	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)						Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь), необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ²			
					Общая площадь многоквартирного дома с муниципальными помещениями		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц					
							социального найма		найма специализированного жилого помещения				социального найма		найма специализированного жилого помещения					
					ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		ед.	кв. м	
1.	г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 23	7	снос	Протокол № 1Э/2021 от 30.04.2021	15	663,7	1	19,5			1	81,4	2	121,4	1	40,0			1	81,4

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

² Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

2.	г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 27	7	снос	Протокол № 2Э/2021 от 30.04.2021	16	642,2	3	67,6		2	33,0	5	220,0	3	140,0		2	80,0
3.	г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 29	30	снос	Протокол № 2Э/2021 от 30.04.2021	12	646,1	4	160,1		7	307,7	10	623,6	4	240,0		6	383,6
4.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, дом 46	8	снос	Протокол № 1Э/2021 от 30.04.2021	15	641,4	1	15,1		7	110,1	8	320,0	1	40,0		7	280,0
5.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, дом 48	29	снос	Протокол № 1Э/2021 от 30.04.2021	18	647,0	4	94,6		12	327,0	16	741,8	4	200,0		12	541,8
6.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, дом 50	45	снос	Протокол № 1Э/2021 от 30.04.2021	17	655,7	7	175,7		13	212,4	16	860,0	5	300,0		11	560,0
ИТОГО:		126			93	3896,1	20	532,6		42	1071,6	57	2886,8	18	960,0		39	1926,8

3. Результаты внеочередного общего собрания собственников многоквартирных жилых домов, проведенного с целью включения многоквартирных жилых домов в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

3.1 Жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д.48

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
540,29	100	0,00	0	0,00	0

3.2 Жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д.50

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
439,44	100	0,00	0	0,00	0

3.3 Жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
111,04	100	0,00	0	0,00	0

3.4 Жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
388,61	82,94	79,90	17,06	0,00	0

3.5 Жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
119,23	100	0,00	0	0,00	0

3.6 Жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д.50

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
158,71	85,24	27,47	14,76	0,00	0

4. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), расположенные в границах предлагаемой для развития застроенной территории, в т.ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Сведения об объекте и его параметры	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 88, корп. 5	Общеобразовательная школа	Муниципальная / Муниципально-ное образование «Городской округ Мытищи»	50:12:0100705:255 11767,8 кв.м	Реконструкция с пристройкой	50:12:0100806:10114	-	-	-

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Сведения об объекте и его параметры	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская	Гаражи (ГСПК-41)	частная	50:12:0100402:92 3555,3 кв.м	снос	50:12:0100404:5	-	3555,3	-

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Тепловая сеть		-	демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		702,5 м	
2.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Водопровод			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		617,1 м	
3.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Ливневая канализация			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		848,0 м	
4.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Телефонная канализация			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		351,6 м	
5.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Газопровод			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		746,3 м	
6.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Воздушная линия электропередачи			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		501,5 м	

г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29а	Мастерские	Частная, АО «Теплоэнергетическое предприятие»	-	снос	50:12:0000000:51238	-	281,0	-

Приложение 4 к Постановлению администрации городского округа Мытищи от 30.06.2021 № 2507

**Предельные параметры разрешенного строительства,
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование параметра	Значение параметра	Обеспеченность местами хранения личного автотранспорта:	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению
Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, в т.ч.	7,17 га	- постоянное	412 м/мест (наземный паркинг)
- площадь территории планируемого жилого квартала	2,64 га	- временное	74 м/мест (открытые парковки)
- площадь участка СОШ	3,70 га		
- площадь участка ДООУ	0,83 га		
Суммарная поэтажная площадь многоквартирной жилой застройки	65 000 кв.м.	Рабочие места (50% от расчетной численности населения)	579 мест - 222 мест на развиваемой территории; - 357 места в строящихся объектах на территории городского округа Мытищи (в том числе в многофункциональном производственно-складском и административном комплексе по адресу: г. Мытищи, 2-ой Рупасовский переулок (К№ земельных участков 50:12:0101001:2; 50:12:0101001:67, 50:12:0101001:76), в котором будет создано 518 рабочих мест, в срок ввода в эксплуатацию объекта – 2 квартал 2022 года)
Общая площадь квартир	32 430 кв.м	ВРИ	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 Благоустройство территории
Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25		
Плотность застройки	25 тыс.кв.м/га		
Коэффициент застройки	10%		
Расчетная численность населения (из расчета 28 кв.м. общей площади квартир на 1 человека)	1 158 человек		
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (из расчета 65 мест на 1 тыс. человек)	Строительство ДООУ на 100 мест на земельном участке с К№ 50:12:0100404:5		
Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях (из расчета 135 мест на 1 тыс. человек)	Строительство пристройки на 200 мест к МБОУ СОШ № 10 на земельном участке с К№ 50:12:0100806:10114		
Обеспечение поликлиниками	Инвестирование в строительство поликлиники в г. Мытищи		

С 29.06.2021 вступает в силу статья 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 существует возможность предоставления в орган местного самоуправления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями.

Любые заинтересованные лица также вправе предоставить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в статье 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и

(или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Способы связи:

1. Электронная приемная администрации городского округа Мытищи <https://mytyshi.ru/feedback/feedback-form>

2. Адрес для писем: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА МЫТИЩИ
РЕШЕНИЕ
от 18.06.2021 г. № 7/1**

О тексте информационного сообщения о сборе предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий

Руководствуясь статьями 22, 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", пунктами 12, 14, 18 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного Постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 № 152/1137-6 и решением Избирательной комиссии Московской области от 29.03.2018 № 75/676-6 «О порядке формирования резерва составов участковых избирательных комиссий Московской области», территориальная избирательная комиссия города Мытищи

РЕШИЛА:

1. Провести сбор предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.
2. Утвердить текст информационного сообщения о сборе предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий (прилагается).
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии города Мытищи Гордееву Т.С.

**Председатель территориальной избирательной комиссии города Мытищи
М.А. САВИН**

**Член территориальной избирательной комиссии города Мытищи
с правом решающего голоса
Е.С. КРАПИВЕНЦЕВА**

**Приложение к решению
территориальной избирательной комиссии города Мытищи
от 18.06.2021 года № 7/1**

**Информационное сообщение
о приеме предложений для дополнительного зачисления в резерв составов
участковых избирательных комиссий**

Руководствуясь статьями 22, 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", пунктами 12, 14, 18 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного Постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 № 152/1137-6 и решением Избирательной комиссии Московской области от 29.03.2018 № 75/676-6 «О порядке формирования резерва составов участковых избирательных комиссий Московской области», в связи с проведением выборов в Московскую областную Думу, территориальная избирательная комиссия города Мытищи объявляет сбор предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий:

Прием документов будет осуществляться 30.07.2021г. до 19.08.2021г. включительно сообщения по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, ком. 115, в будние дни с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.
2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.
2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.
3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, избирательной комиссии предыдущего (действующего) состава, протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3 x 4 см (без уголка).
2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии.
3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.
4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Примечание: Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяина) либо только заявление.

Телефон для справок: (495) 581-60-48

**Территориальная избирательная
комиссия города Мытищи**

**ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
19 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА**

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МЫТИЩИНСКОГО
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 12**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2021 г.

№ 2/2

О времени предоставления помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, по заявкам зарегистрированных кандидатов, избирательного объединения, зарегистрировавшего список кандидатов в депутаты Московской областной Думы по Мытищинскому одномандатному избирательному округу № 12

В соответствии с частью 3 статьи 40 Закона Московской области "О выборах депутатов Московской областной Думы", окружная избирательная комиссия Мытищинского одномандатного избирательного округа № 12

РЕШИЛА:

1. Установить, что по заявке зарегистрированного кандидата в депутаты Московской областной Думы по Мытищинскому одномандатному избирательному округу № 12 помещение, пригодное для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний и находящееся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно предоставляется собственником, владельцем помещения на 1 час 30 минут.
2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Московской области, в территориальные избирательные комиссии, входящие в Мытищинский одномандатный избирательный округ № 12.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя окружной избирательной комиссии Мытищинского одномандатного избирательного округа № 12 Савина М.А.

**Председатель окружной избирательной комиссии
М.А. САВИН
Секретарь окружной избирательной комиссии
Т.С. ГОРДЕЕВА**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА МЫТИЩИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2021 г.

№ 8/1

О времени предоставления помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, по заявкам зарегистрированных кандидатов, избирательного объединения, зарегистрировавшего список кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва

В соответствии с частью 3 статьи 67 Федерального закона «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия г. Мытищи

РЕШИЛА:

1. Установить, что по заявке зарегистрированного кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва помещение, пригодное для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний и находящееся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно предоставляется собственником, владельцем помещения на 1 час 30 минут.

2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Московской области.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии г. Мытищи Савина М.А.

**Председатель территориальной избирательной комиссии
города Мытищи
М.А. САВИН**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии
города Мытищи
Т.С. ГОРДЕЕВА**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА МЫТИЩИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2021 г.

№ 8/5

О тексте информационного сообщения о дополнительном сборе предложений по кандидатурам для зачисления в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии городского округа Мытищи Московской области

В соответствии со статьями 22, 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Решением территориальной избирательной комиссии города Мытищи Московской области от 10.02.2021 № 2/12 «Об утверждении Положения о Молодежной территориальной избирательной комиссии городского округа Мытищи Московской области», территориальная избирательная комиссия города Мытищи

РЕШИЛА:

1. Утвердить текст информационного сообщения о дополнительном сборе предложений по кандидатурам для зачисления в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии городского округа Мытищи Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник избирательной комиссии Московской области» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Контроль выполнения данного решения возложить на секретаря Территориальной избирательной комиссии города Мытищи Гордееву Т.С.

**Председатель территориальной избирательной комиссии
города Мытищи
М.А. САВИН**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии
города Мытищи
Т.С. ГОРДЕЕВА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ
ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ В СОСТАВ МОЛОДЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь статьями 22, 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Решение территориальной избирательной комиссии города Мытищи Московской области от 10.02.2021г. № 2/16 «Об утверждении Положения о Молодежной территориальной избирательной комиссии городского округа Мытищи Московской области», территориальная избирательная комиссия города Мытищи объявляет дополнительный сбор предложений по кандидатурам для зачисления в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии городского округа Мытищи Московской области.

Прием документов осуществляется с 12.07.2021г. по 21.07.2021г. по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, ком.115, понедельник – четверг с 09.00 час. до 13.00 час., пятница – с 08.00 час. до 12.00 час.

При внесении по кандидатурам для зачисления в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии городского округа Мытищи Московской области, необходимо представить:

1. Выписка из протокола собрания избирателей соответствующей организации (объединения, конфессии, по месту жительства, работы, службы, учебы) или решение представительного органа муниципального образования, избирательной комиссии предыдущего (действующего) состава.
 2. Две фотографии лица, предлагаемого в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии, размером 3 x 4 см (без уголка).
 2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии.
 3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии.
 4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав Молодежной территориальной избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы (службы, учебы) о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копии документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).
- Примечание:** Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяина) либо только заявление.
- Телефон для справок: (495) 581-60-48

**Территориальная избирательная
комиссия города Мытищи**

**Информационное сообщение
от Управления земельно-имущественных отношений**

Муниципальный земельный контроль - проводит обследования земельных участков для выявления нарушений требований земельного законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков (далее – объекты земельных отношений), расположенные в границах городского округа Мытищи Московской области.

В результате деятельности, органом муниципального земельного контроля за II квартал 2021 года осуществлено 2876 осмотров земельных участков на территории ГО Мытищи. Из них 1380 земельных участков с капитальными строениями для последующего направления данной информации в адрес исполнительной группы проекта по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества. В результате 271-му собственнику направлены предостережения с целью постановки строений на кадастровый учет. Данные по 286-ти собственникам направлены на комиссию по сносу незаконно возведенных объектов.

Проведено 13 плановых проверок физических лиц. Из них выявлено 8 нарушителей земельного законодательства по ст.7.1 КоАП РФ.

Также проведено 87 проверок по исполнению ранее выданных предписаний. По результатам проверок в отношении лиц, не исполнивших требования главного муниципального инспектора, содержащиеся в предписаниях, составлено 37 протоколов по ст.19.5 КоАП РФ и материалы направлены в суд.

Выявлен 331 участок с произрастанием борщевика Сосновского. На собственников 245-ти участков составлены акты для последующего привлечения к административной ответственности за непроведение работ по уничтожению борщевика.

Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- использование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению
- непроведение мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского
- Основные нарушения земельного законодательства при проведении проверок это самовольное занятие земельных участков (территорий), нецелевое использование земельных участков, борщевик Сосновского.

КоАП РФ, Статья 7.1.

Самовольное занятие земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

КоАП РФ, Статья 8.8.

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи
 - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.
2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом
 - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом,

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должност-

ных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Кодекса Московской области
об административных правонарушениях
ч.5 статьи 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ

Непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.

Управление земельно-имущественных отношений

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МЫТ/21-970

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 180521/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060107450
Дата начала приема заявок: 19.05.2021
Дата окончания приема заявок: 05.08.2021
Дата аукциона: 10.08.2021

г. Красногорск
2021 год

На основании обращения Администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.06.2021 № И-7634 (приложение) внести изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-МЫТ/21-970 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, опубликованное 18.05.2021 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 180521/6987935/06) (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункт 2.3. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7 (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2. Изложить пункты 2.6., 2.8. – 2.12. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34 (Приложение 10).».

«2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 05.08.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, 10.08.2021 в 10 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», 10.08.2021 в 10 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 10.08.2021 в 11 час. 30 мин.

ВНИМАНИЕ!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, контрольно-пропускным режимом, заявителю/участнику, подающему/подавшему заявку на участие в аукционе, или его представителю, следует не позднее, чем за один рабочий день (до 16 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и не позднее, чем за шесть рабочих дней (до 16 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя / участника аукциона, организатор аукциона признается исполняющим обязанность обеспечения всем заявителям/участникам аукциона или их представителям, подать заявку / присутствовать на аукционе.».

3. Изложить Приложение 10 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Приложение 10

СХЕМА

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, ГКУ «РЦТ»



Приложение к Изменениям в Извещение



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

25.06.2021 № И-7634

на № _____ от _____

Директору ГКУ МО «РЦТ»

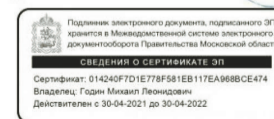
Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

В связи с обострившейся эпидемиологической обстановкой (COVID-19), в том числе на территории Московской области, прошу перенести дату проведения аукциона №АЗ-МЫТ/21-970, назначенного на 05.07.2021 в 10 час. 00 мин., с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации и публикации в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» 03.07.2021 г.

Заместитель главы администрации

М.Л. Годин



Исп. Колесник А.А.
8(495)581-61-05(6886)

Утвержден
 постановлением администрации городского округа Мытищи
 от «__» __ 20__ г. № _____

**Административный регламент
 предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение
 авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов
 воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема
 привязных аэростатов над территорией муниципального образования
 Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки,
 расположенные в границах муниципального образования Городской округ
 Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в
 документах аэронавигационной информации»**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» (далее – Муниципальная услуга) Администрацией городского округа Мытищи Московской области (далее – Администрация).

Настоящий Административный регламент не распространяет свое действие на полеты беспилотных воздушных судов максимальной взлетной массой менее 0,25 кг.

1.2. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок предоставления Муниципальной услуги и стандарт предоставления Муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) Администрации (ее должностных лиц).

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Административном регламенте:

- 1.3.1. ВИС – ведомственная информационная система;
 - 1.3.2. ЕПГУ – Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosuslugi.ru;
 - 1.3.3. ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
 - 1.3.4. РПГУ – Государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;
 - 1.3.5. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.
- 1.3.6. Иные употребляемые в настоящем Административном регламенте термины используются в значении, определенном Воздушным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление Муниципальной услуги, перечень которых установлен в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

2. Круг заявителей

2.1. Лицами, имеющими право на получение Муниципальной услуги, являются физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их уполномоченные представители, наделенные в установленном порядке правом на осуществление деятельности по использованию воздушного пространства, обратившиеся в Администрацию с Запросом о предоставлении Муниципальной услуги (далее – Заявитель).

3. Требования к порядку информирования о предоставлении Муниципальной услуги

- 3.1. Прием Заявителей по вопросу предоставления Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с организационно-распорядительным актом Администрации.
- 3.2. На официальном сайте Администрации www.mtytshi.ru, в разделе Гражданам/Муниципальные и государственные услуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), на ЕПГУ, РПГУ, государственной информационной системе Московской области «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» обязательно размещению подлежащая следующая справочная информация:
 - 3.2.1. место нахождения, режим и график работы Администрации;
 - 3.2.2. справочные телефоны Администрации, предоставляющей Муниципальную услугу, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);
 - 3.2.3. адрес официального сайта Администрации; а также адрес электронной почты и (или) формы обратной связи в сети Интернет.
- 3.3. Обязательно размещению на официальном сайте Администрации, на ЕПГУ, РПГУ, государственной информационной системе Московской области «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» подлежит перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования).
- 3.4. Администрация обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации на официальном сайте, в соответствующем разделе ЕПГУ, РПГУ, государственной информационной системе Московской области «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».
- 3.5. Информирование Заявителей по вопросам предоставления Муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг осуществляется:

- 3.5.1. путем размещения информации на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ, РПГУ;
- 3.5.2. должностным лицом Администрации при непосредственном обращении Заявителя в Администрацию;
- 3.5.3. путем публикации информационных материалов в средствах массовой информации;
- 3.5.4. путем размещения информационных материалов по порядку предоставления Муниципальной услуги в помещениях Администрации, предназначенных для приема Заявителей, а также иных организаций всех форм собственности по согласованию с указанными организациями, а также на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации;
- 3.5.5. посредством телефонной и факсимильной связи;
- 3.5.6. посредством ответов на письменные и устные обращения Заявителей.
- 3.6. На ЕПГУ, РПГУ и официальном сайте Администрации в целях информирования Заявителей по вопросам предоставления Муниципальной услуги размещается следующая информация:
 - 3.6.1. исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;
 - 3.6.2. перечень лиц, имеющих право на получение Муниципальной услуги;
 - 3.6.3. срок предоставления Муниципальной услуги;
 - 3.6.4. результаты предоставления Муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления Муниципальной услуги;
 - 3.6.5. исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, а также основания для приостановления или отказа в предоставлении Муниципальной услуги;
 - 3.6.6. информация о праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Муниципальной услуги;
 - 3.6.7. формы запросов (заявлений, уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении Муниципальной услуги.
- 3.7. На официальном сайте Администрации www.mtytshi.ru/Муниципалитет/Администрация/органы Администрации городского округа Мытищи/Управление транспорта и дорожного хозяйства/Документы/дополнительно размещаются:
 - 3.7.1. полное наименование и почтовый адрес Администрации;
 - 3.7.2. номера телефонов-автоинформаторов (при наличии), справочные номера телефонов Администрации;
 - 3.7.3. режим работы Администрации, график работы должностных лиц;
 - 3.7.4. выдержки из нормативных правовых актов, содержащие нормы, регулирующие деятельность Администрации по предоставлению Муниципальной услуги;
 - 3.7.5. порядок и способы предварительной записи по вопросам предоставления Муниципальной услуги, на получение Муниципальной услуги;
 - 3.7.6. текст настоящего Административного регламента с приложениями;
 - 3.7.7. краткое описание порядка предоставления Муниципальной услуги;
 - 3.7.8. информация о возможности участия Заявителей в оценке качества предоставления Муниципальной услуги, в том числе в оценке эффективности деятельности руководителя Администрации, а также справочно-информационные материалы, содержащие сведения о порядке и способах проведения оценки.
- 3.8. При информировании о порядке предоставления Муниципальной услуги по телефону должностное лицо Администрации, приняв вызов по телефону, представляется: называет фамилию, имя, отчество (при наличии), должность, наименование Администрации. Должностное лицо Администрации обязано сообщить Заявителю график работы, точные почтовый и фактический адреса Администрации способ проезда к нему, способы предварительной записи для приема по вопросу предоставления Муниципальной услуги, требования к письменному обращению. Информирование по телефону о порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с режимом и графиком работы Администрации. Во время разговора должностные лица Администрации произносят слова четко и не прерывают разговор по причине поступления другого звонка. При невозможности ответить на поставленные Заявителем вопросы телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо Администрации, либо обратившемуся сообщается номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.
- 3.9. При ответах на устные обращения, том числе телефонные звонки, по вопросам о порядке предоставления Муниципальной услуги должностным лицом Администрации обратившемуся сообщается следующая информация:
 - 3.9.1. о перечне лиц, имеющих право на получение Муниципальной услуги;
 - 3.9.2. о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы предоставления Муниципальной услуги (наименование, дата и номер принятия нормативного правового акта);
 - 3.9.3. о перечне документов, необходимых для получения Муниципальной услуги;
 - 3.9.4. о сроках предоставления Муниципальной услуги;
 - 3.9.5. об основаниях для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;
 - 3.9.6. об основаниях для приостановления предоставления Муниципальной услуги, отказа в предоставлении Муниципальной услуги;
 - 3.9.7. о месте размещения на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации информации по вопросам предоставления Муниципальной услуги.
- 3.10. Информирование о порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется также по единому номеру телефона Электронной приёмной Московской области +7 (800) 550-50-30.
- 3.11. Администрация разрабатывает информационные материалы по порядку предоставления Муниципальной услуги – памятки, инструкции, брошюры, макеты и размещает их в помещениях Администрации, предназначенных для приема Заявителей а также иных организацией всех форм собственности по согласованию с указанными организациями, на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации.
- 3.12. Администрация обеспечивает своевременную актуализацию информационных материалов, указанных в пункте 3.11 настоящего Административного регламента, на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации.
- 3.13. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя, или предоставление им персональных данных.
- 3.14. Консультирование по вопросам предоставления Муниципальной услуги, услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, информирование о ходе предоставления указанных услуг осуществляется должностными лицами Администрации осуществляется бесплатно.

II. Стандарт предоставления Муниципальной услуги

4. Наименование Муниципальной услуги

4.1. Муниципальная услуга «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

5. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу

5.1. Органом, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, является Администрация городского округа Мытищи Московской области.

5.2. Непосредственное предоставление Муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Администрации - управление транспорта и дорожного хозяйства.

5.3. В целях предоставления Муниципальной услуги Администрация взаимодействует с:

5.3.1. Федеральной налоговой службой – для получения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации Заявителей, постановке Заявителей на налоговый учет.

6. Результат предоставления Муниципальной услуги

6.1. Результатом предоставления Муниципальной услуги является:

6.1.1. решение о предоставлении Муниципальной услуги, которое оформляется в соответствии с Приложением 1 к настоящему Административному регламенту;

6.1.2. решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги, при наличии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в подразделе 13 настоящего Административного регламента, которое оформляется в соответствии с Приложением 2 к настоящему Административному регламенту.

6.2. Результат предоставления Муниципальной услуги независимо от принятого решения оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) уполномоченного должностного лица Администрации, который направляется Заявителю в Личный кабинет на РПГУ в день подписания результата.

6.3. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Муниципальной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

7. Срок и порядок регистрации Запроса о предоставлении Муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

7.1. Запрос о предоставлении Муниципальной услуги, поданный в электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Администрации в день его подачи. Запрос о предоставлении Муниципальной услуги, поданный посредством РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Администрации на следующий рабочий день.

8. Срок предоставления Муниципальной услуги

8.1. Срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня регистрации Запроса о предоставлении Муниципальной услуги в Администрации.

9. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление Муниципальной услуги

9.1. Актуальный перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте Администрации в разделе Гражданам/ Муниципальные и государственные услуги, а также в соответствующем разделе ЕПГУ, РПГУ, государственной информационной системе Московской области «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

9.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, указан в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, подлежащих предоставлению Заявителем

10.1. Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем, независимо от категории и основания для обращения за предоставлением Муниципальной услуги:

10.1.1. Запрос о предоставлении Муниципальной услуги по форме, приведенной в Приложении 4 к настоящему Административному регламенту, (далее – Запрос);

10.1.2. документ, удостоверяющий личность Заявителя;

10.1.3. документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Муниципальной услуги представителя Заявителя;

10.1.4. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Муниципальной услуги представителя Заявителя;

10.1.5. проект порядка выполнения (по виду деятельности):

а) авиационных работ либо раздел руководства по производству полетов, включающий в себя особенности выполнения заявленных видов авиационных работ;

б) десантирования парашютистов с указанием времени, места, высоты выброски и количества подъемов воздушного судна;

в) подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов;

г) полетов беспилотных летательных аппаратов при производстве демонстрационных полетов воздушных судов;

д) полетов беспилотных летательных аппаратов с указанием времени, места, высоты;

д) посадки (взлета) воздушных судов на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.

10.1.6. копии документов, удостоверяющих личность граждан, входящих в состав авиационного персонала, допущенного к летной и технической эксплуатации заявленных типов воздушных судов;

10.1.7. копии документов, подтверждающих наличие сертификата летной годности (удостоверения о годности к полетам) и занесение воздушного судна в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации, постановки на учет беспилотного летающего аппарата.

10.1.8. копии документов, подтверждающих обязательное страхование ответственности владельца воздушного судна перед третьими лицами в соответствии со статьей 131 Воздушного кодекса Российской Федерации;

10.1.9. копии документов, подтверждающих обязательное страхование гражданской ответственности перевозчика перед пассажиром воздушного судна в соответствии со статьей 133 Воздушного кодекса Российской Федерации (за исключением обращения за выдачей разрешения на выполнение полетов беспилотных летательных аппаратов);

10.1.10. копии документов, подтверждающих обязательное страхование ответственности эксплуатанта при авиационных работах в соответствии со статьей 135 Воздушного кодекса Российской Федерации в случае выполнения авиационных работ.

10.2. Описание требований к документам и формам их представления приведено в Приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

10.3. В случае, если для предоставления Муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося Заявителем, и если в соответствии с законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением Муниципальной услуги Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа.

10.4. Администрации запрещено требовать у Заявителя:

10.4.1. предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, настоящим Административным регламентом для предоставления Муниципальной услуги;

10.4.2. представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем платы за предоставление Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Администрации, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, настоящим Административным регламентом за исключением документов, включенных в определенную частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. (Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе);

10.4.3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения Муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, указанных в подразделе 15 настоящего Административного регламента;

10.4.4. предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Муниципальной услуги, после первоначальной подачи Запроса;

б) наличие ошибок в Запросе и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, уведомляется Заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

10.5. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода, подлинность подписи переводчика свидетельствуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций

11.1. Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях представления и получения документов и информации для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций, запрашивает:

11.1.1. в Федеральной налоговой службе Российской Федерации сведения о видах осуществляемой деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.

11.2. Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, органами местного самоуправления или организациями по межведомственному информационному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении Заявителю Муниципальной услуги.

11.3. Должностное лицо и (или) работник указанных в пункте 11.2 настоящего Административного регламента органов и организаций, не представившие (несвоевременно представившие) запрошенные и находящиеся в их распоряжении документ или инфор-

мацию, подлежат административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Документы, указанные в пункте 11.1 настоящего Административного регламента, могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

12.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, являются:

12.1.1. обращение за предоставлением иной муниципальной услуги;

12.1.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

12.1.3. документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, утрачены или истекли;

12.1.4. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12.1.5. документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Муниципальной услуги;

12.1.6. некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного Запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим Административным регламентом);

12.1.7. представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

12.1.8. подача Запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием ЭП, не принадлежащей Заявителю или представителю Заявителя;

12.1.9. поступление Запроса, аналогичного ранее зарегистрированному Запросу, срок предоставления Муниципальной услуги по которому не истек на момент поступления такого Запроса.

12.2. При обращении через РПГУ решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, по форме, приведенной в Приложении 6 к настоящему Административному регламенту, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Запроса.

12.3. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя в Администрацию за предоставлением Муниципальной услуги.

13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Муниципальной услуги

13.1. Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги отсутствуют.

13.2. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги являются:

13.2.1. наличие противоречивых сведений в Запросе и приложенных к нему документах;

13.2.2. несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 настоящего Административного регламента;

13.2.3. несоответствие документов, указанных в подразделе 10 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

13.2.4. Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;

13.2.5. использование воздушного пространства или отдельных его районов запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13.2.6. отзыв Запроса по инициативе Заявителя.

13.3. Заявитель вправе отказаться от получения Муниципальной услуги на основании заявления, написанного в свободной форме, направив по адресу электронной почты или обратившись в Администрацию. На основании поступившего заявления об отказе от предоставления Муниципальной услуги уполномоченным должностным лицом Администрации принимается решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги. Факт отказа Заявителя от предоставления Муниципальной услуги с приложением заявления и решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги фиксируется в ВИС. Отказ от предоставления Муниципальной услуги не препятствует повторному обращению Заявителя в Администрацию за предоставлением Муниципальной услуги.

13.4. Заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию с Запросом после устранения оснований, указанных в пункте 13.2 настоящего Административного регламента.

14. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление Муниципальной услуги

14.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

15. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем, способы их получения, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления, а также порядок, размер и основания взимания платы за предоставление таких услуг

15.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, отсутствуют.

16. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для получения Муниципальной услуги

16.1. Администрация обеспечивает предоставление Муниципальной услуги посредством РПГУ.

16.2. Обращение Заявителя посредством РПГУ.

16.2.1. Для получения Муниципальной услуги Заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА, затем заполняет Запрос в электрон-

ном виде с использованием специальной интерактивной формы. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА Запрос считается подписанным простой ЭП Заявителя, представителя Заявителя, уполномоченного на подписание Запроса.

16.2.2. Заполненный Запрос отправляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, Администрацию.

16.2.3. Отправленные документы поступают в ВИС Администрации. Передача оригиналов и сверка с электронными образами документов не требуется.

16.2.4. Заявитель уведомляется о получении Администрацией Запроса и документов в день подачи Запроса посредством изменения статуса Запроса в Личном кабинете Заявителя на РПГУ.

16.2.5. Решение о предоставлении Муниципальной услуги принимается Администрацией на основании электронных образов документов, представленных Заявителем.

16.3. При поступлении в Администрацию от Заявителя Запроса иными способами (посредством почтовой связи, по адресу электронной почты, на личном приеме) предоставление Муниципальной услуги осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Административным регламентом. Документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, прилагаемые к Запросу, оформляются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

17. Способы получения Заявителем результатов предоставления Муниципальной услуги

17.1. Заявитель уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления Муниципальной услуги следующими способами:

17.1.1. через Личный кабинет на РПГУ.

17.1.2. Заявитель может самостоятельно получить информацию о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления Муниципальной услуги:

а) посредством сервиса РПГУ «Узнать статус Запроса»;

б) по бесплатному единому номеру телефона Электронной приемной Московской области +7 (800) 550-50-30, обращения в Администрацию (лично или по телефону).

17.2. Способы получения результата Муниципальной услуги:

17.2.1. В форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления Муниципальной услуги независимо от принятого решения направляется Заявителю в Личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

18. Максимальный срок ожидания в очереди

18.1. Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче Запроса и при получении результата предоставления Муниципальной услуги не должен превышать 11,5 минут.

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения Запросов о предоставлении Муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности указанных объектов для инвалидов, маломобильных групп населения

19.1. Администрация при предоставлении Муниципальной услуги создает условия инвалидам и другим маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, и беспрепятственного их передвижения в указанных помещениях в соответствии с Законом Московской области № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».

19.2. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этой цели помещениях, которые располагаются, по возможности, на нижних этажах зданий и имеют отдельный вход.

19.3. Помещения, в которых осуществляется предоставление Муниципальной услуги, должны обеспечивать свободный доступ к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположены помещения Администрации, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

19.4. Здания, в которых осуществляется предоставление Муниципальной услуги, должны быть оснащены следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

19.4.1. специальными указателями около строящихся и ремонтируемых объектов;

19.4.2. звуковой сигнализацией у светофоров;

19.4.3. телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

19.4.4. санитарно-гигиеническими помещениями;

19.4.5. пандусами и поручнями у лестниц при входах в здание;

19.4.6. пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках;

19.4.7. средствами дублирования необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

19.5. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств мест отдыха выделяется не менее 10 (Десяти) процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

19.6. Помещения, в которых осуществляется предоставление Муниципальной услуги, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

19.7. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

19.8. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц, работников.

19.9. В помещениях, в которых осуществляется предоставление Муниципальной ус-

луги, созданы условия для обслуживания инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

19.9.1. беспрепятственный доступ к помещениям Администрации, где предоставляется Муниципальная услуга;

19.9.2. возможность самостоятельного или с помощью должностных лиц Администрации передвижения по территории, на которой расположены помещения;

19.9.3. возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещения, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью должностных лиц Администрации;

19.9.4. оснащение специальным оборудованием для удобства и комфорта инвалидов помещения для возможного кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении в помещении;

19.9.5. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещениях.

20. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги

20.1. Оценка доступности и качества предоставления Муниципальной услуги должна осуществляться по следующим показателям:

20.1.1. степень информированности граждан о порядке предоставления Муниципальной услуги (доступность информации о Муниципальной услуге, возможность выбора способа получения информации);

20.1.2. возможность выбора Заявителем форм предоставления Муниципальной услуги, в том числе в электронной форме посредством РПГУ;

20.1.3. доступность обращения за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения;

20.1.4. соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче Запроса о предоставлении Муниципальной услуги;

20.1.5. соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении Муниципальной услуги;

20.1.6. отсутствие обоснованных жалоб со стороны Заявителей по результатам предоставления Муниципальной услуги;

20.1.7. предоставление возможности получения информации о ходе предоставления Муниципальной услуги, в том числе с использованием РПГУ;

20.1.8. количество взаимодействий Заявителя с должностными лицами Администрации при предоставлении Муниципальной услуги и их продолжительность;

20.2. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в электронной форме без взаимодействия Заявителя с должностными лицами Администрации.

21. Требования к организации предоставления Муниципальной услуги в электронной форме

21.1. В целях предоставления Муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ Заявителем заполняется электронная форма Запроса в карточке Муниципальной услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги и указанных в подразделе 10 настоящего Административного регламента.

21.2. При предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме осуществляются:

21.2.1. предоставление в порядке, установленном настоящим Административным регламентом, информации Заявителю и обеспечение доступа Заявителя к сведениям о Муниципальной услуге;

21.2.2. подача Запроса и иных документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в Администрацию с использованием РПГУ;

21.2.3. поступление Запроса и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в интегрированную с РПГУ ВИС;

21.2.4. обработка и регистрация Запроса и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в ВИС;

21.2.5. получение Заявителем уведомлений о ходе предоставления Муниципальной услуги в Личный кабинет на РПГУ;

21.2.6. получение Заявителем сведений о ходе предоставления Муниципальной услуги посредством информационного сервиса «Узнать статус Запроса»;

21.2.7. получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги в Личном кабинете на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации;

21.2.8. направление жалоб на решения, действия (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, в порядке, установленном в разделе V настоящего Административного регламента.

21.2.9. Требования к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области»:

21.3. Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml – для формализованных документов;

б) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

21.3.2. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

г) сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

д) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

21.3.3. Электронные документы должны обеспечивать:

а) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

б) возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

в) содержать оглавление, соответствующее смыслу и содержанию документа;

г) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

21.3.4. Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

21.3.5. Максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 10 ГБ.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

22. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении Муниципальной услуги

22.1. Перечень административных процедур:

22.1.1. прием и регистрация Запроса и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

22.1.2. формирование и направление межведомственных информационных запросов в государственные органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги;

22.1.3. рассмотрение документов и принятие решения о подготовке результата предоставления Муниципальной услуги;

22.1.4. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги и оформление результата предоставления Муниципальной услуги;

22.1.5. выдача результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю.

22.2. Каждая административная процедура состоит из административных действий. Перечень и содержание административных действий, составляющих каждую административную процедуру, приведен в Приложении 7 к настоящему Административному регламенту.

22.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

22.3.1. при самостоятельном выявлении должностным лицом Администрации допущенных им технических ошибок (описка, опечатка и прочее) и принятии решения о необходимости их устранения:

а) Заявитель уведомляется о необходимости переоформления выданных документов, в том числе посредством направления почтового отправления по адресу, указанному в Запросе, не позднее следующего дня с момента обнаружения ошибок;

б) исправление технических ошибок осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней;

22.3.2. при выявлении Заявителем технических ошибок (описка, опечатка и прочее), допущенных должностным лицом Администрации, исправление осуществляется на основании обращения Заявителя, поданного в Администрацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации обращения.

IV. Порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента

23. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятием ими решений

23.1 Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется в порядке, установленном организационно-распорядительным актом Администрации, который включает порядок выявления и устранения нарушений прав Заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.

23.2. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением Муниципальной услуги являются:

23.2.1. независимость;

23.2.2. тщательность.

23.3. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо Администрации, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от должностного лица Администрации, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

23.4. Должностные лица Администрации, осуществляющие текущий контроль за предоставлением Муниципальной услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Муниципальной услуги.

23.5. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением Муниципальной услуги состоит в исполнении уполномоченными лицами Администрации обязанностей, предусмотренных настоящим подразделом.

24. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги

24.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги устанавливается организационно-распорядительным актом Администрации.

24.2. При выявлении в ходе проверок нарушений исполнения положений законодательства Российской Федерации, включая положения настоящего Административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, в том числе по жалобам на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц Администрации, принимаются меры по устранению таких нарушений.

25. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления

Муниципальной услуги

25.1. Должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, а также за соблюдением порядка предоставления Муниципальной услуги, является руководитель подразделения Администрации, непосредственно предоставляющего Муниципальную услугу.

25.2. По результатам проведенных мониторинга и проверок, в случае выявления неправомочных решений, действий (бездействия) должностных лиц Администрации фактов нарушения прав и законных интересов Заявителей, должностные лица Администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

26.1. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренными подразделами 23 и 24 настоящего Административного регламента.

26.2. Контроль за порядком предоставления Муниципальной услуги осуществляется в порядке, установленном распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/РВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

26.3. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Муниципальной услуги с целью соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами Администрации порядка предоставления Муниципальной услуги, повлекшее ее непредоставление или предоставление с нарушением срока, установленного настоящим Административным регламентом.

26.4. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Муниципальной услуги имеют право направлять в Администрацию индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления Муниципальной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействия) должностных лиц Администрации и принятые ими решения, связанные с предоставлением Муниципальной услуги.

26.5. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при предоставлении Муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации

27. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления Муниципальной услуги

27.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Муниципальной услуги, Администрацией, должностными лицами Администрации (далее – жалоба).

27.2. В случае, когда жалоба подается через представителя Заявителя, в качестве документа, подтверждающего его полномочия на осуществление действий от имени Заявителя, могут быть представлены:

27.2.1. оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

27.2.2. оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью Заявителя (при наличии) и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

27.2.3. копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (для юридических лиц).

27.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

27.3.1. нарушения срока регистрации Запроса о предоставлении Муниципальной услуги, комплексного запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

27.3.2. нарушения срока предоставления Муниципальной услуги;

27.3.3. требования у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации для предоставления Муниципальной услуги;

27.3.4. отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации для предоставления Муниципальной услуги, у Заявителя;

27.3.5. отказа в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены законодательством Российской Федерации;

27.3.6. требования с Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной законодательством Российской Федерации;

27.3.7. отказ органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений.

27.3.8. нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Муниципальной услуги;

27.3.9. приостановления предоставления Муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены законодательством Российской Федерации;

27.3.10. требования у Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных подпункта 10.4.4 пункта 10.4 настоящего Административного регламента.

27.4. Жалоба должна содержать:

27.4.1. наименование Администрации, указание на должностное лицо Администрации, указание на его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

27.4.2. фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства Заявителя – физического лица либо наименование, сведения о местонахождении Заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

27.4.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации;

27.4.4. доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

27.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе на личном приеме Заявителя, по почте либо в электронной форме.

В случае подачи жалобы при личном приеме Заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 27.2 настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных простой ЭП уполномоченного лица. При этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

27.6. В электронной форме жалоба может быть подана Заявителем посредством:

27.6.1. официального сайта Правительства Московской области в сети Интернет;

27.6.2. официального сайта Администрации в сети Интернет;

27.6.3. РПГУ, за исключением жалоб на решения и действия (бездействия);

27.6.4. федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) работников.

27.7. В Администрации определяются уполномоченные должностные лица и (или) работники, которые обеспечивают:

27.7.1. прием и регистрацию жалоб;

27.7.2. направление жалоб в уполномоченную на их рассмотрение Администрацию в соответствии с пунктом 28.1 настоящего Административного регламента;

27.7.3. рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

27.8. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

27.8.1. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

27.8.2. в удовлетворении жалобы отказывается по основаниям, предусмотренным пунктом 27.12 настоящего Административного регламента.

27.9. При удовлетворении жалобы Администрация принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче Заявителю результата Муниципальной услуги, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

27.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 27.8 настоящего Административного регламента, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом Администрации.

По желанию Заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица Администрации, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения Муниципальной услуги.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе Заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

27.11. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

27.11.1. наименование Администрации, рассмотревшей жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица и (или) работника, принявшего решение по жалобе;

27.11.2. номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

27.11.3. фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование Заявителя;

27.11.4. основания для принятия решения по жалобе;

27.11.5. принятое по жалобе решение;

27.11.6. в случае если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги, а также информация, указанная в пункте 27.10 настоящего Административного регламента;

27.11.7. информация о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

27.12. Администрация отказывается в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

27.12.1. наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

27.12.2. подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

27.12.3. наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении того же Заявителя и по тому же предмету жалобы.

27.13. Администрация вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

27.13.1. наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи;

27.13.2. отсутствия возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес Заявителя, указанные в жалобе.

27.14. Администрация сообщает Заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации жалобы.

27.15. Заявитель вправе обжаловать принятое по жалобе решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.16. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо или работник, уполномоченный на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьями 15.2, 15.3 Закона Московской области Закон Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», должностное лицо или работник, уполномоченный на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры и одновременно в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

27.17. Администрация обеспечивает:

27.17.1. оснащение мест приема жалоб;

27.17.2. информирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на официальных сайтах Администрации, ЕПГУ, РПГУ;

27.17.3. консультирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

27.17.4. формирование и представление отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.18. Сведения о содержании жалоб подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с требованиями Положения о федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

28. Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

28.1. Жалоба подается в Администрацию, предоставившую Муниципальную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Администрации, должностного лица Администрации, уполномоченного органа, и рассматривается Администрацией, уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28.2. Жалобу на решения и действия (бездействие) Администрации можно подать Губернатору Московской области.

28.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) работника Администрации подается руководителю уполномоченного органа.

28.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации подается в вышестоящий орган или в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с действующим законодательством в части касающейся.

28.5. Прием жалоб в письменной форме на бумажном носителе осуществляется Администрацией в месте, где Заявитель подавал Запрос на получение Муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где Заявителем получен результат указанной Муниципальной услуги.

28.6. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба рассматривается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации (если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены Администрацией).

28.7. В случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования Заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если жалоба подана Заявителем в Администрацию, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации такой жалобы она направляется в уполномоченный на ее рассмотрение государственный орган, о чем в письменной форме информируется Заявитель.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение государственном органе.

29. Способы информирования Заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием РПГУ

29.1. Заявители информируются о порядке подачи и рассмотрении жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ, способами, предусмотренными подразделом 3 настоящего Административного регламента.

29.2. Информация, указанная в разделе V настоящего Административного регламента, подлежит обязательному размещению на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации, а также в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системе Московской области «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

30. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации

30.1. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых в ходе представления Муниципальной услуги, осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников».

Приложение № 1 К Административному регламенту, утвержденному постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от «__» _____ 20__ № _____

Форма решения о предоставлении Муниципальной услуги (Оформляется на официальном бланке Администрации городского округа Мытищи Московской области)

**Решение о предоставлении Муниципальной услуги
«Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»**

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

В соответствии с пунктом 49 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Администрацией муниципального образования Московской области по результатам рассмотрения запроса от _____ № _____ принято решение о выдаче разрешения

(вид деятельности по использованию воздушного пространства)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

(адрес места жительства физического лица, адрес места нахождения индивидуального предпринимателя или юридического лица)

Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц),

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____

Место использования воздушного пространства над территорией городского округа Мытищи Московской области _____

(кадастровый (е) номер (а) участка посадки и взлета, адрес аэродрома)

На воздушном судне (воздушных судах): _____
(указать тип и количество воздушных судов)
государственный и (или) регистрационный знак(и): _____

Срок использования воздушного пространства над территорией городского округа Мытищи Московской области: _____

Дата начала использования: _____

Дата окончания использования: _____

Время использования воздушного пространства (посадки/взлета): _____

(планируемое время начала и окончания использования воздушного пространства)

(уполномоченное должностное лицо Администрации) _____ (подпись, ФИО)

Приложение № 2 К Административному регламенту, утвержденному постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от «__» _____ 20__ № _____

**Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги
«Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией**

муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

(Оформляется на официальном бланке Администрации городского округа Мытищи Московской области)

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении Муниципальной услуги

Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – Администрация) приняла решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по следующим основаниям:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом ¹	Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с Запросом о предоставлении Муниципальной услуги после устранения указанных оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в порядке, установленном в разделе V Административного регламента, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (уполномоченное должностное лицо Администрации) _____ (подпись, ФИО)

Приложение № 3

К Административному регламенту, утвержденному постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от «__» _____ 20__ № __

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования)

1. Конституция Российской Федерации («Российская газета» от 25.12.1993 № 237, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 01.08.2014, «Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст. 4398)

2. Воздушный кодекс Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации» 24.03.1997, № 12, ст. 1383).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003; «Российская газета», № 202, 08.10.2003).

4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010; «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179).

5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006; «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451; «Парламентская газета» № 126-127, 03.08.2006).

6. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08-14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 05.04.2010, № 14, ст. 1649; «Российская Бизнес-газета», № 12, 13.04.2010 (начало); «Российская Бизнес-газета», № 13, 20.04.2010 (окончание)).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 № 658 «Об утверждении Правил учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,25 килограмма до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.05.2019; «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.06.2019, № 22, ст. 2824).

9. Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области» («Ежедневные Новости. Подмосковье», № 77, 05.05.2011; «Информационный вестник Правительства Московской области», № 5, 31.05.2011).

10. Постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной

власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников» («Ежедневные Новости. Подмосковье», № 151, 19.08.2013; «Информационный вестник Правительства Московской области», № 13, 25.10.2013).

11. Приказ Минтранса России от 17.12.2018 № 452 «Об установлении зон ограничения полетов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16.01.2019).

12. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.01.2013 № 13 «Об утверждении табеля сообщений о движении воздушных судов в Российской Федерации» («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 31, 05.08.2013).

13. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от Приказ Минтранса России от 19.11.2020 № 494 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, выполняющим авиационные работы, включенные в перечень авиационных работ, предусматривающих получение документа, подтверждающего соответствие требованиям федеральных авиационных правил юридического лица, индивидуального предпринимателя. Форма и порядок выдачи документа (сертификата эксплуатанта), подтверждающего соответствие юридического лица, индивидуального предпринимателя требованиям федеральных авиационных правил. Порядок приостановления действия, введения ограничений в действие и аннулирования сертификата эксплуатанта» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 31.12.2020).

14. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2009 № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации» с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 № 138 («Российская газета», № 169, 10.09.2009; «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 43, 26.10.2009; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26.06.2020).

15. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.01.2012 № 6 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация планирования и использования воздушного пространства Российской Федерации» («Российская газета», № 73, 04.04.2012).

Приложение № 4

к Административному регламенту, утвержденному постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от «__» _____ 20__ № __

Форма Запроса о предоставлении Муниципальной услуги

_____ (Администрация городского округа Мытищи)

Кому: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

Запрос о предоставлении Муниципальной услуги

«Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

Прошу выдать разрешение на

_____ (вид деятельности по использованию воздушного пространства)

Место использования воздушного пространства над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области

_____ (кадастровый (ые) номер (а) участка посадки взлета, адрес аэродрома)

На воздушном судне (воздушных судах): _____ (указать тип и количество воздушных судов)

Государственный и (или) регистрационный знак(и): _____

Срок использования воздушного пространства над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области:

Дата начала использования: _____

Дата окончания использования: _____

Время использования воздушного пространства (посадки/взлета): _____

_____ (планируемое время начала и окончания использования воздушного пространства)

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____

Заявитель (представитель Заявителя) _____ Подпись _____ Расшифровка _____

Дата «__» _____ 20__

¹ Указывается основание для отказа в предоставлении Муниципальной услуги в соответствии с подразделом 13 настоящего Административного регламента

Приложение № 5
к Административному регламенту, утвержденному постановлением
Администрации городского округа Мытищи Московской области
от «__» _____ 20__ № ____

Описание документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Класс документа	Виды документа	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
Запрос о предоставлении Муниципальной услуги		При подаче заполняется интерактивная форма Запроса
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Разрешение на временное проживание, выдаваемое лицу без гражданства (с отметкой о разрешении на временное проживание)	Предоставляется электронный образ документа
	Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу	Предоставляется электронный образ документа
	Вид на жительство, выдаваемое иностранному гражданину (дубликат вида на жительство)	Предоставляется электронный образ документа
	Вид на жительство лица без гражданства, содержащий электронный носитель информации	Предоставляется электронный образ документа
	Справка о рассмотрении Заявления о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Справка о принятии к рассмотрению Заявления о выдаче вида на жительство (продлении вида на жительство)	Предоставляется электронный образ документа
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности	Предоставляется электронный образ документа
Проект порядка выполнения (по виду деятельности)	Проект порядка выполнения авиационных работ либо раздел руководства по производству полетов, включающий в себя особенности выполнения заявленных видов авиационных работ	Предоставляется электронный образ документа
	Проект порядка десантирования парашютистов с указанием времени, места, высоты выброски и количество подъемов воздушного судна	Предоставляется электронный образ документа
	Проект порядка подъема привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов	Предоставляется электронный образ документа
	Проект порядка летной программы при производстве демонстрационных полетов воздушных судов	Предоставляется электронный образ документа
	Проект порядка полетов беспилотных летательных аппаратов с указанием времени, места, высоты	Предоставляется электронный образ документа
	Проект порядка посадки (взлета) воздушных судов на площадках, расположенные в границах Администраций муниципальных образований Московской области, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документа	При подаче через РПГУ
Копии документов, удостоверяющих личность граждан, входящих в состав авиационного персонала, допущенного к летной и технической эксплуатации заявленных типов воздушных судов	Документы, удостоверяющие личность граждан, входящих в состав авиационного персонала, допущенного к летной и технической эксплуатации заявленных типов воздушных судов;	Предоставляется электронный образ документа
Копии документов, подтверждающих наличие сертификата летной годности (удостоверения о годности к полетам) и занесение воздушного судна в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации, копии документов о постановке на учет беспилотного летательного аппарата	Сертификат летной годности (удостоверение о годности к полетам), копия свидетельства о регистрации воздушного судна или выписка из Государственного реестра гражданских воздушных судов Российской Федерации, уведомление о постановке на учет беспилотного летательного аппарата	Предоставляется электронный образ документа
Копии документов, подтверждающих обязательное страхование ответственности владельца воздушного судна перед третьими лицами в соответствии со статьей 131 Воздушного кодекса Российской Федерации	Документы, подтверждающие обязательное страхование ответственности владельца воздушного судна перед третьими лицами в соответствии со статьей 131 Воздушного кодекса Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
Копии документов, подтверждающих обязательное страхование ответственности владельца воздушного судна перед третьими лицами в соответствии со статьей 133 Воздушного кодекса Российской Федерации	Документы, подтверждающие обязательное страхование ответственности владельца воздушного судна перед третьими лицами в соответствии со статьей 133 Воздушного кодекса Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
Копии документов, подтверждающих обязательное страхование ответственности эксплуатанта при авиационных работах в соответствии со статьей 135 Воздушного кодекса Российской Федерации в случае выполнения авиационных работ.	Документов, подтверждающие обязательное страхование ответственности эксплуатанта при авиационных работах в соответствии со статьей 135 Воздушного кодекса Российской Федерации в случае выполнения авиационных работ	Предоставляется электронный образ документа
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия		
Копия документа о государственной регистрации юридического лица, копия документа о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Предоставляется электронный образ документа
Копия документа о постановке юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Предоставляется электронный образ документа

Приложение № 6
к Административному регламенту, утвержденному постановлением
Администрации городского округа Мытищи Московской области
от «__» _____ 20__ № ____

**Форма решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления Муниципальной услуги**

(Оформляется на официальном бланке Администрации городского округа Мытищи Московской области)

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя или на-
именование юридического лица)

РЕШЕНИЕ

**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
Муниципальной услуги**

«Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования Городской округ Мытищи Московской области, сведения о которых

не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

В приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом ²	Разъяснение причин отказа в приеме

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа Мытищи
Московской области)

(подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__

² Указывается основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в соответствии с подразделом 12 настоящего Административного регламента. При указании основания – обращение за предоставлением иной муниципальной услуги указывается основание для такого вывода, наименование государственной услуги, за которой необходимо обратиться Заявителю, а также какой орган (организация) ее предоставляет, контактную информацию такого органа (организации).

Приложение № 7
к Административному регламенту, утвержденному постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области
от «__» _____ 20__ № ____

Перечень и содержание административных действий, составляющих административные процедуры

Порядок выполнения административных действий при обращении Заявителя посредством РПГУ

1. Прием и регистрация Заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
РПГУ/ВИС/ Администрация городского округа Мытищи Московской области	Прием и предварительная проверка документов	1 рабочий день	15 минут	Соответствие представленных Заявителем документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе Административным регламентом	Запрос по форме согласно Приложению 4 к Административному регламенту и прилагаемые документы поступают в интегрированную с РПГУ ВИС Администрации. Результатом административного действия является прием Запроса. Результат фиксируется в электронной форме в ВИС Администрации.
Администрация городского округа Мытищи Московской области/ВИС	Проверка комплектности документов по перечню документов, необходимых для конкретного результата предоставления Муниципальной услуги		10 минут	Соответствие представленных Заявителем документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе Административным регламентом	Представленные документы проверяются на соответствие перечню документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, а также на наличие или отсутствие предусмотренных подразделом 12 Административного регламента оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги. В случае отсутствия какого-либо документа, подлежащего представлению Заявителем, должностным лицом Администрации, формируется решение об отказе в приеме документов по форме согласно Приложению 7 к Административному регламенту. Решение об отказе в приеме документов подписывается усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Запроса, направляется Заявителю в Личный кабинет на РПГУ. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, Запрос регистрируется в ВИС Администрации, о чем Заявитель уведомляется в Личном кабинете на РПГУ. Результатами административного действия являются регистрация Запроса либо отказ в его регистрации. Результат фиксируется в электронной форме в ВИС Администрации, а также на РПГУ
	Регистрация Запроса либо отказ в регистрации Запроса		30 минут	Соответствие представленных Заявителем документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе Административным регламентом	

2. Формирование и направление межведомственных информационных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги.

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоёмкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Министерство/ ВИС	Определение состава документов, подлежащих запросу у органов, организаций, направление запроса	1 рабочий день	15 минут	Наличие в перечне документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, документов, находящихся в распоряжении у органов, организаций	Должностное лицо Администрации формирует и направляет межведомственный информационный запрос, если отсутствуют документы, указанные в подразделе 11 Административного регламента и они необходимы для предоставления Муниципальной. В ВИС проставляется отметка о необходимости осуществления запроса документа у органа, организации и направляется межведомственный информационный запрос. Результатом административного действия является направление межведомственного информационного запроса. Результат фиксируется в электронной форме в системе межведомственного электронного взаимодействия
	Контроль предоставления результата запроса (ов)	5 рабочих дней		Наличие в перечне документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, документов, находящихся в распоряжении у органов, организаций	Проверка поступления ответа на межведомственные информационные запросы. Результатом административного действия является получение ответа на межведомственный информационный запрос. Результат фиксируется в электронной форме в системе межведомственного электронного взаимодействия

3. Рассмотрение документов и принятие решения о подготовке результата предоставления Муниципальной услуги

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоёмкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Администрация городского округа Мытищи Московской области /ВИС	Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги	1 рабочий день	30 минут	Отсутствие или наличие основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Административным регламентом	Должностное лицо Администрации городского округа Мытищи Московской области на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Муниципальной услуги, установленных Административным регламентом, определяет возможность предоставления Муниципальной услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении. Результатом административного действия является установление наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, принятие решение о предоставлении Муниципальной услуги по форме согласно Приложению 1 к Административному регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 2 к Административному регламенту. Результат фиксируется в виде проекта решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении

4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги и оформление результата предоставления Муниципальной услуги

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоёмкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Администрация городского округа Мытищи Московской области/ВИС	Рассмотрение проекта решения	2 рабочих дня	2 часа	Соответствие проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административному регламенту	Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям Административного регламента, полноты и качества предоставления Муниципальной услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Муниципальной услуги. Подписывает проект решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной ЭП в ВИС и направляет должностному лицу Администрации для направления результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю. Результатом административного действия является утверждение и подписание, в том числе электронной подписью, решения о предоставлении Муниципальной услуги или отказ в ее предоставлении. Результат фиксируется в ВИС виде решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении

5. Выдача результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
ВИС/РПГУ	Выдача или направление результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю	1 рабочий день	15 минут	Соответствие проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административному регламенту	Должностное лицо Администрации направляет результат предоставления Муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет на РПГУ. Заявитель уведомляется о получении результата предоставления Муниципальной услуги в Личном кабинете на РПГУ. Результатом административного действия является уведомление Заявителя о получении результата предоставления Муниципальной услуги, получение результата предоставления Муниципальной услуги. Результат фиксируется в ВИС Администрации, Личном кабинете на РПГУ

Межрайонная природоохранная прокуратура Московской области в судебном порядке истребовала из незаконного владения физического лица часть земельного участка, занятую береговой полосой водного объекта, в Серпуховском городском округе Московской области

Поводом для обращения в суд послужили результаты прокурорской проверки, в ходе которой установлено, что земельный участок, принадлежащий на праве собственности физическому лицу, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» расположен в охранной зоне Приокско-Тerrasного государственного природного биосферного заповедника, а также в границах водоохранной зоны и включает в себя береговую полосу реки Ока.

В соответствии с действующим законодательством реки, а также береговые полосы находятся в собственности Российской Федерации. Земельные участки, находящиеся в водоохранной зоне, имеют ограничения в использовании, предусмотренные законом в целях защиты водных объектов от загрязнения.

Вместе с тем в правоустанавливающих документах на земельный участок отсутствовали соответствующие обременения в использовании.

Освоение земельных участков без зарегистрированных ограничений, связанных с их входением в границы зоны с особыми условиями использования, и без их соблюдения может повлечь загрязнение реки Ока.

В целях устранения нарушений водного и земельного законодательства межрайонной природоохранной прокуратурой в Серпуховский городской суд Московской области направлено исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения ответчика части земельного участка площадью 8 913 кв.м, занятой береговой полосой водного объекта, а также об обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с установленными ограничениями и внесении указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласившись с предъявленными требованиями, Серпуховский городской суд Московской области удовлетворил исковое заявление межрайонного природоохранного прокурора.

Фактическое исполнение судебного решения находится на контроле в межрайонной природоохранной прокуратуре Московской области.

**Старший помощник межрайонного
Природоохранного прокурора Московской области
Артем ЦЕПИЛОВ**

Межрайонной природоохранной прокуратурой Московской области проведена проверка по факту гибели водных биологических ресурсов при эксплуатации гидротехнического сооружения, расположенного на р. Щетинка в д. Милванье Волоколамского городского округа Московской области

Проведенным обследованием акватории р. Щетинка установлено, что на водотоке расположено гидротехническое сооружение (плотина) и образовано мелководное водохранилище.

По имеющейся в Центральном управлении Ростехнадзора информации, собственником гидротехнического сооружения в нарушение требований законодательства о безопасности гидротехнических сооружений не проведено регулярное обследование объекта, предшествующее декларации безопасности, не утверждены правила эксплуатации, не получено разрешение на эксплуатацию, отсутствует полис обязательного страхования гражданской ответственности при аварии на гидротехническом сооружении.

Указанные нарушения образуют составы административных правонарушений, предусмотренных ст.ст. 9.2, 9.19 КоАП РФ. В связи с тем, что правообладателем гидротехнического сооружения является физическое лицо, материалы проверки по данным фактам для принятия решения направлены в Центральное управление Ростехнадзора.

По вопросу гибели водных биологических ресурсов Московско-Окским территориальным управлением Росрыболовства в настоящее время проводится административное расследование, в рамках которого назначена и проводится ихтиологическая экспертиза для определения размера ущерба, нанесенного водным биологическим ресурсам и среде их обитания. В настоящее время размер ущерба не определен.

По поступлении информации о размере ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам, прокуратурой будет рассмотрен вопрос о принятии мер реагирования.

**Старший помощник межрайонного
Природоохранного прокурора Московской области
А.В. РЫБОЧКИН**

По иску межрайонной природоохранной прокуратуры Московской области суд установил ограничения использования земельных участков, расположенных в зоне санитарной охраны реки Москва.

Межрайонной природоохранной прокуратурой Московской области проведена проверка, в ходе проведения которой установлено, что в собственности физических лиц, находятся земельные участки общей площадью более 5 000 кв.м., расположенные в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы - реки Москва.

Вместе с тем в правоустанавливающих документах на землю отсутствовали обременения.

Освоение земельных участков без зарегистрированных ограничений, связанных с их входением в границы зоны с особыми условиями использования, и без их соблюдения может повлечь загрязнение водного объекта.

В связи с этим межрайонная природоохранная прокуратура Московской области направила в суд исковое заявление об обязанности собственников использовать земельные участки в соответствии с установленными ограничениями, а также о внесении соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласившись с предъявленными требованиями, Звенигородский городской суд Московской области удовлетворил исковое заявление межрайонного природоохранного прокурора.

Фактическое исполнение судебного решения находится на контроле в межрайонной природоохранной прокуратуре Московской области.

**Старший помощник межрайонного
Природоохранного прокурора Московской области
Дарья БУЛЫГИНА**

О проведении проверки содержания животных на притравочной станции охотничьих собак

Межрайонной природоохранной прокуратурой Московской области проведена проверка испытательно-тренировочной станции «Фирсановка» (далее – ИТС), расположенной в г.о. Солнечногорск Московской области.

Установлено, что на территории ИТС содержатся бурый медведь, барсук, кабаны, которые используются для проведения испытаний по притравке собак охотничьих пород. При этом разрешение на содержание, разведение, подготовку (дрессировку) собак на диких животных в установленном порядке не получено, а также не имелось законных оснований для изъятия бурого медведя из среды обитания.

По указанному факту межрайонной природоохранной прокуратурой Московской области председателю правления Межрегиональной спортивной общественной организации «Московское общество охотников и рыболовов» 30.03.2021 внесено представление об устранении нарушений закона, по результатам которого приняты меры к их устранению.

Фактическое устранение нарушений взято межрайонной природоохранной прокуратурой Московской области на контроль.

О проведении проверки деятельности зоопарка в Талдомском г.о.

Межрайонной природоохранной прокуратурой Московской области проведена проверка деятельности зоопарка при отеле «Кантри Резорт», расположенном в поселке Вербилки Талдомского г.о. Московской области.

Установлено, что АО «Каприто» (далее – Общество) в зоопарке содержатся 3 бурых медведя, обезьяна (макака), 8 собак (хаски), львица и иные животные.

При этом содержание животных осуществлялось в нарушение требований действующего законодательства.

По факту выявленных нарушений при использовании животных в культурно-зрелищных целях директору Общества внесено представление об их устранении, по результатам рассмотрения которого нарушения законодательства устранены.

**Старший помощник межрайонного
природоохранного прокурора Московской области
И.Д. ЖИЛЕЙКИНА**



ГУБЕРНАТОР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2021 № 184-ПГ

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области и реализации постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова «20 июня» заменить словами «20 июля»;

абзац второй подпункта 3 дополнить словами «или лабораторное подтверждение о перенесенном заболевании, вызванном новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019)»;

2) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что по 20 июля 2021 года (включительно) проведение спортивных, физкультурных, досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с количеством участников более 50 человек (далее – мероприятия), в том числе в

зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), с очным присутствием зрителей возможно только при одновременном выполнении следующих условий:

1) организатор мероприятия обеспечивает соблюдение между зрителями социальной дистанции 1,5 метра;

2) вход на мероприятие осуществляется при наличии билета с указанием места;

3) предельное количество зрителей составляет 1500 человек одновременно.

Количество зрителей, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, может быть увеличено на 20% для вакцинированных зрителей при наличии действующего сертификата о вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в случае, если организатор мероприятия обеспечит контроль наличия у зрителей сертификата о прохождении вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).»;

3) дополнить пунктами 2¹-2² следующего содержания:

«2¹. В целях реализации постановления Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.06.2021 № 3 «О проведении профилактических прививок отдельным группам граждан по эпидемическим показаниям» (далее – постановление Главного государственного санитарного врача):

1) центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, осуществляющим контрольно-надзорную деятельность на территории Московской области, обеспечить контроль за соблюдением организациями, индивидуальными предпринимателями требований постановления Главного государственного санитарного врача;

2) Министерству здравоохранения Московской области определить потребность в вакцине, холодильном оборудовании, прививочных бригадах, прививочных пунктах, дополнительно привлекаемых медицинских работников, необходимых для выполнения требований постановления Главного государственного санитарного врача;

3) Главному управлению по информационной политике Московской области совместно с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области организовать проведение активного информирования населения о преимуществах вакцинопрофилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) как о наиболее эффективном профилактическом мероприятии.

2². Для подтверждения выполнения требований постановления Главного государственного санитарного врача организации и индивидуальные предприниматели в период с 1 июля 2021 года по 15 июля 2021 года (включительно) представляют в электронном виде с использованием личного кабинета организации, индивидуального предпринимателя посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) по адресу <https://uslugi.mosreg.ru/> сведения по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

Представленные сведения подлежат проверке Министерством здравоохранения Московской области с использованием государственных информационных систем и ресурсов с подтверждением соответствия таких сведений условиям, установленным настоящим пунктом.

Консультации по вопросам предоставления сведений осуществляются по телефону «горячей линии» – 122.»;

4) в пункте 6 слова «и действует по 20 июня 2021 года (включительно)» исключить;

5) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого Вице-губернатора Московской области – Председателя Правительства Московской области Габдрахманова И.Н.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение

к постановлению

Губернатора Московской области
от 16.06.2021 № 184-ПГ

«Приложение

к постановлению

Губернатора Московской области
от 13.06.2021 № 178-ПГ

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений о работниках (исполнителях по гражданско-правовым договорам) организаций и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1	Полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя		
2	Краткое наименование организации		Индивидуальным предпринимателем не заполняется
3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		
4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)		
5	Юридический адрес		В соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц/Единого государственного реестра индивидуальных
6	Основной вид осуществляемой деятельности (отрасль) в соответствии с ОКВЭД		
7	Дополнительные виды осуществляемой деятельности в соответствии с ОКВЭД		
8	Общая численность работников		
9	Информация о работниках (исполнителях по гражданско-правовому договору),		Информация подлежит заполнению в отношении каждого из работников, по

которые:
- либо получили первый и (или) второй компонент вакцины против новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации;
- либо имеют значение иммуноглобулина G (IgG), равное или превышающее двукратное минимальное референсное значение, зафиксированное в период не ранее чем за 3 (три) календарных месяца до дня проведения проверки представленных сведений

форме, приведенной ниже

Информация о работниках

Форма

СНИЛС	Номер полиса ОМС (при наличии)	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, или патента (для иностранных граждан)	Номер мобильного телефона
-------	--------------------------------	--	---------------------------

».



Коммунальный «БОНУС»



мосobleirц.рф · clubonus.ru
Спрашивайте информацию
в ближайшем офисе МосОблЕИРЦ

Хорошее возвращается! Программа лояльности в сфере ЖКХ «Коммунальный бонус»

С 1 мая 2021 года жители Московской области могут получать выгоду за оплату квитанции МосОблЕИРЦ онлайн.

Оплата без комиссии. Каждый месяц — купоны на скидки от 5 до 50% на выбранные категории!

- Оплата онлайн
- Выбор бонуса и заполнение формы
- Получение промокода



Три простых способа оплатить квитанцию МосОблЕИРЦ онлайн:

в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн»



через кнопку моментальной оплаты «Оплатить квитанцию онлайн» на главной странице сайта мосobleirц.рф

в Едином личном кабинете, объединяющем личные кабинеты АО «МосЭнергосбыт» и ООО «МосОблЕИРЦ».



Условия:

- Полная оплата квитанции онлайн
- Своевременная оплата (срок оплаты указан в квитанции над таблицей с расчетами)

Где потратить бонус:

- Образовательные проекты
- Онлайн-кинотеатры
- Интернет-магазины
- Кафе и рестораны

Смотрите полный список партнеров программы «Коммунальный бонус» на сайте clubonus.ru

Партнеры программы:



СПАСИ СЕБЯ И СВОЮ СЕМЬЮ!

пахнет газом? звони! **104** МОСОБЛГАЗ



Чтобы узнать подробности, наведите камеру смартфона на QR-код и перейдите по ссылке

ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ОБЯЗАННОСТЬ КАЖДОГО!

Путёвки в детские лагеря с кешбэком 50%



Ростуризм

МИР

мирпутешествий.рф

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ. КООРДИНАТОР – РОСТУРИЗМ. ОПЕРАТОР – АО «НСПК». ОПЛАЧИВАЙТЕ ПУТЕВКИ В ДЕТСКИЕ ЛАГЕРЯ В ПЕРИОД С 00:01 25.05.2021 ПО 23:59 31.08.2021 (ВРЕМЯ – МОСКОВСКОЕ) КАРТОЙ «МИР», ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ В ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ НА PRIVETMIR.RU. СОВЕРШАЙТЕ ПОЕЗДКУ ДО 23:59 15.09.2021 (ВРЕМЯ – МОСКОВСКОЕ) И ПОЛУЧАЙТЕ ВОЗВРАТ 50% ОТ СТОИМОСТИ ПУТЕВКИ, НО НЕ БОЛЕЕ 20 000 Р. ДЛЯ ПУТЕВОК, ПРИОБРЕТЕННЫХ ДО 24.05.2021 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО. ДЕЙСТВУЕТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ. ПОДРОБНОСТИ И ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ НА МИРПУТЕШЕСТВИЙ.РФ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО 3 ДОКУМЕНТА!

- 1 ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ*
- 3 ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до 01.03.2026
согласно Федеральному закону № 404-ФЗ
от 08.12.2020



*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана до 1 сентября 2021 года!



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

10 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:

- 📁 Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.
- 📄 В зарегистрированном доме можно прописаться.
- 🏠 Пенсионеры освобождены от налога на дом.
- 💻 Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru
- 📄 Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.
- 📄 Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.
- 💡 Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.
- 📄 Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.
- 📄 С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
- 🏠 Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» — СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ по вопросам оформления недвижимости

+7 (498) 568 99 95



СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

Электронный адрес редакции: usrex@mail.ru

Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженикова

Телефон редакции:

8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

12+

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 2319